

天津城投集团:城市运营的“全能管家”

彭飞 孙翼飞

从海河两岸的华丽转身,到城市地标的不断涌现;从交通路网的纵横交错,到生态绿廊的徐徐铺展;从历史风貌建筑的活化利用,到老旧社区的蝶变升级;从三岔河口桥见天津的摩天轮,到城市封面流光溢彩的津湾广场……天津呈现给2025年上海合作组织峰会各式各样的美,不少都出自天津城市基础设施建设投资集团有限公司(以下简称“天津城投集团”)之手。

一座城市的生命力,在于持续不断的更新与成长。城投的“投”,是投资,是投身,更是全力以赴的投入。进入21世纪,中国城市化进程加快,天津城投集团在改革的浪潮中应运而生,承载着一座城市渴望发展的希望与寄托,担负起城市基础设施的融资、投资、建设、管理职能。



城投集团盘活曹锟旧居,“津派国际”让“津”彩文化走向世界。

迈入新发展阶段,天津城投集团以国有资本投资公司、城市综合运营服务商、城市更新实施主体三块“金字招牌”彰显使命担当,以优化国有资本布局、经营城市资源、推动产城融合三重职责打造服务城市立体构架,形成交通与建设、城市更新、环境与水务、城市资产经营以及国有

资本投资“四板块+一功能”的业务布局,持续完善城市功能、提升城市品质、守护绿水青山、培育发展动能。聚焦“十项行动”,以“三新”引领发展方向,以“三量”优化发展路径,以“三管”提升发展质效,持续释放城市发展活力,不断书写与城市共生共荣的新篇章。

今年上半年,天津城投集团保持良好增长势头,营业收入、利润总额实现双增长,重点工作、重点项目稳步推进,为完成全年目标任务打好基础。

在京津冀协同发展迈入全方位纵深推进的“新十年”起点,天津城投集团牢牢把握国家战略赋予的重大机遇,积极服务、主动融入新发展格局,扎实实施高质量发展“十项行动”,在交通、生态、产业、公共服务等重点领域持续突破并取得新实绩,助力京津冀协同发展走深走实。

在此背景下,高速路网越织越密,推动京津冀交通一体化实现“加速跑”;西站南城市更新等一批重点项目全力推进复工复产,对标对表目标任务抢工期、赶进度、保质量;“天津之眼”摩天轮启动灯光提升改造,以炫彩之姿喜迎八方来客,舞动海河欢波……

立足“四个面向”,天津城投集团在新质生产力培育、“十五五”支柱产业发展、新一轮城市更新、民生保障和生活品质提升上持续用力,推动“三新”工作见行见效,带动创新赋能成效不断涌现。

向“三量”要动力、向创新要活力、向改革要效力。作为新时代城市综合运营服务商,天津城投集团争当全市“三量”工作的排头兵,不断深化理念创新、模式创新、管理创新,用足用好中央及天津市“一揽子”政策资源,加强与央企、民企、金融机构对接合作,着力构建城市高质量发展“大资管”“大运营”新格局。

成立21年来,天津城投集团与天津这座蓬勃发展的城市始终保持着深度共生的关系,在双向奔赴的进程中——既是城市发展和运营的“全能管家”,更是未来蓝图的开拓者和描绘者。

工业遗产“爆改”潮流街区

天津市河西区“郁江新里城市更新项目”启动实施

彭飞 孙翼飞

今年以来,天津市政建设集团有限公司(以下简称“天津市政建设集团”)以“十项行动”为载体,以“三量”工作为主抓手,以“三新”工作为突破口,通过盘活工业遗产等重大项目,不断夯实改革发展的坚实支撑,奋力实现上半年“时间过半任务过半”的目标,持续呈现稳中向好态势。

工业遗产“潮流涌动”

近日,位于天津市河西区的“郁江新里城市更新项目”进入实施阶段。这不仅标志着这片有70余年历史的工业遗产将实现“青春逆袭”,也标志着天津市政建设集团在“做优增量”上取得重大突破,各产业协同联动、融合发展的态势进一步显现。

占地约90亩的天津公交第二客运公司老厂区,是此次更新的“重头戏”。

位于大沽南路与解放南路交口的天津公交第二客运公司厂区,始建于1953年,厂区内既有现代办公楼,也有工业遗存建筑。当前,这些老旧工业区比较突出的问题就是与周边城市发展的品质现状不协调、不匹配。

“我们将通过保留大部分建筑、布局适量配套设施,把这里变成一个建筑面积约2万平方米的文化创意园区。”天津政听郁江新里城市更新产业运营有限公司前期开发部部长胡配鹏说。

据介绍,该产业园将立足天津本土文化,结合场地记忆打造一个有调性的非标商业新活力体验场,年轻态潮流文旅目的地。“我们计划通过双重路径让这片场地焕发活力。在文脉延续上,布设公交记忆博物馆,展示历史故事,融入非遗工坊、津味演出,串联城市记忆;在工业元素保留方面,对厂房进行保护性改造,在修旧如旧的基础上实现新旧建筑的融合与对冲,将旧设备改造成艺术装置,让厂房空间与商业场景充分融合,让工业遗产与文化艺术共生。”胡配鹏说。

老旧小区“逆龄生长”

与老厂区一同迎来新生的,还有郁江道区域的老旧小区。

该片区内有约54万平方米老旧小区,大多建于上世纪八九十年代,存在屋顶漏水、管线杂乱、停车难等民生痛点。此次城市更新将分阶段推进该片区改造提升工作,纯美公寓、纯雅公寓、文明里、红云里4个小区将首批开工。

“此次改造不局限于‘修修补补’,还融入适老化、适儿化设计和海绵城市等绿色低碳理念。”胡配鹏说,“我们将针对更新范围内老旧小区的屋面、墙面、路面、楼道、公共照明、大门、休憩设施、晾晒设施等方面存在的问题进行改造和修缮,增建部分充电桩和车位,对部分绿地进行改造提升,补充座椅和运动设施等。”

此外,该项目新增一所36班的中学,缓解河西区中学学位紧张状况。学校选址位于五号堤路与珠江道交口西北侧,规划占地面积约4万平方米,建成后将由政府统筹安排使用。

交通设施“舒筋活络”

为补齐城市配套设施短板,郁江新里城市更新项目还将进行交通设施改善。

据了解,交通设施改善涉及怒江道贯通工程、五号堤路与西江道拓宽工程,目前几条道路均已开展前期工作。

五号堤路拓宽工程将打通珠江道至梅江道段的道路卡口,缓解周边居民出行压力。怒江道贯通工程将打通怒江道在洞庭路上的断点,提高周边产业配套区域的交通通达度,为陈塘庄哪吒小镇的引流和发展提供良好基础保障。

据介绍,该项目是以国资系统闲置老旧厂区为核心谋划的城市更新项目,综合考虑了不同区域业态、功能、品质的提升需求,最终形成了公交公司区域导入文创产业提升业态与郁江道区域

转换用地功能提升品质相结合的实施方案。该项目通过盘活低效用地,促进区域产业体系重构,带动产业经济高质量发展和城区高品质发展。

接下来,天津市政建设集团将深入

贯彻中央城市工作会议精神,锚定“中国式现代化城市发展”新目标,围绕“存量提质增效”新方位,融入城市发展新格局,推动会议精神转化为推动城市更新的实践动能。