

北新防水：“绿色+科技”让城市更新更高质

2025年政府工作报告强调,要加大保障和改善民生力度,提升社会治理效能,加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,稳步提高公共服务和社会保障水平。北新防水有限公司(以下简称“北新防水”)深入贯彻民生优先发展理念,积极推进基础设施建设与公共服务提升,一站式防水系统解决方案广泛应用于城市更新、轨道交通、工业建筑、乡村振兴等建设,助力打造宜居、韧性、智慧城市,不断满足人们对美好生活的需求。

北新“墙丽衣”外墙防水装饰一体化系统解决方案,让城市更新更高质

在城市更新的浪潮中,北新防水是参与者,也是创变者。紧跟市场需求变化,不断加大研发投入,持续开发新产品、新技术、新方案,成功推出了一系列高耐久、高性能、绿色环保的特色防水产品。

北新防水针对外墙开裂、保温层或饰面层脱落、外墙保色性差、泛碱及泛白、掉

砖脱落等问题,通过技术创新,打造“墙丽衣”外墙防水装饰一体化防水涂料。该系统具有良好的耐水、抗泛碱、抗盐析性能,且抗碱性能48小时无异常、抗泛碱性120小时无异常,耐人工老化3000小时以上,可达20年不褪色,为建筑无渗漏保驾护航,助力智慧城市高品质建设。

北新地下自修复动态防水系统解决方案,为城市建设添动力

作为保障城市运行的重要“生命线”,城市地下管网系统的建设是城市更新的重要一环,推动着城市管理水平迈入新台阶,规划性更高、技术要求更精专,对产品质量的要求更苛刻。北新防水深入调研城市升级面临的管网、综合管廊防水痛点,因地制宜、因材施术给出北新地下自修复动态防水系统解决方案。

该系统通过两种材料优势互补,形成“骨(结构)肉(涂料)皮(卷材)”防水体

系,实现了对结构裂缝填充及破损点自愈合,在不打开保护层及卷材的情况下实现对防水层的自修复,从而有效防止窜水,减少渗漏隐患,实现对结构的长效保护,进而达到新规范的设计年限要求。现已参与到北京、天津、河北、甘肃等全国多个省市的地下综合管廊项目,利用自身种类齐全的创新防水产品及技术实力,为城市地下综合管廊建设添砖加瓦。

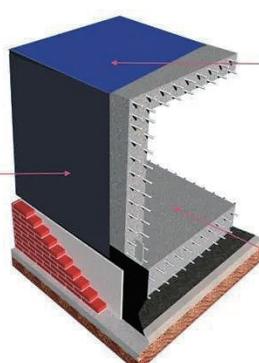
北新城市轨道交通防水系统解决方案,护航“城市动脉”更畅通

城市轨道交通工程是城市基础设施的重要组成部分,防水工程是防止地下水破坏建筑主体结构的重要屏障,对保护其结构安全和耐久性尤为重要。北新防水结合城市轨道交通特性和难点,推出城市轨道交通解决方案,核心产品主要包括涂层保护型阻燃预铺反粘高分子防水卷材、非沥青非固化改性橡胶防水涂料、橡胶止水带/止水条、三元乙丙橡胶密封垫等,为城市交

通网络四通八达提供优质产品支撑。该系统解决方案主要适用于盾构区间防水、明挖车站防水、站房开发防水、山岭隧道防水等,目前已广泛应用于港珠澳大桥澳门口岸境外停车库工程、杭州西站、横琴新区大横琴山隧道工程(一期)、妈湾跨海通道工程、四川折多山隧道工程、云南玉蒙铁路等项目中,为城市快速发展贡献了智慧和北新力量。

北新防排蓄一体化系统解决方案,为城市“呼吸”献妙招

侧墙:
1.BNA-302 水性喷涂持粘高分子防水涂料
2.BNR-815 无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材



顶板:
1.北新防排一体系统
2.BNR-211 种植屋面用耐根穿刺防水卷材
3.BNA-924 非固化橡胶沥青防水涂料

底板:
1.BNW-800 双胎基增强高粘预铺防水卷材
2.BNR-815 无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材

放眼现代化进程,城市内涝积水成了制约城市化发展的“绊脚石”。北新防水在城市规划、设计、建设领域持续探索与创新,以“大海绵”模式为先导,积极推广“小海绵”,结合多年工程经验开发出了北新防排蓄一

化系统解决方案,逐步实现“小雨不积水、大雨不内涝、水体不黑臭、热岛有缓解”,实现人与自然、人与水的共融共生。

该系统将大面积建筑顶板进行网格化分区,通过高分子防护排(蓄)水异型片自粘



- | | | | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|----------------------|--------------|--------------------|
| ① 地下自修复动态防水系统 | ● 滨海建筑 商品住宅 科研大楼 | ⑥ 绿色校园防水系统 | ● 绿色校园 科研基地 | ⑪ 光伏防水一体化系统 | ● 分布式光伏 工业厂房 数据中心 |
| ② 外墙装饰一体化防水系统 | ● 商品住宅 教育办公科研楼 综合大楼 | ⑦ 城市轨道交通防水系统 | ● 城市地铁 | ⑫ 核电工程防水系统 | ● 核岛 常规岛 辅助核厂房 |
| ③ 屋面花园防水系统 | ● 医院综合体 商业综合体 科研教育基地 | ⑧ 城市道路防水系统 | ● 城市道路 城市桥梁 | ⑬ 抽水蓄能水库防水系统 | ● 蓄能水库 人工湖 河 |
| ④ 室内防水系统 | ● 商品住宅 商业综合体 医院综合楼 | ⑨ 单层防水保温屋面防水系统 | ● 军工产业园 制药产业园 物流冷链基地 | ⑭ 数字化防水系统 | ● 科学智能设计 智慧化工地 |
| ⑤ 超低空建筑防水系统 | ● 新能源汽车制造基地 艺术中心 体育中心 | ⑩ 智慧中心防水系统 | ● 数据中心 智能设备产业园 工业屋面 | ⑮ 北新无渗漏防水系统 | ● 绿色科技 高质量品质 国际化布局 |

土工布进行收集汇水至加强型(封闭式)渗排水管内,再利用透气观察管、虹吸变径管实现导压重力排水、虹吸现象交替排水至沉淀观察井或雨水管井,沉淀过滤后的渗透水汇集到储水设施供二次利用。目前已广泛

应用于华中科技大学军山校区、郑州科技园、南宁公园学府、西安青龙台等项目中,为海绵城市建设提供了优质产品支撑,同时也为推动绿色建筑建设、低碳城市发展、智慧城市形成贡献了北新智慧。

北新超低空建筑防水系统解决方案,让制造强国有力量

随着我国工业化进程不断完善,各行各业对优质防水产品的应用需求也越来越大。针对目前各种屋面防水工程中存在的防水材料耐久性差、增加屋面荷载、抗风揭能力差、细部节点渗漏严重等问题,北新防水开发出了超低空建筑防水系统解决方案,致力于打造美丽厂房,为超低空建筑建设提供滴水不漏的防水屏障,助力我国工业绿色化发展。

此系统中采用了具有优异的耐老化性能、力学性能好、不含增塑剂、热老化 ≥ 1.5 万

小时的高分子材料;采用轻量化基座,对屋面荷载影响小;同时节点配套系统预制化,施工材料利用率提升3%,工作效率提高50%,既简化施工工序又进一步降低渗漏隐患的发生概率。

尤其是“装饰板+单层防水系统”已在海南博鳌国际创新药械交流转换中心、儋州市体育中心“一场两馆”项目中得到更强验证,其屋面通过“摩揭”大考,在风暴中稳如磐石,展示了强大的抗风揭能力。

北新T+N满粘系统解决方案,让生活空间更美好

随着国际消费中心城市进程加快,各城市商圈已步入高质量发展的快车道。在此背景下,北新防水以品质化、特色化、专业化积极融入国际消费中心城市主承载区建设,推出北新T+N满粘系统解决方案。

该系统解决了传统高分子自粘胶膜翘边、空鼓、无法与其它卷材形成有效复

合的痛点。该系统具有优异的接缝不透水性和接缝剥离强度、施工高效、安全环保等突出优势;卷材满粘的有机整体极大提高了防水工程的整体性,可实现两道卷材之间的大面积以及节点处形成满粘,避免层间窜水,实现 $1+1 > 2$ 的防水效果。目前已在北京、四川、河北、云南等商业地产项目建设中广泛应用。

北新防水绿色产品助力乡村振兴,美丽乡村看得见

随着乡村振兴战略有力实施,“美丽乡村建设”如火如荼开展。北新防水充分延伸防水产品主业价值,深度参与农村基础设施工程建设,多款产品入围“首批绿色建材下乡活动”产品名录,获评全国绿色建材下乡活动参与推广企业。同时,北新防水结合当地文旅特色,以绿色建材助力北京、大连、洛阳、保定等市(县)乡村建设,有力提升农村人居环境改善、农村公

共基础设施覆盖、农民生活水平提升,推动品质产品走进百姓,让美丽乡村建设真正普惠于民。

未来,北新防水将始终秉持“绿色科技品质生活”的企业使命,专注产品品质,坚持科技创新,为国家战略落实积极贡献北新力量,为社会发展创造高价值的产品与服务。

(来源:北新防水有限公司)