

## 邹平市国信发展集团有限公司关于生物医药产业园公开招商的公告

为充分盘活产业资源,经邹平市国信发展集团有限公司研究决定,就生物医药产业园厂房面向社会公开招商,诚邀广大意向企业洽谈合作。现将相关事宜公告如下:

### 一、厂房基本信息

#### (一)厂房位置

生物医药产业园位于邹平市月河六路与工业七路交叉口。

#### (二)厂房面积

名称	编号	基本信息	层数	面积	层高
医药产业园厂房	甲类厂房(二层)	总面积2830.1m <sup>2</sup> ,高23.9m 单层7.08m×36.1m	1 2	1401.84m <sup>2</sup> 1401.84m <sup>2</sup>	11.6m 11.6m
	丙类厂房(三层)	总面积14971.8m <sup>2</sup> ,高23m 单层71m×69.4m	1 2 3	4927m <sup>2</sup> 4927m <sup>2</sup> 4927m <sup>2</sup>	7.5m 7.5m 7.5m
丙类仓库(单层)	丙类仓库(单层)	总面积4382.44m <sup>2</sup> ,高8.55m 单层66m×66m	1	4382.44m <sup>2</sup>	8.55m
	丙类仓库(单层)	总面积3720.44m <sup>2</sup> ,高8.55m 单层56m×66m	1	3720.44m <sup>2</sup>	8.55m
研发中心(四层)	研发中心(四层)	总面积12143.94m <sup>2</sup> ,高21.05m 单层E字型,东西长60.34m、南北宽69.4m	1 2 3 4	2970.4m <sup>2</sup> 2970.4m <sup>2</sup> 2970.4m <sup>2</sup> 2970.4m <sup>2</sup>	5.1m 5.1m 5.1m 5.1m

目前,以上项目均已建设完成。其中,甲类厂房、丙类厂房及研发中心三个项目消防验收手续已完成,正在办理竣工验收备案及不动产权证登记手续。

#### (三)规划用途

甲类厂房、丙类厂房项目可建设生物医药、制剂生产、医疗器械、成品药包装、食品加工包装、轻工、机械制造、农副产品精深加工项目及其他适合多层厂房的产业项目。丙类仓库1#、2#可用于非重点行业仓储物流项目。研发中心项目可用于常规实验室、安全环保检测机构、水质检验

机构、产品质量检验机构、职业卫生检测、建筑材料检测、房屋安全检测、公司办公场所等。

#### (四)土地使用年限

50年。

#### (五)地块优势

交通便利,近G20青银高速(济青段)邹平东高速口,大型车辆通行无阻,供水、排水、电力、供气、消防、中央空调等附属设施配备齐全。

#### (六)水电气要素价格优势

工业用电0.6元/度、非居民用水5元/立方、非居民天然气3.8元/立方、蒸汽价格260元/吨。价格将根据季节性市场行情浮动。

#### (七)合作模式

整体租赁或拆分租赁,具体方式可洽谈。

#### 二、招商对象

- 具有独立民事行为能力的企业法人或自然人;
- 具有履行租赁协议所必需的资金和经营管理能力,且充分考虑经营的风险性;
- 具有良好信誉,无违法行;
- 服从园区的统一管理,严格遵守园区生产安全管理规范,落实安全生产主体责任并配合监管要求;
- 入驻企业需符合环保准入标准,依法完成环保审批手续。

#### 三、招商流程

现场或线上提交相应材料(营业执照、资质证明、项目方案等),由邹平市国信发展集团对企业进行资质核验。

如您对以上厂房有租赁意向,欢迎随时与我们联系,获取更多详细资料并实地考察。

#### 四、联系方式

地址:山东省邹平市会仙二路17号。

联系方式:林琳,13963071710。

#### 五、其他说明

1.本公告未尽事宜,以邹平市国信发展集团有限公司最终解释及合同约定为准。

2.招商方保留调整厂房信息或终止招商的权利。

特此公告。

邹平市国信发展集团有限公司

2025年6月18日



## 邹平市国信发展集团有限公司关于鲁中运达保税物流中心生产加工区厂房公开招商的公告

为充分盘活产业资源,经邹平市国信发展集团有限公司研究决定,就鲁中运达保税物流中心生产加工区厂房,面向社会公开招商,诚邀广大意向企业洽谈合作。现将相关事宜公告如下:

### 一、厂房基本信息

#### (一)厂房位置

鲁中运达保税物流中心生产加工区厂房位于邹平市会仙一路鲁中运达保税物流中心。

#### (二)厂房面积

名称	编号	基本信息	层数	面积	层高
保税物流中心生产加工区	1#厂房	总面积32199m <sup>2</sup> 高22m 柱距9.9m	1 2 3	10721m <sup>2</sup> 10739m <sup>2</sup> 10739m <sup>2</sup>	9.6m 6.2m 6.2m
		总面积28921m <sup>2</sup> 高21.6m 柱距9.9m	1 2 3	9263m <sup>2</sup> 9829m <sup>2</sup> 9829m <sup>2</sup>	9.2m 6.2m 6.2m
		总面积57726m <sup>2</sup> 高21.6m 柱距9.9m	1 2 3	19218m <sup>2</sup> 19254m <sup>2</sup> 19254m <sup>2</sup>	9.2m 6.2m 6.2m

目前,1#厂房已完工,2#厂房主体已完工,3#厂房主体建设完成50%。

#### (三)规划用途

可建设农副产品精深加工项目、仓储物流项目及其他适合多层厂房的产业项目。

#### (四)土地使用年限

50年。

#### (五)地块优势

交通便利,临近G20青银高速(济青段)邹平东高速口,大型车辆通行无阻,供水、排水、电力、供气、消防等附属设施配备齐全。

#### (六)水电气要素价格优势

工业用电0.6元/度、非居民用水5元/立方、非居民天然气3.8元/立方、蒸汽价格260元/吨。价格将根据季节性市场行情浮动。

#### (七)合作模式

采用I+F+EPC+O模式(产业引入+项目融资+规划设计施工+运营),具体方式可洽谈。

#### 二、招商对象

- 具有独立民事行为能力的企业法人或自然人;
- 具有履行租赁协议所必需的资金和经营管理能力,且充分考虑经营的风险性;
- 具有良好信誉,无违法行;
- 服从园区的统一管理,严格遵守园区生产安全管理规范,落实安全生产主体责任并配合监管要求;
- 入驻企业需符合环保准入标准,依法完成环保审批手续。

#### 三、招商流程

现场或线上提交相应材料(营业执照、资质证明、项目方案等),由邹平市国信发展集团对企业进行资质核验。

如您对以上厂房有租赁意向,欢迎随时与我们联系,获取更多详细资料并实地考察。

#### 四、联系方式

地址:山东省邹平市会仙二路17号。

联系方式:罗思真,18563036018。

#### 五、其他说明

1.本公告未尽事宜,以邹平市国信发展集团有限公司最终解释及合同约定为准。

2.招商方保留调整厂房信息或终止招商的权利。

特此公告。

邹平经济技术开发区管委会

2025年6月18日



## 区街联动出实招 民生诉求快响应

今年以来,河南省信阳市平桥区定期召开工单处理案例分析会,复盘典型案例,建立优秀案例库供学习借鉴,针对共性问题开展多部门联合研判并制定解决方案。近日,平桥区平桥街道兴隆街社区居民反映大别山菜市场下水道堵塞导致污水外溢。平桥区社会治理中心将工单转至平桥街道办理。街道联合社区及网格员实地勘查后,当天组建专业队伍施工,重新开挖沟槽并铺设大管径排水管道,将污水接入城市管网,解决了污水处理顽疾,改善了居民出行环境,获得居民一致好评。下一步,平桥区将依据工单数据分析梳理高频民生问题,推动“未诉先办”机制,从源头预防问题发生。

(何泽鑫 王菁)

## 胜利西南分公司:“四步走”筑牢安全防线

“安全生产月”期间,胜利石油工程公司西南分公司紧扣主题,通过“加减乘除”四步走,全力推动安全生产工作走深走实,为公司高质量发展筑牢安全防线。一是紧扣活动部署,“加”压绷紧安全弦,组织全员开展安全学习培训;二是强化检查督查,“减”少违章行为,成立6个现场督导检查组,深入施工一线检查督查;三是严格追责问责,“乘”势跟踪落实,将“安全生产月”活动与日常安全管理深度融合,全面发挥监管效能;四是闭环问题整改,“除”去安全隐患,建立详细的问题清单和整改台账。

(明华 姜旭日 翟文杰)

## 中铁武汉电气化局一公司信号分公司开展“重温党史、铭记初心”主题党日活动

6月13日,中铁武汉电气化局一公司信号分公司在湖北省襄阳市襄州区峪山镇星火村开展党建+团建“重温党史、铭记初心”主题党日活动。该村是红九军26师旧址,这里曾是革命先辈战斗过的地方,在这片红色沃土上,承载着革命先辈的坚定信念与崇高理想。本次活动共有党员、团员、入党积极分子等26名同志参加,通过组织参观革命教育基地、重温入党誓词、聆听党史故事、传唱红色歌曲等活动,接受革命传统教育和党性教育,引导全体人员悟初心、守初心、践初心,凝聚起改革发展、再立新功的奋进力量。

(罗晓鲜 刘铠玮)