

上海睿致实业有限公司董事长武萍萍:

## 创新引领建筑行业智能化转型与绿色化发展

李霖轩

近年来,全球建筑行业正经历着深刻的变革,绿色建造与智慧营销的结合逐渐成为行业发展的重要趋势。在这一时代浪潮中,涌现出一批引领行业创新的杰出人物。其中,上海睿致实业有限公司董事长武萍萍凭借多项突破性创新成果成为行业标杆。

武萍萍在建筑行业智慧营销领域深耕多年,以前瞻的视角和卓越的执行力,不断为企业注入创新活力。她主导的“环保型生物基建筑模板材料的推广策略”和“智慧

营销大数据分析平台与决策支持系统”两项原创性成果,成功地将环保与数字技术相结合,为建筑行业提供了全新的解决方案。

武萍萍深刻认识到,随着全球可持续发展目标的推进,传统建筑材料的环保升级已成为行业不可回避的重要议题。她领导团队制定并推广的“环保型生物基建筑模板材料的推广策略”,针对建筑施工中传统模板材料对环境造成的影响,提出了科学、系统的推广方案。这一策略的核心在于促进生物基材料的应用,从源头上减少碳排放,并通过市场分析和精准营

销,使环保材料更快地被市场接受。该策略的实施,不仅提高了建筑行业在绿色建造方面的竞争力,也得到了众多合作伙伴的积极响应。

在智慧营销领域,武萍萍研发了“智慧营销大数据分析平台与决策支持系统”。这一系统的推出,为建筑行业企业提供了前所未有的精准营销手段。该平台通过整合市场数据、客户行为数据和项目执行情况,实现对市场需求的精准预测和资源配置的最优化,帮助企业在竞争激烈的市场环境中把握先机。目前,该系统已经在多个建

筑项目中成功应用,显著提升了客户满意度,同时优化了企业的市场运营成本。

在武萍萍看来,建筑行业的未来,必须兼顾绿色与智能两大要素,才能真正实现行业的可持续发展。“我们希望通过这些创新成果,推动行业走向更加高效、智能、绿色的方向。”武萍萍的这一理念不仅得到了行业内的高度认可,也让更多建筑企业看到了技术革新的巨大潜力。

除了技术上的创新,武萍萍还积极推动行业合作,促成了一系列行业峰会和论坛的举办。在她的

倡导下,上海睿致实业有限公司先后与多家龙头企业达成战略合作,共同推动绿色建造和智慧营销的发展。在她的带领下,上海睿致实业有限公司不仅在国内市场占据了领先地位,也在国际市场上崭露头角,成为行业绿色发展的标杆企业。

业内人士表示,武萍萍的成功不仅体现在技术创新上,更在于她对市场需求的精准把握和战略布局。武萍萍表示,未来将会继续致力于推动建筑行业的绿色化、数字化转型,深化技术创新的应用,进一步推动企业走向国际化。

上海华测艾普医学检验所有限公司大健康产品线经理贺琰旻:

## 以技术创新助力智慧营销腾飞发展

李霖轩

在现代数字经济的浪潮中,智慧营销作为技术与商业深度融合的代表,正成为推动经济高质量发展的关键引擎。通过技术创新优化营销策略,精准洞察消费者需求,为企业创造价值的智慧营销领域,吸引了无数行业先行者的投身与探索。其中,上海华测艾普医学检验所有限公司大健康产品线经理贺琰旻凭借其卓越的技术成果和行业影响力,成为这个领域不可忽视的引领者。

贺琰旻毕业于华东师范大学

心理学专业,具备扎实的理论基础与实践应用能力。他将消费心理学理论与数据科学结合,构建出独具特色的智慧营销技术。其研发的“基于深度学习算法的消费者情绪识别与营销策略优化软件V1.0”,通过实时分析消费者的情绪变化,结合行为模式预测,为企业提供实时、精准的市场洞察,优化广告投放和客户转化策略,推动了多家合作企业实现营销数字化转型。

自任职上海华测艾普医学检验所有限公司大健康产品线经理以来,贺琰旻展现了卓越的管理能力和技术创新水平。其主导推出

的多款场景化检测套餐,不仅精准满足了不同群体的健康需求,也帮助企业迅速拓展了市场版图。这种基于市场调研与心理洞察的产品设计方式,彰显了贺琰旻在智慧营销实践中的独特优势。这些成果背后,是贺琰旻对技术落地能力与市场需求的敏锐把控。

智慧营销领域的快速发展离不开行业的共同努力,而贺琰旻在推动行业协同创新与知识传播方面同样功不可没。他多次担任大型行业活动的评审专家,并凭借专业视角与丰富经验,挖掘出众多具有潜力的技术与人才。此外,他还

主导策划了多场智慧营销论坛,通过主题演讲与案例分享,推动了行业内的技术交流与认知升级。这种兼具实践与理论的深度探讨,为智慧营销行业的长远发展注入了活力。

在公共服务领域,贺琰旻将消费者行为分析技术应用于健康宣传活动的设计中,有效提高了健康信息的传播覆盖率。研究数据显示,通过行为分析设计的宣传活动,其公众参与率平均提升了25%以上。这一跨领域的技术应用,不仅增强了健康推广的效果,也展示了智慧营销在社会价

值创造中的潜力。

贺琰旻强调:“智慧营销的本质是建立技术与人性的对话桥梁。”目前,他已经与多家研究机构、高校和企业进行了深度合作,进一步拓展了智慧营销的边界,丰富了行业知识体系。

行业专家认为,智慧营销领域未来的发展关键在于技术创新与实践落地的结合,而贺琰旻的成就正是这种结合的典范。贺琰旻表示,未来将会继续探索技术与应用的结合,为行业发展注入更多可能性,为智慧营销的时代新篇章书写更多精彩。

天合国际融资租赁有限公司高级副总裁苏明辉:

## 创新财务及资本运作 赋能飞机租赁行业“展翅高飞”

李玉

在航空金融领域,飞机租赁是一项流程复杂且资本密集型的业务,涉及大额资产管理和全球市场布局,对租赁公司资本实力、融资能力、产业智识、管理能力和人才队伍等方面均提出较高要求,市场进入壁垒高。天合国际融资租赁有限公司(以下简称“天合租赁”)高级副总裁苏明辉凭借其卓越的领导能力和前瞻性的战略眼光,成功带领天合租赁在全球飞机租赁市场中脱颖而出。尤其是在财务杠杆的

创新运用和资本市场运作方面,苏明辉展现出了非凡的才能,极大地程度上推动了天合租赁资产规模的快速扩张和市场竞争力的显著提升。

飞机租赁行业的核心在于资产管理和资本运作。苏明辉深谙此道,他不仅将财务杠杆视为一种融资工具,更将其打造成一种创新的“产品”,为客户和公司创造了双赢的局面。据悉,苏明辉将财务杠杆与客户需求紧密结合,设计出了一种独特的商业模式。在这一模式下,客户不仅是租赁飞机的

使用者,更是财务杠杆的受益者。例如,在处理成都航空10架A320项目和厦门航空6架B737项目的融资租赁交付时,苏明辉带领团队利用境外进出口信贷和德国进出口银行提供的低成本资金,成功降低了客户的融资成本,同时也增强了客户的黏合度,促进了天合租赁业务的显著增长。

此外,苏明辉还十分重视资产管理与价值增长。他通过财务杠杆的运用,推动了天合租赁机队规模的快速增长。数据显示,截至2022年12月底,天合

租赁飞机机队规模高达31架,资产价值接近120亿元。这一背后,正是苏明辉对财务杠杆的精准把握和灵活运用。其通过合理的资本结构设计,确保了公司在快速扩张的同时,保持了稳健的财务状况,进一步巩固了天合租赁在全球飞机租赁市场的地位。

在担任天合租赁高级副总裁兼代理总裁期间,苏明辉主导了公司在2022年面向专业投资者公开发行公司债券的业务。在整个债券发行过程中,苏明辉从战略规划到内部协调,再到投

资者关系管理和路演活动,每一个环节他都亲力亲为,尤其是在面对复杂多变的市场环境时,他展现出的敏锐洞察力和果断决策能力,促使发行过程顺利进行。此次债券发行的成功,不仅为天合租赁提供了充足的资金支持,还创下了同评级地方国有租赁企业相同期限的极低利率,极大地提升了公司的融资能力和资本市场认可度。

展望未来,苏明辉表示,将会继续审时度势,为飞机租赁行业的健康发展,探索更多的模式,开创更好的局面。

### 中国消防协会召开3部团体标准立项审查会

近日,中国消防协会组织召开了《泵组式全氟己酮灭火装置》《灭火剂中全氟辛烷磺酸(PFOS)和全氟辛酸(PFOA)类物质含量限值和测定方法》《环境友好型水基型灭火剂评价方法》3部团体标准立项审查会。会议邀请了科研院所、高等院校、相关企业、消防救援等领域的11名专家组成审查专家组。

会上,专家们在审阅标准立项申请材料的基础上,听取了申报单位关于立项必要性、可行性、主要技术内容、与现行有关国家标准和行业标准关系等方面的说明,并对标准草案和编制工作提出了明确且可操作的审查意见。这三项标准的制定将填补行业空白,为消防装备的技术升级和环保化发展提供重要依据。

知名消防装备专家、援速集团总经理陈奇表示,这些标准的制定,标志着我国消防装备行业在技术创新和环保发展方面迈出了重要一步。特别是对PFOS和PFOA类物质的限制,体现了行业对环境保护的高度重视。未来,中国消防协会将继续推动相关标准的制定与实施,助力行业技术创新和绿色转型。

(肖艳)

### 招标公告

本招标项目“北京生态谷智慧农场复耕腾退”,招标人为北京馥裕农业科技有限公司,资金来源自筹,项目出资比例为100%,现已经全部到位,项目已具备招标条件,现对该项目进行招标,邀请符合条件的单位参加本项目投标。

- 项目名称:北京生态谷智慧农场复耕腾退
  - 计划开工日期为:开工2025年3月17日,竣工2025年5月16日
  - 招标范围:北京生态谷智慧农场复耕腾退项目工程量清单范围内以及现场自行踏勘的所有施工内容。
  - 质量标准:合格
- 投标人资格要求:本次招标要求投标申请人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立

法人资格的法人及其他组织,并在人员、资金等方面具有相应的施工能力;具备土地复耕和处理生物垃圾施工经验的优先。

3.招标文件的获取方式:凡具备承担招标工程项目的能力并具备规定条件的施工企业,均可针对上述招标工程项目向招标人提出投标申请,并获取招标文件。

4.投标文件的递交截止时间和开标时间相同:2025年3月14日上午09:00;开标地点:北京市丰台区马家堡西路36号院1号楼2329室。

5.联系方式  
招标人:北京馥裕农业科技有限公司  
联系人:王先生  
电话:18004515085

2025年2月21日