

新兴际华投资： 发挥央企先锋力量 打造提质创新“新范式”

编者按：在今年的政府工作报告中，“大力推进现代化产业体系建设，加快发展新质生产力”位列2024年政府工作报告任务首位。中央企业作为发展新质生产力的先锋和主体力量，其在新质生产力领域的探索和实践，不仅关乎企业自身的转型升级，也对我国产业链的现代化和全球竞争力产生深远影响。

近期国务院国资委已经按照“四新”（新赛道、新技术、新平台、新机制）标准遴选确定了首批启航企业，加快在新质生产力领域的布局，强力推动新质生产力的发展。

为深入了解并报道中央企业在新质生产力领域的最新发展和成就，本报今起推出中央企业发展新质生产力系列报道，探讨中央企业发展新质生产力的新思路、新技术、新模式和新成果，推出发展和培育新质生产力的样本企业，为全国企业提供模式借鉴和示范引领。

刘帅岑 本报记者 崔敏

当前，新质生产力已燃动了各行业高质量发展的新引擎。新质生产力不仅写入政府工作报告，并被列为2024年十大工作任务的“首位”，成为中国经济转型发展中极其重要且迫切的任务。作为推进高质量发展的重要着力点，新质生产力不仅关乎企业自身的转型升级，也对我国产业链的现代化和全球竞争力产生深远影响。

新质生产力的起点是创新，目标是高质量发展。以新兴际华集团所属新兴际华投资有限公司（以下简称“新兴际华投资”）为代表的央企发挥新质生产力的先锋和主体力量，以创新为抓手，在发展和培育新质生产力方面取得了突破性进展，打造了提质创新的新范式。特别是旗下广州新星投资发展有限公司（以下简称“广州新星”）和石家庄际华资产管理有限公司（以下简称“石家庄资产”）在探索新质生产力赋能产业发展方面涌现新思路、新技术、新模式和新成果，为企业发展新质生产力提供了模式借鉴和示范引领。



周一例会学习“第一议题”，学习内容为新质生产力等内容。

守正创新 探路“新星”特色新质生产力

企业经营管理的各方面与新质生产力息息相关，广州新星以对标一流、全面提升市场化经营能力为重心，因地制宜形成“新星”特色新质生产力，建设了具有市场竞争

力的专业化创造型企业，赋能公司高质量发展再上新台阶。

一方面，广州新星以“提质转型”突破创收增长点，主动应对写字楼市场持续下

行趋势，积极论证转营酒店或其他相关业态，通过定制装修、补充配套功能、探索增值服务等，形成差异化竞争力，实现产品溢价，夯实保收基本盘。中华百货研究全面转型思路，不断优化品牌提升吸引力，培育创收增长点，履行好强企首责。

另一方面，广州新星以“数智赋能”提升经营创新能力，加快数智化在会员系统的分析与应用，让消费者更便捷获取到中华广场商品或服务信息，促转化提客单价，增加客户黏性。通过会员系统与数字平台、商场运营端结合，细化会员活动分析，为经营决策提供依据。整合“一体化”资产运营数字化平台，优化公司内部数智化办

公流程，从风险管理能力、合规经营能力、成本管控能力、价值创造能力、信息化管理能力等方面，增强“可视化”效果，提高办公效率和服务水平。

此外，广州新星还以“三项制度”改革提升人才竞争力。进一步落实两级集团关于巩固深化三项制度改革成果、加快构建新型经营责任制的工作要求，健全“引用育留”机制。制定公司年度教育培训计划，推动提升员工、部门、企业“三大能力”。优化部门内部分工，强化部门间协同。完善差异薪酬分配体系，分层级签订年度目标责任书，加大考核与个人薪酬挂钩力度，激发企业内生动力。

新农业+新质生产力双向赋能 打造数农融合新模式

走进新兴际华石家庄资产的农场智慧玻璃温室，“植物工厂”“无土栽培”“智能灌溉”等组成的超级大脑正在数据中心通过物联网技术操作着生产。在这里，新农业+新质生产力双向赋能，打造出数农融合的新模式。

在迎接现代农业发展、创造新质生产力的浪潮中，石家庄资产紧跟时代要求，向科技要产量，靠科技降成本，不断提升管理效能。

2022年，石家庄资产挖掘自有农场的资源价值，高效盘活可利用土地资源，转型发展设施农业，围绕京津冀市场，发展立体化种植、推广无土化栽培、智能化管理，以数字赋能智慧农业为发展理念，积极引进现代农业发展的“新理念、新模式、新技术、新设施、新品种”，发挥科技引领示范作用，助力乡村振兴战略实施，助力京津冀深度融合。

同时，石家庄资产坚持藏粮于地、藏粮于技，瞄准关键技术“卡点”、产业链“断点”、产学研“堵点”，石家庄资产引入荷兰进口的PRIVE环控系统，自主开发产销存

一体化平台，基本实现了本地智能控制、云端远程控制和手机端远程控制，改变了农业“靠天吃饭”的窘境，能源成本较去年降低11%，并大幅提高工作效率。

据介绍，通过prive环控系统，温度、湿度、pH值、EC值等数据都可以一目了然，技术人员通过调整后台的基本参数，实现对温室内的环境管控。根据日出时间、日照强度调整，使作物处于最适宜生长的状态，结合作物生长情况对温室内的温、光、水、气、肥实现精准自动调控。

此外，石家庄资产还开发了产供销一体化平台，构建生产、采摘、销售和库存闭环管理，实时更新农场的生产、销售订单、库存情况、客户档案、作物收获、加工、存储、用工管理等。根据基础数据，追溯相关作业流程，促进运营管理水平提升。

“设施农业科技先行”，石家庄资产相关负责人表示，“未来，石家庄资产将继续深化科技体制改革，不断深化精细化管理，全力围绕‘降本增效、管理优化、效能提升’等方面部署改革发展，不断培育发展公司新质生产力的新动能。”



采用无土栽培，有效降低病虫害，可实现全年生产，水培菜年产量大概在50吨左右。



智慧化农业设施采用先进的中央环控系统，实现了对室内温、光、水、气、肥等要素的全智能控制调节。