

盘活存量、扩大增量、提升质量

天津推出28个国有企业优质土地资源

——“北辰活力区”作为重点项目上榜

本报记者 苏莉鹏

为深入贯彻落实天津市委、市政府“十项行动”要求,加快推进国有企业“盘活存量、培育增量、提升质量”工作,日前,“津约热土 城赢未来——2023年天津国资土地招商推介会”圆满举行,天津市相关部门、区政府及国企的主要负责人,55家房地产开发企业和投资商、12家金融机构代表参加。

这场精心准备的国资土地招商推介会,展示了天津国资国企加快资产盘活和改革发展的力度。围绕“盘活存量、扩大增量、提升质量”的“三量”要求,天津国资推动国有资本和国有企业做强做优做大,不断增强国有经济竞争力、创新力、控制力、影响力、抗风险能力,为全市高质量发展注入了强劲动力。

推介会展示了天津国有企业优质的土地资源。按照“三量”要求,围绕市场高度关注的热门区域,推出了市属国企28个位置优越、配套齐全、前景良好的土地及片区项目。“这些项目既有区位优势明显的黄金地段,也有蓬勃起势的潜力地段。推介中还将每个地段的配套信息一起发布,便于开发企业精准选择。让每块土地变成高品质生活的宜居置地,高价值回报的投资宝地。”天津市国资委党委书记、主任张勇说。会上,意向投资者与市属国有企业代表深入交流、对接后纷纷表示,天津经济发展持续回升,国企改革稳步推进,房地产市场不断回暖,将积极参与天津城市建设和国企改革。

北辰活力区项目

天津渤海城市开发有限公司



北辰活力区项目是天津国资土地招商推介中的重点项目,位于天津市中心城区北部地区,在京津冀协同发展的空间轴上,是天津主城对接京津冀发展轴的门户。项目紧邻京津高铁北辰站,可便捷

到达北京市中心城区、天津滨海新区等地。可实施范围用地面积1867公顷,可出让用地面积约860公顷。围绕落实“实施高品质生活创造行动”,天津渤海城市开发有限公司积极推动

开发模式的确定,优化提升整体规划,进行产城融合研究,结合政策导向策划重点项目,多渠道招商引资,扎实推进各项工作有序开展,打造高品质生态宜居片区和北部活力片区。

山西阳泉：坐拥丰富硒资源 发展特优新农业

件京颖

山西省阳泉市“富硒产业助力乡村振兴”交流会暨“阳泉硒品”发布会,11月26日在北京举办。来自阳泉市人民政府、中国工程院、中国农科院、长三角功能农业(食品)研究院等单位的主要领导和专家,同当地主要硒产业企业家代表,共同见证“阳泉硒品”的发布,并同堂交流硒产业的资源优势、产业布局、产品研发、品牌建设以及产业链打造。

界,硒被誉为“生命的火种”“长寿元素”“天然解毒剂”和“健康的保护神”等。研究表明,硒在抗氧化、抗衰老、抗癌、增强免疫功能、预防心血管疾病和抗病毒等方面存在较大潜能。西接太原城市群的阳泉市,域内的农田土壤中硒含量平均值为0.476ug/g,是全省平均值的1.7倍。全市三分之二的耕地硒元素含量丰富、来源稳定,利于长期开发利用,是全国罕见的富硒地区。“富硒产业正在成为阳泉市

农业的一张‘新名片’,一个新的经济增长极。”阳泉市人民政府刘文华市长表示,阳泉市坚持以推动高质量发展为主题,以乡村振兴战略为总抓手,以推进农业供给侧结构性改革为主线,以富硒特色的“特”“优”农业战略为指引,围绕富硒产业链,着力构建“创新链+服务链”,积累数据链,培育人才链,实现价值链提升,把富硒产业培育成经济发展的增长点。据了解,阳泉市富硒农业产业,近年来获得迅猛发展,省级富

硒农产品生产龙头企业已达6个之多,十大富硒农业产业试验示范基地总面积达2.5万亩;52个产品完成富硒认证,呈现“井喷”式突破;被列入山西省首批全产业链重点链建设试点。以富硒农产品认证为引领,着力培育富硒农产品品牌体系,以品牌建设促进产业发展,提高全市“绿色、生态、富硒”区域农产品品牌的知名度,得到了消费者的认可。按照《阳泉市富硒产业发展规划(2022—2030年)》,阳泉市进一步明确全市富硒农业产业发展

思路,以“一核心三片区多基地”产业布局,持续聚焦富硒杂粮、富硒药茶、富硒水果等七大主导产品,着力推进富硒醋、酒、肉、鱼、蜂蜜等五类产品,形成“7+5”全产业链发展架构。继续培育富硒农业经营主体,建设一批“硒+文旅康养”的特色旅游示范村,推动“富硒+N”的产业格局早日形成。会上,益林农业开发公司、晋婆婆农业开发公司、九州香农业开发股份公司、四通祥农业科技股份公司等企业家,现场交流了各自发展硒产业的经验。

墨竹里风情街：打造农文商旅深度融合新模式

钟琪萱

墨竹里风情街,源于2021年8月,是四川省绵阳市盐亭县人民政府招商引资的重点项目,是盐亭县“十四五”规划的重点农文商旅建设项目,项目由四川源创文化传播有限责任公司打造。据介绍,墨竹里的命名源于1018年诞生于盐亭的北宋墨竹画创始人文同,文同一生勤政爱民,被称为“清贫太守”。墨竹里寓意“忆古启后谋传承”,启发于“竹似君子节节立,人以墨画代代传”,彰显了文

化自信。墨竹里风情街项目规模为两横三纵五条街区,约3000多米。其中新建墨竹里风情街分为宽、窄两条街,约1300米长,其总投资约3亿元。项目用地14574.9平方米,地上建筑面积21858平方米,地下建筑面积19334平方米,停车位387个,合计建筑面积41191平方米。项目为人车分流的纯步行街,业态以农文商旅为主,计划2024年国庆节前全面开街,以“穿越”体验感为重,穿越唐居、宋代民居、民国风格三种建筑风格。

