

盘活存量、扩大增量、提升质量 天津推出28个国有企业优质土地资源 ——“北辰活力区”作为重点项目上榜

本报记者 苏莉鹏

为深入贯彻落实天津市委、市政府“十项行动”要求，加快推进国有企业“盘活存量、培育增量、提升质量”工作，日前，“津约热土 城赢未来——2023年天津国资土地招商推介会”圆满举行，天津市相关部门、区政府及国企的主要负责人，55家房地产开发企业和投资商、12家金融机构代表参加。

这场精心准备的国资土地招商推介会，展示了天津国资国企加快资产盘活和改革发展的力度。围绕“盘活存量、扩大增量、提升质量”的“三量”要求，天津国资推动国有资本和国有企业做强做优做大，不断增强国有经济竞争力、创新力、控制力、影响力、抗风险能力，为全市高质量发展注入了强劲动力。

推介会展示了天津国有企业优质的土地资源。按照“三量”要求，围绕市场高度关注的热门区域，推出了市属国企28个位置优越、配套齐全、前景良好的土地及片区项目。“这些项目既有区位优势明显的黄金地段，也有蓬勃起势的潜力地段。推介中还将每个地段的配套信息一起发布，便于开发企业精准选择。让每块土地变成高品质生活的宜居置地，高价值回报的投资宝地。”天津市国资委党委书记、主任张勇说。会上，意向投资者与市属国有企业代表深入交流、对接后纷纷表示，天津经济发展持续回升，国企改革稳步推进，房地产市场不断回暖，将积极参与天津城市建设和国企改革发展。

山西阳泉： 坐拥丰富硒资源 发展特优新农业

本报记者 仵京颖

山西省阳泉市“富硒产业助力乡村振兴”交流会暨“阳泉硒品”发布会，11月26日在北京举办。来自阳泉市人民政府、中国工程院、中国农科院、长三角功能农业(食品)研究院等单位的主要领导和专家，同当地主要硒产业企业家代表，共同见证“阳泉硒品”的发布，并同堂交流硒产业的资源优势、产业布局、产品研发、品牌建设以及产业链打造。

在国内外医药界和营养学

界，硒被誉为“生命的火种”“长寿元素”“天然解毒剂”和“健康的保护神”等。研究表明，硒在抗氧化、抗衰老、抗癌、增强免疫功能、预防心血管疾病和抗病毒等方面存在较大潜能。

西接太原城市群的阳泉市，域内的农田土壤中硒含量平均值为 $0.476\mu\text{g/g}$ ，是全省平均值的1.7倍。全市三分之二的耕地硒元素含量丰富、来源稳定，利于长期开发利用，是全国罕见的富硒地区。

“富硒产业正在成为阳泉市

农业的一张‘新名片’，一个新的经济增长极。”阳泉市人民政府刘文华市长表示，阳泉市坚持以推动高质量发展为主题，以乡村振兴战略为总抓手，以推进农业供给侧结构性改革为主线，以富硒特色的“特”“优”农业战略为指引，围绕富硒产业链，着力构建“创新链+服务链”，积累数据链，培育人才链，实现价值链提升，把富硒产业培育成经济发展的增长点。

据了解，阳泉市富硒农业产业，近年来获得迅猛发展，省级富

硒农产品生产龙头企业已达6个之多，十大富硒农业产业试验示范基地总面积达2.5万亩；52个产品完成富硒认证，呈现“井喷”式突破；被列入山西省首批全产业链重点链建设试点。以富硒农产品认证为引领，着力培育富硒农产品品牌体系，以品牌建设促进产业发展，提高全市“绿色、生态、富硒”区域农产品品牌的知名度，得到了消费者的认可。

按照《阳泉市富硒产业发展规划(2022—2030年)》，阳泉市进一步明确全市富硒农业产业发展

思路，以“一核心三片区多基地”产业布局，持续聚焦富硒杂粮、富硒药茶、富硒水果等七大主导产品，着力推进富硒醋、酒、肉、鱼、蜂蜜等五类产品，形成“7+5”全产业链发展架构。继续培育富硒农业经营主体，建设一批“硒+文旅康养”的特色旅游示范村，推动“富硒+N”的产业格局早日形成。

会上，益林农业开发公司、晋婆婆农业开发公司、九州香农业开发股份公司、四通祥农业科技有限公司等企业家，现场交流了各自发展硒产业的经验。

墨竹里风情街： 打造农文商旅深度融合新模式

本报记者 钟琪萱

墨竹里风情街，源于2021年8月，是四川省绵阳市盐亭县人民政府招商引资的重点项目，是盐亭县“十四五”规划的重点农文商旅建设项目，项目由四川创文化传播有限责任公司打造。

据介绍，墨竹里的命名源于1018年诞生于盐亭的北宋墨竹画创始人文同，文同一生勤政爱民，被称为“清贫太守”。墨竹里寓意“忆古启后谋传承”，启发于“竹似君子节节立，人以墨画代传”，彰显了文

化自信。

墨竹里风情街项目规模为两横三纵五条街区，约3000多米。其中新建墨竹里风情街分为宽、窄两条街，约1300米长，其总投资约3亿元。项目用地14574.9平方米，地上建筑面积21858平方米，地下建筑面积19334平方米，停车位387个，合计建筑面积41191平方米。项目为人车分流的纯步行街，业态以农文商旅为主，计划2024年国庆节前全面开街，以“穿越”体验感为重，穿越崖居、宋代民居、民国风格三种建筑风格。



到达北京市中心城区、天津滨海新区等地。可实施范围用地面积1867公顷，可出让用地面积约860公顷。

围绕落实“实施高品质生活创造行动”，天津渤海城市开发有限公司积极推动

开发模式的确定，优化提升整体规划，进行产城融合研究，结合政策导向策划重点项目，多渠道招商引资，扎实推进各项工作有序开展，打造高品质生态宜居片区和北部活力片区。

