

题记:崔建,北京市怀柔区白河湾青年人才党支部书记,怀柔区人大农村委委员,森岚文旅创始人。一个热爱自然、爱好体育的80后青年,用独特的创意和灵巧的双手描绘出一幅自然与建筑之美交相辉映的乡村振兴新画卷。

融自然与建筑之美,绘乡村振兴新画卷

专访森岚文旅创始人崔建

本报记者 张妍

清晨,推开小院的大门,映入眼帘的是满山的青翠秀色。岚烟缭绕,如仙境般令人如痴如醉;浮岚暖翠,似画卷般令人流连忘返。深吸一口气,空气中甜丝丝的味道,令人顿觉神清气爽,心旷神怡。这里,就是崔建用5年时间倾情打造的民宿项目——森岚·逸墅西湾。



情系乡村,探索乡宿生活新模式

2016年,原本深耕设计装饰行业的崔建决定转战民宿产业,打造了自己的第一座民宿小院。彼时,他们团队会和每一位入住的客人彻夜长谈、把酒言欢,通过这样的形式拉近与客人的距离,听取客人的宝贵意见,从而不断提升民宿品质、改进服务质量。一次,客人提出了这样的问题:“你们民宿和酒店有什么本质区别呢?不都是入住和离店嘛!”这引发了崔建团队的思考,他们也在脑海中打了一个大大的问号:“究竟什么才是真正的民宿?”

思考过后,崔建团队意识到民宿产业与乡村有着密不可分的联系,于是开启了深入研究各类乡村知识的学习探索之

旅。通过多次的会议讨论、深入交流及不断总结,他们发现,民宿产业作为乡村旅游与休闲农业的典型代表之一,具有吸引人流、带动消费的作用,能够有效地将初级农产品转变成旅游商品,逐步提升特色农产品、农产品加工品、传统手工艺品的生产与销售,成为一二三产业的融合载体。如果能将农副产品、传统文化与特色旅游深度结合起来,既可以带动村民就业、提高村民收入,又可以展现乡村文化、拉动经济发展,促进当地由传统农业向现代农业转型升级。于是,崔建团队开始策划创建乡宿生活综合体,用自己的方式建设美丽乡村。

施工建设。刚开始,确实遇到了不少难题,建设民宿缺乏与之配套的水、电、网等基础设施,而这些设施一时又难以解决,影响了工程的推进速度。恰逢时任怀柔区委书记

戴彬彬到当地调研民宿发展情况,戴书记得知崔建团队遇到的困难后,当即作出指示,很快就完成了基础设施的配套提升,使民宿项目顺利运营。

振兴乡村,绘就美丽乡村新画卷

已建成的森岚·逸墅西湾项目,规划建设有三联排别墅1栋,合院10座,京菜餐厅1间,意式西餐厅1间,咖啡酒吧1间,会议室及娱乐室各2间。项目首期投资1500万元,已开放客房27间,单次可接待80人团队住宿就餐。项目配备有亲子农场(由怀柔区农业农村局壮大集体经济政策资金支持建设)、戏水乐园、山景步道(由怀柔区体育局对口帮扶西湾子村建设打造)等游乐设施,篮球场、羽毛球场等体育设施也已投入使用。项目共有20余名本地工作人员参与,年助力村集体和村民收入达100万元。

森岚·逸墅西湾项目自运营以来,得到了怀柔区琉璃庙镇党委的高度重视和大力支持。以“民宿助力乡村振兴”为目标,镇党委帮助该项目逐步实现农旅、文旅、体旅、康旅、商旅五旅融合的新发展格局,结合西湾子村的资源禀赋及基础优势,全面推动农业、非遗文化、体育培训、康养健康、商务合作的一体化发展,打造新时期乡村振兴的样板村,辐射带动琉璃庙镇的美丽乡村建设和协同发展。

截至2023年7月,崔建团队已累计设

计运营150余家民宿,在不断创新民宿潮流设计理念的基础上,积累了丰富的民宿行业知识及民宿运营管理经验。现阶段,崔建团队将以打造有文化内涵的乡村民宿生活作为目标,在西湾子民宿大力开展“科影融合 非遗研学”系列活动,让客人来到民宿不仅仅是“住”,还可以参与丰富多彩的活动,在活动中了解和感受当地的非遗文化“敛巧饭”,让传统文化及民俗深入人心。同时,运用“村集体+企业+农户”的创新模式,将本地闲置土地和房源充分利用起来,带动村民再就业,拓宽农民增收渠道,壮大集体经济,实现农民富裕富足,有计划地建设特色鲜明、优势突出的美丽休闲乡村。

2022年,在怀柔区琉璃庙镇党委的批准和支持下,“白河湾青年人才党支部”正式成立。琉璃庙镇党委坚持把党支部建在产业链上,持续增强“党支部发展聚人才、青年团体聚人才、产业创新聚人才”的人才汇聚效应,引领更多像崔建这样的优秀青年参与乡村民宿生活建设,寻找镇村经济发展的新模式、新思路、新方法,共同绘就美丽乡村建设的新画卷。

扎根乡村,打造乡宿生活综合体

美丽乡村建设,单靠一家公司、一个团队、一个人是不行的,一定要吸引更多返乡青年一起加入进来。在交流与共建中,体会不同人对生活的不同见解,挖掘不同人对自然的独特体会,他们的生活构成了乡村民宿的生活,他们的故事记录了美丽乡村的过往。崔建扎根乡村,用满腔的热情和脚踏实地的行动,发动和影响着越来越多的返乡青年投入到美丽乡村的建设中。参与到共建中的每个人,都尝试通过民宿来体现和分享自己的生活方式,

夜晚,与客人们坐在院子里喝酒聊天,分享彼此有趣的故事,给民宿生活带来更丰富、更精彩内涵,也让房客们收获了新奇有趣的体验。

2018年,在琉璃庙镇西湾子村第一书记的推荐下,崔建团队选择了在怀柔区琉璃庙镇西湾子村建设乡村民宿生活综合体。西湾子村是一个位于国道旁边的小乡村,刚走进村,团队就被周围的宁静和安逸所吸引,群山环绕,河水潺潺,仿佛世外桃源。他们随即开始策划设计、

