蚌埠市住建局党建联建活动走实更走心

9月12日下午,蚌埠市住建局立足建设现代幸福蚌埠,推动住建事业高质量发展的要求,组织党建联建共享阵地6家成员单位开展“思想大解放、环境大优化、能力大提升、作风大转变、任务大落实”活动。中铁四局一公司蚌埠房建区域项目部作为成员单位参加活动。活动中通过原原本本读原文,让红色精神入脑入心;通过瞄准重难点问题,倾听诉求共商解难题;通过总结检视查摆工作,对标先进促提升;通过开展党员先锋志愿活动,以互助慰问彰显担当。 (殷路新)

中铁四局六公司徐家湾项目联合党支部开展主题活动

在网络安全宣传周来临之际,中铁四局六公司徐家湾项目联合党支部广泛深入开展“争当网络安全守护者”主题活动,取得良好的成效。截至目前,活动在办公区、生活区、工地现场已张贴横幅6条,推送网络安全宣传周专题知识6期,利用班前讲话、安全生产会议开展宣讲3次,组织观看防诈宣传片2期。通过集中学习、个人自学、互问互答等灵活多样的学习,加深项目员工与产业工人对《中华人民共和国网络安全法》、网络暴力防治、网络安全习惯、防诈基本知识等相关内容的理解与认知。 (殷瑜)

学习贯彻党的二十大,廉洁文化扬清风

9月13日,中铁四局一公司长丰区域项目部开展“学习贯彻党的二十大,廉洁文化扬清风”廉洁文化宣传教育活动。活动上,项目部党支部书记吴超从“国有企业及员工身份”“党风廉政建设和反腐败工作的新形势要求”“明晰红线底线,防范岗位风险”“部分典型案例”“加强自身建设,增强拒腐防变能力”五个方面,深度剖析了推进全面从严治党、把纪律和规矩挺在前面的重要性。教育引导党员干部时刻保持清醒头脑,紧绷纪律之弦,时刻筑牢理想信念的根基和抵御风险的思想防线。 (郭孝林)

中铁四局一公司长丰区域项目部开展“质量强企 党员先行”主题党日活动

9月15日,中铁四局一公司长丰区域项目部组织开展“质量强企、党员先行”主题党日活动,进一步探索“党建+质量”融合途径,拓展党建与质量融合深度,项目部全体管理人员共计20余人参加,活动由项目党支部书记吴超主持。活动旨在在项目部范围内营造“人人都是质量员”、“质量提升从我做起”的良好活动氛围,充分发挥党建引领作用和党员的先锋模范作用,带头强化全员质量管控意识,促进质量管理水平和效能提升,并通过党员领导干部深入一线帮扶、引导,掀起全员性质量活动新高潮。 (张翊群)

北沿江高铁海门制梁场顺利通过产品检验

9月14日,中铁上海工程局北沿江高铁站前6标海门制梁场顺利通过国家铁路产品质量监督检验中心检验,为接下来的实地核查及取得产品生产许可证工作奠定了坚实的基础。在产品检验中,专家组根据相关细则要求,在梁场10榀成品箱梁的抽样基数中,抽取6榀成品梁进行梁体外形外观检测,抽取1榀进行箱梁静载试验,并进行骨料预防碱骨料反应、混凝土耐久性等多项试验检测,最终全部合格,符合认证细则规定要求。 (李学远 刘晶晶)

包银高铁巴彦淖尔段首个标段桥梁主体完工

9月14日,由中铁上海工程局承建的包银高铁巴彦淖尔段跨白音布拉格特大桥最后一跨上部结构箱梁架设完成。作为巴彦淖尔段首个全部桥梁主体工程完工的标段,包银高铁1标四分部正式进入桥面附属工程施工阶段。据了解,在包银高铁巴彦淖尔段,中铁上海工程局承担8座桥梁的施工任务,累计总长6789.68米。施工期间,项目团队克服风沙气候等不利因素,精心部署,严格现场安全、质量管控,安全优质高效推进架梁施工。据悉,桥梁主体结构完成后将全面进行桥面附属、有砟轨道等后续施工。 (王志远 高小雨)

顺丰华东创新产业总部基地一期工程顺利通过竣工验收

近日,由浙江二十冶承建的顺丰华东创新产业总部基地一期工程顺利通过竣工验收。项目坐落于宁波市海曙区古林镇,总建筑面积约为20.7万平方米,项目建成后将致力打造成宁波首家智慧物流智能装备制造云研发基地,成为国内外物流科技解决方案的示范新名片,成为当地沟通与合作的窗口与纽带,为当地物流发展提供更加强劲的动力,推动贸易一体化发展,助力宁波海曙区经济转型升级。 (张馨元)

中国一冶百色锑矿生态整治及综合开发项目深加工工程开工

9月11日,由中国一冶广西公司承建的百色锑矿生态整治及综合开发项目深加工工程开工。该项目位于广西百色市隆林县桂黔(隆林)经济合作产业园,建筑面积约48073平方米,主要建设内容包括厂房工程及配套设施工程、矿产固体废弃物无害化及循环利用系统工程等。项目建成后,将促进地方经济发展,有效增加该区域的就业岗位,完善工业园的产业链。在后续的工程建设过程中,项目部将强化组织协调,加强方案交底和安全技术交底,力争打造精品工程、优质工程。 (黄景浩)

柳梧铁路首座桥梁主体工程顺利完工

9月16日,由广西交通投资集团投资建设、中铁上海工程局集团承建的柳梧铁路4标石山脚小江大桥最后一孔现浇梁顺利浇筑完成,标志着首座桥梁主体工程完工。柳梧铁路正线新建桥梁共71座,合计92380.423延长米。在建设过程中,柳梧铁路项目以“交投先锋+五融品质党建”为引领,按照“首件先行、样板引路”的原则,严格落实质量管理刚性准则和关键工序旁站制度,积极攻克了水中支架基础施工难等问题,经过76天艰苦鏖战,保质保量完成了石山脚小江大桥主体工程。 (吴支江 党媛 陈志新 李美蓉)

提前18天!倪家村隧道出口至横洞顺利贯通

9月14日,中铁上海局渝昆高铁云贵段站前七标项目倪家村隧道出口至横洞提前18天顺利贯通,标志着该隧道施工取得阶段性胜利。为确保隧道施工安全质量,抢抓施工进度,自开工建设以来,项目不断推进标准化、智能化作业。通过规范作业标准、工艺工法和设备,对倪家村隧道出口各项工艺流程进行了优化、细化;建立信息化调度指挥中心,配置人脸识别系统、人行通道系统、车辆道闸系统等做到进出洞实名制登记、精确定位、实时监控洞内人员动态;配备有毒有害气体自动化监测等信息化系统。 (刘辰璐)

中钢国际货运有限公司总经理袁嘉一行调研乐亭物流项目

受河北乐亭经济开发区管委会邀请,9月14日中钢国际货运有限公司总经理袁嘉一行赴乐亭县,对临港绿色综合运输物流项目进行考察调研。袁嘉向乐亭县委书记李轶、副县长谷靖宇等介绍了中钢货运的历史沿革、网点布局和发展现状等情况,货运河北分公司总经理黄君雄重点介绍了公司在河北区域物流业务的竞争优势。随后,双方一行人实地考察了乐亭临港绿色综合运输物流项目,对未来双方发挥各自优势,形成互补合作进行了深入的探讨。 (邬建伟)

中铁四局一公司海口区域经理部为员工办好三件“食”事

中铁四局一公司海口区域经理部办好三件“食”事,全力提升食堂服务质量与水平,提升员工幸福指数。一是用心打造“食”安,从食堂物资源头采购入手,对食品安全、卫生、营养等进行有效监管,规范食堂工作人员对水、电、气及各类设备的正确使用。二是用心打造“食”味,通过不定期召开伙委会征求职工意见,制定多元化菜单,定期更新菜单、改良烹饪制作方式,努力为职工提供可口、营养、卫生、安全的餐食。三是用心打造“食”光,开展“食”育教育,号召员工践行“光盘行动”,厉行勤俭节约。 (李金朋 杨文涛)

中铁四局一分公司职工掀起“追星”热潮

网格员吴杰工作踏实,认真负责,在8号楼6层发现模板拼装有缝隙,会造成混凝土浇筑过程中漏浆,出现质量隐患,他及时向工程部汇报做出了处理,保证后续施工质量,被评为8月份月度“员工之星”,获得了100元物质奖励。9月12日,在中铁四局一分公司徐桥安置房二期项目部“员工之星”公示橱窗前,围观的职工边看边议论着。该项目部建立“员工之星”月评比制度,有项目管理人员、班组、一线工人三个级别,每月度从安全生产、文明行为、隐患排查、工作质量等方面对优秀员工进行考核评比奖励,并在月度工作会上进行公开表扬。 (王方方)

中铁四局一公司海口区域经理部开展“慈善一日捐”活动

为深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记关于慈善工作的重要论述,号召广大党员干部积极支持慈善事业,形成崇德向善、见贤思齐的良好风尚,9月15日,中铁四局一公司海口区域党总支组织各在建项目党员干部开展“慈善一日捐”活动。活动中,一公司海口区域经理部领导率先垂范、带头捐款,区域经理部各在建项目党员干部和广大员工纷纷积极响应,踊跃参与“慈善一日捐”活动,共同汇聚爱的力量。 (李金朋)

公示

根据国家新闻出版署要求,经严格审核,本单位员工彭学英符合申领新闻记者证条件,现于本单位报纸进行公示,公示时间:2023年9月19日—25日。国家新闻出版署举报电话:010-83138953

中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司与北京昊龙盛世商业运营管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

2023年8月31日,中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司(以下简称“中国华融北京分公司”)与北京昊龙盛世商业运营管理有限公司签署“2023华融京资产字第91号”《债权转让协议》,中国华融北京分公司将其依法对本公告附件中所列借款人及担保人享有的全部债权及从权利(以下简称“标的债权”)转让给北京昊龙盛世商业运营管理有限公司,标的债权相关的原合同内容不变。中国华融北京分公司与北京昊龙盛世商业运营管理有限公司现联合公告通知标的债权债务人及担保人以及其他相关各方。

北京昊龙盛世商业运营管理有限公司作为标的债权受让方,特此要求借款人/担保人或借款人/担保人的权利义务继承人,自收到本通知之日起,向北京昊龙盛世商业运营管理有限公司履行主债权/担保合同约定的全部义务,包括但不限于还本付息义务/担保责任等。

特此通知。

转让方:中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司

受让方:北京昊龙盛世商业运营管理有限公司

二〇二三年九月二十一日

附件:标的债权　　基准日:2016年3月20日　　单位:元

序号	债务人名称	所在地	本金	利息	垫付费用	债权合计	保证人情况	担保方式
1	北京市朝阳益香福利肉食品厂	北京	9,500,000.00	8,218,495.71		17,718,495.71	武汉飘飘食品集团有限公司、北京万福喜食品有限公司	保证
			2,650,000.00	2,397,292.99		5,047,292.99	北京市通兴达实业总公司	保证
			654,153.22	3,684,726.63		4,338,879.85	北京宏泰兴华投资管理有限公司	保证
			3,583,889.15	3,239,624.76		6,823,513.91	武汉飘飘食品集团有限公司、北京万福喜食品有限公司	保证

注:截至2016年3月20日,标的债权共四笔,合计金额原为33,928,182.46元,其中:本金16,388,042.37元、利息罚息及复利17,540,140.09元。2021年3月22日,转让方收到保证人北京市通兴达实业总公司代偿现金400万元,已免除保证人北京市通兴达实业总公司对该笔债权的保证责任。本次转让债权为截至2016年3月20日原债权金额扣除400万元款项后的剩余标的债权。本次转让的债权金额应考虑前述清收情况,以按照相关合同及生效法律文书可实际主张的金额为准。上述债权,均享有合法的追偿权利。

中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司拥有对无锡金涛置业发展有限公司等7户企业债权,拟进行处置,处置方式为单户处置或组包处置等。现予以公告。截至基准日2023年2月28日,债权具体情况如下表:

债务人/标的企业名称	所在地	本金(人民币/元)	利息(人民币/元)	抵(质)押物情况	保证人
无锡金涛置业发展有限公司 广西丽锦酒店投资管理有限公司 温州世和生态城开发有限公司	江苏省宜兴市、浙江省温州市	442000000	70164611.1	无锡金涛持有的位于宜兴市解放东路886号的宜兴阳光100凤凰街项目31211.62平方米商业现房。	阳光壹佰置业集团有限公司
烟台阳光壹佰房地产开发有限公司 潍坊阳光壹佰置业有限公司	山东省烟台市、潍坊市	452000000	88249500	1.潍坊阳光壹佰持有的位于奎文区胜利东街以北,鸢飞路以西的潍坊阳光壹佰城市广场项目36401平方米三期617套在建工程。 2.桂林阳光壹佰持有的位于象山区二塘乡的佛陂村、崴村与临桂会仙镇的新立村李家洞村之间等2处464564.2平方米阳光100桂林丽园项目土地。	阳光壹佰置业集团有限公司
丽江雪山投资有限责任公司 潍坊阳光壹佰置业有限公司	云南省丽江市、山东省潍坊市	378000000	69638166.67	丽江雪山公司持有的位于丽江市古城区東河街道开文、龙泉社区的雪山艺术小镇191197.31平方米土地,7020.15平方米商业现房、20820.24平方米在建工程。	阳光壹佰置业集团有限公司
温州世和生态城开发有限公司 温州麒瑞房地产开发有限责任公司	浙江省温州市	237500000	46375000	1.广西万通持有的位于广西南宁西乡塘区人民西路80号1栋第一、五、六层,面积约为9494.37平方米的商业现房。 2.温州麒瑞持有的位于浙江温州鹿城区仰义街道钟山村、林里村共三宗零售商业用地、合计面积约为31568.82平方米的土地使用权。 3.无锡金涛持有的位于江苏宜兴市解放东路886号(阳光100凤凰街)A栋9套、面积约为1897.36平方米;C栋36套、面积约为2620.66平方米;F栋9套、面积约为2747.61平方米的商业用途现房。 4.清远联投及联泰(清远)共同持有的位于广东省清远市清城区龙塘镇广清大道759号米娅新城一期地下室-1层车位001号等共计420套车库用途房产。 5.潍坊阳光壹佰持有的位于奎文区胜利东街以北、鸢飞路以西的潍坊阳光壹佰城市广场项目11套商业现房。	阳光壹佰置业集团有限公司
柳州阳光新千年房地产开发有限公司无锡苏源置业有限公司 兴隆县阳光壹佰房地产开发有限公司	广西壮族自治区柳州市、江苏省无锡市、河北省兴隆市	360000000	66070000	1.柳州新千年持有的位于柳州市文昌桥东端南侧、东堤路西侧,该地块西临柳江,东邻东堤路,北至文昌大桥,南靠蟠龙山的柳州窑埠古镇18578.28平方米商业现房。 2.兴隆阳光壹佰持有的位于兴隆县西、东至西大桥路,西至兴湘路,南至京建路,北至京沈客专的兴隆项目住宅土地46604.18平方米。	阳光壹佰置业集团有限公司
阳光一百置业(辽宁)有限公司 兴隆县阳光壹佰房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市、河北省兴隆市	225000000	34993750	1.成都阳光壹佰持有的位于成都市成华区建材路8号的11441.89平方米商业现房。 2.无锡苏源持有的位于无锡市天一街的无锡阳光壹佰国际新城7984.91商业现房及9093.62平方米商业在建工程。	阳光壹佰置业集团有限公司
无锡苏源置业有限公司 重庆阳光壹佰地产开发有限公司	江苏省无锡市、重庆市	168414267.41	9030194.82	无锡苏源持有的位于无锡市惠山区堰桥镇西凌片区无锡阳光壹佰国际城项目29套房产,总建筑面积为31812.67平方米。	阳光壹佰置业集团有限公司

借款人和担保人实际应清偿的债权金额,按借款合同、担保合同的有关约定以及相关法律、法规、生效法律文书计算。有关资产的详细情况,投资者可登录华融网站查询或与联系人接洽查询。

交易条件为:要求买受人信誉良好、资金来源合法合规,可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:须是具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人。且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

自2023年9月21日起至2023年10月26日止公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:孙先生、刘先生,联系电话:010-66060006-8813,010-66060006-4215。

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:肖女士,010-66511260。

中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司

发布日期:2023年9月21日

社址:北京海淀区紫竹院南路17号 邮编:100048 账号:10282000000248270 开户行:华夏银行北京车公庄支行 户名:《中国企业报》股份有限公司 电话:68701052(总编室)68485798(办公室)68701050(发行部)13683180392耿女士 工人日报社印刷厂印刷(北京市东城区安德路甲61号)