

# 《中国企业报》集团招商服务信息展播(新能源·新技术·新生态)

**项目编号:**TD230501  
**项目名称:**新能源城配物流车项目  
**所属行业:**新能源  
**项目简介:**项目方为中国领先的新能源物流车数字化运营服务平台,主要为快递物流和城配企业提供新能源物流车全价值链运营服务。通过构建运营服务平台,实现车辆标准工具化、租售服务保障、充电运维保险、回收循环利用等全价值链运营体系。

**项目载体需要:**商服配套用地,面积20—30亩;租赁改造汽车4S店,面积11000平方米  
**项目建设周期:**1—1.5年  
**项目总投资额:**2—3亿元  
**项目达产产值:**1.5亿元  
**项目达产税收:**2000万元  
**项目用工:**200人  
**项目投资强度:**700万元/亩  
**项目税收强度:**70万元/亩

**项目编号:**TD230601  
**项目名称:**重物质集压式新能源电力项目  
**所属行业:**新能源  
**项目简介:**本项目为重物质集压式新能源电力项目。主要研发重力发电技术,以及建设SLM重物质集压式新能源电力设备工厂,在全国乃至世界各地投资兴建重能发电设备工厂及大、中、小型重力发电厂,通过并网出售电力能源。

**项目载体需要:**土地,20亩  
**项目建设周期:**12个月  
**项目总投资额:**15亿元  
**项目达产产值:**5亿元  
**项目达产税收:**5000万元  
**项目用工:**200人  
**项目投资强度:**750万元/亩  
**项目税收强度:**250万元/亩

**项目编号:**TD230504  
**项目名称:**3万吨电池级碳酸锂项目  
**所属行业:**新材料  
**项目简介:**项目建设1条以锂精矿为原料的生产线,年产3万吨电池级碳酸锂、副产8.16万吨工业无水硫酸钠。建设碳酸锂厂房、硫酸钠厂房、原料库房、35KV总变电站、区域配电室、生产运营中心、研发分析中心、办公楼等生产及公辅用房,总建筑面积135733.53平方米。

**项目载体需要:**土地,450亩  
**项目建设周期:**24个月  
**项目总投资额:**180000万元  
**项目达产产值:**1500000万元  
**项目达产税收:**120000万元  
**项目用工:**2000人  
**项目落地要求:**政府基金

**项目编号:**CF230601  
**项目名称:**医疗护理器具生产线项目  
**所属行业:**医疗器械  
**项目简介:**产品为医疗护理器具、服务及手术机器人,已获60项专利以及CE、FDA、ISO13485认证,还有近20项发明及实用新型专利已进入实审阶段。国际首创护理产品“移位机”及“助浴宝”等,已远销40多个国家,广泛应用于医院、养老院、家庭。

**项目载体需要:**厂房,5000平方米  
**项目建设周期:**6个月  
**项目总投资额:**5000万元  
**项目达产产值:**30000万元  
**项目达产税收:**2000万元  
**项目用工:**150人  
**项目落地要求:**政府基金

**项目编号:**BG230501  
**项目名称:**园中园离岸孵化器项目  
**所属行业:**企业服务  
**项目简介:**项目方是科学家+创新生态与区域融合发展的服务商,是以“基金+基地”“产业+资本”“资产+资管”“技转+实业”模式驱动的创新型科技公司。重点围绕人工智能、医疗器械、数智产业和美好生活等领域。

**项目载体需要:**办公载体运营、产业基金合作,面积:10000—15000平方米;在京离岸孵化器合作(重点开发)  
**项目建设周期:**0.5—1年  
**项目总投资额:**2000—3000万元  
**项目达产产值:**3000万元  
**项目达产税收:**300万元  
**项目用工:**20人  
**项目投资强度:**300万元/亩

**项目编号:**TD230505  
**项目名称:**智能网联科创中心  
**所属行业:**产业地产  
**项目简介:**项目方是中国最具影响力的科技产业服务平台之一,已在全国83个城市投资运营了432个园区,引进和服务的企业超过16000家。专注于产业服务、园区运营,并通过大数据招商和全国专业招商团队联动。

**项目载体需要:**土地,面积:100—300亩  
**项目建设周期:**18—36个月(一期18个月,二期36个月)  
**项目总投资额:**约7亿元  
**项目达产产值:**第一年3亿元,第二年4.5亿元,第三年6.7亿元。  
**项目达产税收:**第一年税收2500万元,第二年税收3200万元,第三年税收4000万元,第四年税收4500万元  
**项目用工:**50—100人  
**项目投资强度:**500—700万元/亩  
**项目税收强度:**25—45万元/亩

**项目编号:**TD230603  
**项目名称:**农产品批发综合体项目  
**所属行业:**智慧农业  
**项目简介:**项目以涉农流通平台为载体,构建数智化支撑、立体化物流、全方位服务、供应链创新等服务体系。计划完成百个以上县域农批城布局,覆盖全国市场,成为全国市场网络最广、交易量最大、服务客户最多的第三代智慧涉农商贸综合体服务平台。

**项目载体需要:**土地,最低100亩  
**项目建设周期:**12个月  
**项目总投资额:**50000万元  
**项目达产产值:**250000万元  
**项目达产税收:**1500万元  
**项目用工:**100人

**项目编号:**TD230401  
**项目名称:**某现代农业示范园  
**所属行业:**现代农业  
**项目简介:**项目方为国家农业产业化龙头企业、国家高新技术企业,是目前国内唯一的现代蔬菜产业技术综合服务商。公司坚持绿色与健康的梦想,推行全产业链一体化服务体系,致力打造世界一流的现代蔬菜产业技术服务平台。

**项目载体需要:**土地,面积:50亩—200亩  
**项目建设周期:**12个月  
**项目总投资额:**1.5亿元  
**项目达产产值:**2.1亿元  
**项目达产税收:**1700万元  
**项目用工:**150人  
**项目产业上下游配套要求:**相关农业产业链  
**项目落地要求:**ppp  
**项目投资强度:**70万元/亩  
**项目税收强度:**8万元/亩

**项目编号:**TD230302  
**项目名称:**新能源汽车扁线电机动力总成建设项目  
**所属行业:**智能制造  
**项目简介:**项目共分为三期。一期工程:预计投资39203万元,建设“新能源汽车动力总成研究院”等。二期工程:预计总投资118655万元,建设4条扁线电机定子智能生产线、2条扁线电机总装生产线、300台CNC高精密加工集群。三期工程:预计总投资127874万元,建设2条动力总成总装生产线、5条减速机自动化生产线以及1条电控单元生产线。

**项目载体需要:**工业用地,3期:400亩,首期:80—100亩  
**项目总投资额:**27亿元(外资)  
**项目达产产值:**5亿元  
**项目达产税收:**8000万元  
**项目用工:**300人  
**项目产业上下游配套要求:**带动产业链企业投资  
**项目落地要求:**光伏指标换产业投资  
**项目投资强度:**600万元/亩  
**项目税收强度:**20万元/亩

**项目编号:**CF230302  
**项目名称:**食用菌菌棒自动化高效生产技术工程装备  
**所属行业:**高端装备  
**项目简介:**项目方与国家食用菌产业体系首席科学家团队通力合作,利用现代化生物工程技术、信息和机械工程技术,研发成功的国际首套“食用菌菌棒自动化高效生产技术工程装备”拥有完全自主知识产权,目前已申报数十项专利,实现了一套装备可自动化、标准化、产业化生产各种袋栽食用菌菌棒。

**项目载体需要:**厂房,面积:60亩  
**项目建设周期:**6个月  
**项目总投资额:**1.4亿元  
**项目达产产值:**1.2亿元  
**项目达产税收:**300万元  
**项目用工:**200人  
**项目产业上下游配套要求:**食用菌产业链  
**项目落地要求:**政府基金  
**项目投资强度:**300万元/亩  
**项目税收强度:**5万元/亩