

尚品別墅芝蘭景 西園雅集姑蘇風

记林州市中房雅集第三季·尚品、第四季·幽谷芝蘭

马长林 刘永军

如果说晋代书圣王羲之在兰亭雅会中留下的《兰亭序》是书法史上的瑰宝,那么北宋著名画家李公麟在西园雅聚时留下的《西园雅集图》则是画苑里的珍品。兰亭、西园由此成为历代王侯将相、文人墨客、才子佳人、商贾富豪们向往的妙景圣地,亭台轩榭、粉墙黛瓦、茂林修竹、流觞曲水诉说着多少风流轶事。如此雅境佳园,当今又在“中国建筑之乡”——河南省林州市,以高端别墅的方式重现芳容,这就是河南中房威泰置业有限公司斥巨资精心打造的现代版兰亭、西园雅集。置身其中,实景与梦境相遇,古风与现代并存,恍如游走于昔日的江南水乡、姑苏城邑。

中房公司在林州市扎根以来,决策层以其独特睿智的市场观察能力及创新思维方式,结合



当地地理特征、人文风貌,独具匠心地打造了一个又一个深受各界人士追捧的热门楼盘。自美庐湾开始,每一个开发项目都汲取传统风格,融入现代元素,成为一个又一个经典精品。尤其是以兰亭、西园等历史名园的建筑风格,打造的书香里、玺园等高端住宅区都在当地一房难求,其最新打造的中房雅集第三季·尚品、第四季·幽谷芝兰,更是别出心裁,成为理想高端的雅居美宅,深受业主青睐,成为市场热捧!

玺园雅集美兰亭书香幽

位于市内黄河河南岸的中房·兰亭是中房公司近年在林州市推出的杰作之一,处处彰显着兰亭的文化底蕴,奢华、大气、幽雅且文化品位十足,绿竹丛丛、流水潺潺、书香浓郁、花卉芬芳。当纷繁忙碌的一天结束,回到温馨舒适的家中,忘却尘世喧嚣,体验生活的柔情与惬意,真乃人生之极乐乎!

中房·书香里紧邻驰名中原的林州市一中,一座座中式宅院,朱门铜铎,菱雕欧户,翠竹奇葩,粉墙黛瓦,境如江南。豪宅一经推出,即告售罄,成为追随者的遗憾与倾慕。

中房·玺园是中房雅集系列的第二季,紧邻书香里,襟连市一中,其在书香里的基础上更是独出心裁,别具一格、人性文化、尽善尽美,备受市场热捧,络绎

不绝的观房购房者,连连赞叹,不错!

南北融合意北国姑苏风

春秋楚人、吴大夫伍子胥,建姑苏城(今苏州),楚风东渐,融入地方元素,形成独特的建筑风格。晋代时会稽山南麓的兰亭,无疑是受到姑苏城风格的影响,北宋南北融合,建筑风格也颇受南国影响,位于北宋东京的西园,亦是如此,奇石、修竹、花卉、溪流,移步换景,赏心悦目。

如今历史远遁,后人在字画中寻找着远古的记忆,但对于清幽雅居,更是现代人的梦寐所求。如何能把远古的姑苏风格、兰亭文化、西园雅趣,融入现代化的建筑风格,也是多少建筑大师们的不懈追寻。或许,在大都市,中国式的院子也是屡见不鲜,但对于一个隐隐的太行边陲小城,能够有这么一处汇集新中式建筑元素的宅院来说,实在是凤毛麟角。

中房雅集第三季·尚品,选择了远离喧嚣,采一方宁静,在林州市东城区的蜜蜂山畔,建成了85套中式院落。以兰亭书院为中心,外国语学校、红旗渠医院、林州建筑学院环伺其周,闹中取静。凭窗远眺,西山峥嵘,烟雨晴雪,若隐若现;漫步园区,绿树花草,浓荫匝地,纤尘不染,幽雅静谧。

中房·尚品雄踞林州市东西中轴线长春大道东段北侧,与周



边景观相得益彰,中式大院,阔门堂石,拱桥流水,茂树修竹,粉墙黛瓦,古朴典雅,好一派兰亭、西园景致!近年随着政策调整,墅院大宅逐步成为稀缺资源,一席难求,尚品在建设规模上已形成继书香里、玺园之后的升级版,成为高净值人士的首选,项目建设初具雏形,就被有识之士不断收入囊中。

幽谷世间奇芝兰品位优

林虑山,峰巒耸峙,峡谷幽深,形成太行山独特奇景。桃花谷、冰冰背等世间奇景吸引无数海内外游客慕名而至。峡谷中露水河畔,山寨民居鳞次栉比,形成文化旅游重镇——石板岩镇,镇如其名,石桥石街,石屋石瓦,形成独特的小镇风光。

晋人陶渊明在《饮酒》诗中曰:“结庐在人境,而无车马喧”。对于林虑山周边的居民来说,夏日到太行峡谷、露水河畔纳凉避暑,是不约而同地对惬意生活的简单却奢华的追求,更有甚者,

购一处宅院,独享那一份恬静。

中房·幽谷芝兰,是继尚品之后即将推出的精品雅作,是中房公司在林州转型升级的又一力作,目前正处于项目建设之中。她位于石板岩镇露水河畔东麓的丛林中,依山就势,建66套高端墅院。另外,为适应旅游发展的趋势、满足中外游客,配套了精致民宿公寓,是峡谷中难得的林隐酒店。项目落成后,将会成为镶嵌在林虑山间的璀璨明珠,为世界奇景大峡谷再添新的靓丽风景,为乡村振兴注入新的活力!

栖居芝兰,巍峨的太行群峰,茂密的森林植被,古朴的石屋小镇,潺潺的小桥流水,可谓世外桃源。隐居密林中,悠然望峰峦,人生惬意,何作它想!

对酒当歌,人生几何?有一处避风挡雨的温馨之家,是人生物质层面的基本要求。若能在美丽宜居的北国旅游胜地、山光水色中,拥有一幢豪宅雅居,尊享人生优雅奢华、闲情逸致的美好生活,避喧嚣而忘忧,处宁静而逍遥,夫复何求乎?!

输变电设备户外金属部件可靠性提升关键技术及应用

中国电力科学研究院有限公司牵头的联合团队荣获2022年度中国电力企业联合会电力创新奖一等奖

乔亚霞 张浩

输变电设备户外金属部件可靠性提升关键技术及应用相关成果已经用于南昌一长沙1000kV特高压送出钢管塔、1000kV苏通GIL综合管廊等重大工程建设,并在输变电设备金属技术监督和运维检修中得到全面应用,近5年直接经济效益3.04亿元,取得良好效果。

需求牵引,实现电网设备金属部件关键技术创新

我国在役输变电设备数量世界第一,设备中的金属部件占比极高,涉及铝、铜、钢等多种金属材料,承担着导电、支撑、连接等功能。强风、低温、重腐蚀等多变的气候环境对输变电设备金属部件可靠性提出了极大挑战,要求材料具备更优的耐候长期服役特性。

长期以来,输变电设备以电气性能作为衡量设备部件是否正常的唯一标准,而忽视金属材料作为基础载体影响设备部件安全稳定和长期寿命的重要因素。影响设备金属部件可靠性的三个因素及原因:一是面临复杂恶劣的服役环境,导致设备材料过早失效;二是制造安装过程中的焊接、压接等工艺上的原因造成的结构缺陷;三是设计制造过程中的存量缺陷,服役过程中缺陷的产生及扩展。迫切需要建立完善现行设备标准金属部件监督检测评价体系,提高设备可靠性。

针对上述问题,中国电力科学研究院有限公司等多家单位组建产学研用专业团队,聚焦工程实际中的科学问题,历时六年解决了金属部件复杂环境差异化选材、缺陷评价及管控、修复加固等技术难题,在三个方面实现了技术创新:一是提出了复杂服役工况下户外金属部件提高

可靠性的关键技术参数,构建了电网金属选材系列标准;二是发明了大口径耐蚀铝合金螺旋卷板工艺及成型控制技术,提出了焊接类、压接类结构类缺陷评价分级标准及结构应力在线监测预警方法;三是构建了变压器、开关、杆塔等设备关键部件现场缺陷修复与功能恢复技术。

项目成果经中国电机工程学会鉴定,在输变电设备户外金属部件可靠性提升关键技术方面,取得了系统性成果,达到国际领先水平。

效益显著,实现电网建设高质量支撑

项目成果应用于新(改、扩)建输变电工程金属技术监督与设备质量材料检测、变电站老旧构支架腐蚀检测与安全评估、输电杆塔补强加固、变电设备油气渗漏封堵等业务及螺旋焊管产品,为坚强电网建设和电网安全

运行提供了有力保障和支撑。

材料选型方面,首次构建电网金属选材系列标准,应用于工程设计、物资采购、基建质量检测等阶段,检出或预警了大量金属部件缺陷,实现了关口前移,源头保障电网安全运行。

缺陷控制方面,应用结构类缺陷检测、监测及评价技术消除了设备部件安全隐患,显著提升输变电设备金属部件可靠性。实现了大口径螺旋管件国产制造,助推国产GIL产业关键部件自主化替代。

在役消缺方面,应用输变电设备部件原位修复技术大幅缩减了检修时间,实现了关键部件延寿使用,提升了设备服役周期,有效降低碳排放,助力实现“双碳”目标。

实力雄厚,专业团队保障项目顺利攻关

中国电科院是国家电网有限

公司直属科研单位,是中国电力行业多学科、综合性的科研机构。建院七十多年来,中国电科院肩负着促进电力科技进步、为电力工业建设和发展提供坚强技术支撑的重要历史使命,在我国电力工业发展的各个标志性阶段,都提供了大量的技术支撑,做出了积极贡献。

中国电科院电网建设质量检测监督中心团队聚焦新材料及运维技术领域,大力开展基础前瞻及应用技术研究,提出一系列输变电设备金属部件选材、检测、评价及再制造关键技术,构建了金属部件全寿命周期质量管理技术体系,承担了电网金属技术监督、基建工程安全质量监督、特高压工程安全管理评估、输变电工程实测实量、新能源工程安全评价、线路材料类监造等工作,在工程质量管理、物资质量管理等方面为国家电网公司输变电工程建设提供强有力的技术支撑。