

红旗渠畔意志坚 三代慈善一脉传

记鼎胜建设集团有限公司总经理万振宇

马长林 常红卫

“红旗渠精神同延安精神是一脉相承的,是中华民族不可磨灭的历史记忆,永远震撼人心。年轻一代要继承和发扬吃苦耐劳、自力更生、艰苦奋斗的精神,摒弃骄娇二气,像我们的父辈一样把青春热血镌刻在历史的丰碑上。”2022年10月28日,习近平总书记在河南林州考察时饱含深情的一席话,再次把红旗渠精神提升到了一个全新的高度。其中,红旗渠畔的万氏祖孙三代矢志慈善绵延义举就是杰出代表,在林州久久传颂。

自上世纪六十年代始,河南省林州市(原林县)采桑镇秦家坡村建筑先锋万荣魁带领乡亲远赴河北、山西等地开拓建筑市场,成为林州市十万大军出太行的先行者,历经数十载,建造了众多的全优精品工程,走出了一条治穷致富的新路子。林州建筑工劳务品牌自此形成了遍布大江南北、五湖四海的新局面,成为享誉全国乃至世界的金字招牌。

痴情教育建学校

走出大山的万荣魁,目睹大城市的快速发展,深切认识到发展教育的重要性,即使常年奔波在外,也时刻挂念着家乡的教育

事业。他在家乡的信用社专设账户,在有生之年配合当地有关部门捐建了采桑镇第二初级中学。此外,他还有一个夙愿:全资捐建村里的小学校舍。生前的万荣魁对困难乡亲的资助不计其数,这一切在四邻八乡广为传颂。

接棒父亲创业的万福生,朝气蓬勃,运筹帷幄,勤勉有加。他秉承父亲艰苦创业、质量第一的林州工匠精神,在事业上创造了一个又一个令人自豪的辉煌。他时刻不忘父亲的教诲与托付,在创业资金并不宽裕的情况下,自己无偿投资兴建了村里的小学,并且还齐全配套了教学设施。漂亮的秦家坡小学,成了莘莘学子成长的摇篮和乐园,后来有关部门将学校命名为“福生小学”。

返乡创业绘蓝图

事业上不断壮大的万福生,乘着城市化快速发展的强劲东风,在地产行业里播种耕耘,对建筑质量的高标准要求,赢得了客户的广泛信赖,开发的楼盘供不应求,受到市场热捧。

或许是浓浓的思乡情结,万福生在事业壮大的同时,开始投身于家乡的城市建设。鼎胜建设集团先后在林州开发了东方苑、宜嘉苑、奥林花园、银河湾等项

目,在安阳开发了银河湾共三期项目,在汤阴开发了御景苑、工业园等项目。

黄华河穿越林州市区,蜿蜒北流,汇入洹水。每到晚上,黄华河畔灯火辉煌,美不胜收。鼎胜银河湾小区就位于黄华河公园北侧、河谷东岸,楼群鳞次栉比,巍峨挺拔,壮观大气,花草茂密,绿树成荫,廊台轩榭,绿水环流,配套齐全,幸福安居,成为林州又一著名网红打卡点、婚纱取景地。

江山代有才人出

事业有成的万福生,逐渐把事业重心交棒给他的儿子万振宇,用自己的言传身教秉承着家风、影响着子女。

万振宇是工商管理硕士研究生,现任鼎胜建设集团有限公司总经理。作为年轻有为的新一代企业家,他豪情满怀,注重品质,秉承家风,热心公益,在近三年抗疫和抗击洪灾中,毅然捐款捐物200余万元,表现出一个企业家强烈的社会责任担当,得到了社会各界的高度认可和广泛赞誉,先后被授予“安阳市抗击疫情先进个人”“助教功勋”等荣誉称号。

万振宇善于创新,敢于挑战,并坚持“鼎胜品质、德行天下”的企业理念,他常常深入项目一线督导督战,对项目质量一丝不苟,



鼎胜建设集团有限公司总经理万振宇

严格把关,具有极强的团队合作意识,加上强烈的事业心,企业发展蒸蒸日上。鼎胜建设集团多年来被评为“优秀开发企业”“诚信开发企业”“重合同守信用单位”等。集团审时度势,提出了“建设百年企业、实现百年辉煌”的宏伟目标。

慈善路上无止境

万氏祖孙三代,数十年如一日,时刻关心着家乡的父老乡亲,送钱送物,扶危济困,架桥铺路,逢年过节都要回乡看望老人,发放慰问金、慰问品,不断参与慈善义捐,参与全国灾后援建等。其中,万荣魁被誉为“林州慈善第一人”,万福生被授予“慈善家”荣誉称号。据不完全统计,近四十年来,万氏祖孙三代在慈善事业上累计投入3000多万元。

万荣魁、万福生、万振宇祖孙三代的慈善义举,也实实在在带动了地方慈善事业的发展壮大,被给予开创林州慈善事业之先河的高度评价。地方文学作家曾赋诗一首:祖孙三代成巨擘,行善数曾上影屏;办学救穷还敬老,慈心处处有遗馨。

《诗经·小雅》曰:维桑与梓,必恭敬止。桑梓是家乡的别称,位于河南省林州市的采桑镇,是林州建筑走向全国的发祥地之一,其下辖的秦家坡村也成就出重要的建筑支派,万氏祖孙三代无疑是这一支派的带领人及佼佼者,在林州建筑史留下了浓墨重彩的篇章,也在林州的慈善事业上书写了可歌可泣的动人传奇。

情系桑梓的万家,一代代地回报着家乡,对这样的慈善家庭,对这样的良心企业家,怎不叫人肃然起敬呢!

李欢:专注建筑领域,持续为行业发展助力



上海瑞安管理有限公司高级开发总监及瑞安建筑有限公司总经理李欢

徐婷

李欢是上海瑞安管理有限公司高级开发总监及瑞安建筑有限公司总经理,高级工程师,英国皇家特许测量师协会资深专业人士,深耕建筑行业已二十余年。2001年,李欢毕业于同济大学,获得建筑工程学士学位。本科毕业后,李欢便投入到建筑行业中。2012年,李欢又获得复旦大学工商管理硕士。李欢从管理见习生做起,如今已获得多项建筑业优秀奖项,在行业中成绩斐然。

作为瑞安房地产太平桥项目和和鸿寿坊项目的开发总监,李欢负责包括翠湖天地五期项目、新天地

广场和新天地时尚改造、太平桥公园提升和鸿寿坊等项目的开发、建设及销售等相关工作。这些项目均产生了良好的经济效益和社会美誉度,其中,新天地广场改造项目获得CREDAWARD地产设计大奖、2019优秀城市更新项目优秀奖,翠湖五期获得2019年度上海市建设工程绿色施工达标工程、2020年度黄浦区优质结构工程奖。在加入瑞安之前,李欢还作为科瑞真项目公司的项目总监,受业主委托负责李尔亚太总部大楼的全过程项目管理工作,该项目获得了上海市“明星工地”、上海市装配式建筑示范项目和2018—2019年度上海市优秀项目项目的

称号。

自2019年开始,李欢还兼管瑞安集团的开发板块业务,包括规划和设计部、项目管理部(PM)和工料测量部(QS),对于集团下属的各个开发项目从设计、质量、成本、进度等多维度进行管控,确保各个项目可以完成既定的目标,同时从专业的角度对公司的工程管理和招投标相关流程、制度、标准进行提升和优化,从而提升集团项目管理水平和效率。此外,作为瑞安建筑有限公司总经理,李欢全面负责公司日常的经营和运作,在开展业务的同时,不断调整和强化企业的发展策略,在带领企业发展壮大的同时,也为行业的快速发展不断助力。

多元化发展——户健的地产企业转型战略

郅然

目前,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,动能转换要求资本和人才向创新领域转型,对各行各业提出了重大挑战。房地产作为周期性产业,受经济影响波动性大,为谋求长久发展,众多地产企业都在思考如何通过转型升级“向上走”。宝升昌控股有限公司创始人兼董事长户健,凭借出色的战略能力,带领着宝升昌在地产市场的沉浮中稳步向前,领先一步搭建了新型综合性地产企业的结构。

宝升昌的名字在房地产行业早已享誉20余年的知名品牌,作为一家特色泛地产企业,宝升昌承载了户健“商赢百年、如日东升”的事业愿景,致力于为大众提供舒适的居住空间和生活体验。户健,宝升昌的领路人,敏锐地从地产市场变化中观察到地产企业转型的现代化本质——一种价值创造方式的转变,即从以空间建造为主,转向以空间运营和空间服务为主。他从中精准挖掘出转型的方向和方式,通过多个地产项目的实际尝试,总结出一套独特的应对战略,进而在地产市场中摆脱周

期影响,抵御住多方风险,始终立于不败之地。

“多元化是未来出路,但不是救命稻草。”户健一针见血地指出,“多元化布局是房企摆脱困境、创新业务的重要战略,但不能毫无章法地去平均发展所有领域,核心动力依旧是房地产开发业务。”宝升昌在户健带领下,围绕地产投资开发这一中心,向金融衍生品、互联网平台商务、创客孵化中心、资产管理、物业服务等领域进行业务拓展。户健尤其重视宝升昌国家创客孵化中心的人才培养项目,为社会输送人才的同时也为宝升昌增添着年轻色

彩。他充分发挥数字化工具在提升房企管理及运营红利、分析客户需求、确定产品导向方面的作用,围绕房地产主业适度开展多元化经营,以实现业务销售额倍增、占领市场优势地位、创新协同发展的目标。

在公司内部,户健同样积极推行变革与转型。身为领导者,户健始终以与时俱进的创新战略,来服务与适应管理层、客户层和市场方面不断变化的需求,进行组织强化、管理优化、生产变革和人员能力提升。他指导宝升昌强化流程管理、精细化运营,通过缩短决策链条、整合业

务板块等方式降本增效,确保各业务板块的合理利润,从规模发展转向质量发展,让宝升昌真正成为一家以设计和创新为引领的房地产标杆企业。

为适应变化莫测的未来经济环境发展,户健提出了推进宝升昌“房地产”主业向“国际大宗商品贸易商+金融衍生品投资商”的发展要求。抓创新、重运营、联网络、优服务,心怀着未来战略,户健对房地产业的突破性发展充满信心,他表示,将进一步推动地产企业的多元化转型,为国内地产市场的繁荣作出更多的贡献。