

宁夏银川阅海湾CBD:

# 深化推进内涵式高质量发展 构建多元一体楼宇经济生态圈

银川阅海湾CBD抢抓“一带一路”发展机遇,充分释放中阿博览会、“东数西算”宁夏枢纽建设、TMF智慧城市峰会等政策平台优势,优化补齐总部经济、金融商贸、数字经济、科技服务、文化旅游等现代服务业全产业链条,先后获评为国家海智计划示范基地、自治区现代服务业集聚区、自治区数字经济示范园区、自治区金融集聚区、自治区创业孵化示范园区及创业孵化示范基地等,构建起多元一体的楼宇经济生态圈。在2022年中国楼宇经济论坛上,获评中国商务区综合竞争力20强。

## 以楼聚产,高质量打造总部经济“金字招牌”

作为西北地区唯一的滨水型CBD,阅海湾CBD依托首府核心区区位优势、生态环境优势、产业优势、完善的配套和政策优势,坚持承载高端商务,聚揽总部经济,大力发展服务“六新六特六优”的现代服务业,“一业一策、一企一策”精细化实施招商措施,招引企业数量和质量持续高速增长,楼宇经济活力逐年提升,各项经济指标每年以

15%—20%速度增长。

规划可开发用地7278亩,发挥有效投资和基础建设带动作用,建成工商银行、中国移动、华电大厦、大唐大厦、建筑设计研究院等59栋楼宇,正在建设楼宇13栋,吸引天元锰业、金融集团、烟草公司、通联资本等70家全国性或区域性总部落地,聚集建信财险、信达资产、顺亿资产、中泰证券等金融企

业及机构562家,引进伍德等跨国公司分支机构,世界500强、中国500强及行业100强企业30家。

截至目前,累计注册企业5043家、入驻企业420家,实现主营业务收入1576亿元,完成税收55亿元,吸纳就业超过1.5万人,打造路桥大厦、正丰大厦、银基大厦等“亿元楼”9栋,产业集聚度、亩均经济效益领跑全区。

## 创新引领,数字驱动特色楼宇内涵发展

统筹建设了数字经济产业园、跨境电商产业园、科技服务产业园及人力资本产业园。

大力发展互联网数字经济,制定数字经济产业发展规划,建立数字经济企业及项目“三库一池”,围绕科技研发、房租奖补、高层次人才等出台数字经济专项政策17条,吸引华为、中国移动、中国电信、天翼云、新碁科技、猪八戒网、中电光谷、阿里巴巴、58科创等200余家数字经济企业及平台入驻,注册1500余家,完成线上交易额近200亿

元以上,带动就业2500余人,成为知名数字经济类头部企业宁夏区域首选落户地。

建成落地易华录数据示范湖、中国移动大数据中心、国家北斗导航位置服务数据中心等项目,承接“东数西算”宁夏枢纽全国一体化算力总部、研发、结算功能,与中卫云数据基地、杭州宁夏“东数西算”飞地园区形成楼宇经济“前店后厂”合作模式。

依托科技服务产业园引入科技企业和服务机构,形成以科技创新服务的

产业链条,帮助各类企业注册商标及申报科技服务项目近200个。建立区内专家智库144人,引进海外高层次回国人才80余人,博士硕士以上高层次人才300余人。

构建“1+N”产研训融合、政企社协作的生态圈,政企共建万界数字学院、宁夏跨境电商人才基地等,不断激活楼宇经济内生动力。目前,基于数字产业化和产业数字化建成金融产业楼宇、生产性服务业楼宇等7个特色楼宇,平均入驻率达到70%以上。

## 腾笼换鸟,盘活闲置楼宇释放新动能

坚持楼宇招商引资“一盘棋”,建立“信息互通、服务共享、环境共建、政企参与”的楼宇经济发展联席机制,组织开展“走出去、请进来”招商活动,通过线上招商、联合招商、以商招商、全员招商等方式,成功引进中国500强东方雨虹、山东路桥等龙头

企业投资,推动园区产业强链延链补链。

组织楼宇方参与“数字产业化、产业数字化”高质量发展论坛、闽宁联席会、“东数西算”西部枢纽“云招商”、“问道塞上”跨境电商峰会、“互联网+”人才创新大赛等活动,

常态化举办路演沙龙、政策解读、资本对接会、楼宇服务培训等千余场,为楼宇经济高质量发展聚集资源流、技术流、人才流、资金流、政策流。推动土地、楼宇空间高效集约利用,探索股权转让、合作共建、资产收购、规划调整等路径,大力盘活闲置楼宇。

## 精耕细作,持续优化楼宇健康发展营商环境

依托5G信息覆盖,融合物联网、地理信息等技术,启动实施了“智慧阅海湾”三期改造提升工程,建设楼宇经济“驾驶舱”,实现“园区管理精细化、基础设施智能化、公共服务普惠化、楼宇服务信息化”的5G智慧化运营。

完善楼宇企业智慧服务中心功能,集中办理行政审批、政策解读、招商洽谈等八大功能,政策解读团队为园区企业提供咨询服务1000次以上,为企业

争取落实资金3000万元以上。

健全完善总部经济、金融保险、数字经济、专业服务六类产业专项政策,形成楼宇招商政策体系,落实“稳经济、保增长、促发展”房租减免等政策近1500万元。

深化与区内外院校合作,开展“麒麟落地”“飞燕回巢”等人才招引活动,与北京、上海、杭州、西安等多地建立人才引进和输送合作。

完善阅海湾CBD人才公寓、共享会议室、共享健身房等楼宇服务,建立楼宇经济服务小组、CBD楼宇党建和群团服务中心、楼宇工会、银川非公党建研究院、企业家联合会等组织和载体,协调解决楼宇停车难、企业劳务纠纷、物业管理等存在的问题,推动形成党建引领、资源共享、活动联办、人才联育、问题共商的精细化楼宇服务新格局。

## 产城融合,加速助推楼宇“进阶”城市“上行”

聚集宁夏人民医院、北师大、九中等优质医疗、教育资源及万达广场、大阅城等核心商圈,凯宾斯基、喜来登等高端星级酒店,加强与绿地、碧桂园、中海、世贸等高端住宅区功能呼应,“商、住、医、教”一体化服务配套为楼宇经济发展提供坚实保障。

完善阅海湖、花博园、览山公园、阅

海公园、CBD景观轴体系,打造“塞上江南”核心体验区、人均公共绿地面积首位区。聚焦水上公园、中央公园、容水公园等“网红打卡地”,不断挖掘CBD旅游新业态,着力优化旅游产品服务,全面发展“游、购、娱”全产业链的“幸福经济”和“笑脸经济”,打造团结路文创、非遗一条街,配备开放式互动艺

术广场、主题雕塑街区等一体多功能空间,积极培育网红经济、夜间经济、体验经济等消费业态,园区文旅景观的集聚效应进一步增强,“夜游银川”“团结路”景观项目连续三年荣登央视。水上公园等项目成功创建“AAA”级旅游景区,先后接待游客300余万人次,为楼宇经济发展带来可持续的人流和商流。

(银川阅海湾中央商务区管委会供稿)

### 【宁夏银川阅海湾CBD精彩图集】



阅海湾商务区全景图



阅海湾商务区水上公园东岛局部景观



夜游银川,大型城市主题灯光秀



阅海湾商务区局部景观



第五届中国-阿拉伯国家博览会跨境电商创新发展高峰论坛合作项目签约仪式