

## 《中国企业报》集团招商服务信息展播

项目编号:TD210603  
项目名称:冷链项目  
所属行业:现代物流  
项目简介:本项目定位为包括仓储、物流功能在内的电商综合性服务中心,为入驻电商企业提供产品加工、孵化器、后勤保障等环节的全产业链一站式服务,为新兴中小电商提供专业化发展平台。在整合上下游产业链的同时,发挥规模和聚集效应,力求将经济效益

最大化。  
项目载体需要:土地,313亩  
项目总投资额:20亿元  
项目达产产值:30.7亿元  
项目达产税收:1.6亿元  
项目用工:1200—1300人  
项目落地要求:政府参与10%  
项目投资强度:638万元/亩  
项目税收强度:51万元/亩

项目编号:TD210803  
项目名称:物流仓储项目  
所属行业:现代物流  
项目简介:项目方成立于深圳,专注于大湾区和长三角现代物流投资与运营,拥有众多制造业、零售电商和第三方物流的客户资源。希望在全国经济热点地区布局物流仓储项目。  
项目总投资额:3亿元  
项目载体需要:土地,100亩

项目建设周期:6个月  
项目达产产值:1.5亿元  
项目达产税收:2000万元  
项目用工:50—100人  
项目落地要求:主干道附近  
项目投资强度:300万元/亩  
项目税收强度:20万元/亩

项目编号:TD210903  
项目名称:物流仓储基地项目  
所属行业:现代物流  
项目简介:项目方为中国本土最大的物流仓储开发运营商,管理400多处物流仓储、研发中心、数据中心等基础设施。在中国的资产管理规模达720亿美元,运行多只私募基金。

项目总投资额:8亿元  
项目载体需要:土地,400亩  
项目建设周期:1年  
项目达产产值:1.5亿元  
项目达产税收:4000万元  
项目用工:100人  
项目投资强度:200万元/亩  
项目税收强度:10万元/亩

项目编号:TD210904  
项目名称:冷链物流仓储基地  
所属行业:现代物流  
项目简介:中国香港公司,亚太地区领先的冷链物流服务商,为生鲜食品、药品等行业提供高标准的冷链设施。总投资规模近70亿元,规划总面积达到150万平方米,冷库容量350万立方米。

项目总投资额:6亿元  
项目载体需要:土地,200亩  
项目建设周期:1年  
项目达产产值:2亿元  
项目达产税收:4000万元  
项目用工:50—100人  
项目投资强度:300万元/亩  
项目税收强度:20万元/亩

项目编号:TD211004  
项目名称:空港物流基地  
所属行业:现代物流  
项目简介:物流仓储投资管理公司,公司主要负责人曾就职于世界最大的物流集团之一,以空港类物流项目为主要方向,已在全国有少量布局,现希望布局全国更多区域。  
项目总投资额:4亿元

项目载体需要:土地,200亩  
项目建设周期:12个月  
项目达产产值:3亿元  
项目达产税收:3000万元  
项目用工:100人  
项目落地要求:机场空港区域范围内,土地优惠,税收优惠  
项目投资强度:200万元/亩  
项目税收强度:15万元/亩

项目编号:TD220404  
项目名称:物流产城项目  
所属行业:现代物流  
项目简介:世界500强企业下属物流发展平台,物流项目投资、运营全链条,以及配套周边食品、厨房生产类项目,作为产城发展的重要组成部分,自有资金充足。  
项目总投资额:4亿元

项目载体需要:土地,200亩  
项目建设周期:1年  
项目达产产值:2亿元  
项目达产税收:2000万元  
项目用工:200人  
项目落地要求:土地优惠、税收优惠  
项目投资强度:200万元/亩  
项目税收强度:10万元/亩

项目编号:TD220405  
项目名称:物流智慧园区项目  
所属行业:现代物流  
项目简介:公司提供物流智慧园区的投资、运营和增值服务,积极探索园区建设和运营的各种方法和路径,为园区智慧建设提供解决方案,为园区企业提供智慧运营服务,并为政府、城市搭建政企联动的产业服务平台。

项目总投资额:2亿元  
项目载体需要:土地,100亩  
项目建设周期:1年  
项目达产产值:1.5亿元  
项目达产税收:1500万元  
项目用工:150人  
项目落地要求:土地优惠、税收优惠  
项目投资强度:200万元/亩  
项目税收强度:15万元/亩

项目编号:TD210710  
项目名称:物流仓储园项目  
所属行业:现代物流  
项目简介:项目方计划打造智慧型农副产品物流产业园区及农副产品电商交易平台,提供智慧冷链仓储运营等核心功能。  
项目载体需要:土地+厂房,100亩  
项目建设周期:9个月  
项目总投资额:2亿元

项目达产产值:29亿元  
项目达产税收:1300万元  
项目用工:150人  
项目产业上下游配套要求:产业集群周边  
项目落地要求:物流仓储用地、工业用地  
项目投资强度:200万元/亩  
项目税收强度:13万元/亩

项目编号:BG220601  
项目名称:孵化加速器建设运营  
所属行业:现代服务业  
项目简介:项目方以全球创新中心运营和创新资源整合为主,孵化加速能力和创新生态系统得到国内多个区域政府、园区认可,在全球7个国家拥有实体创新中心,为人工智能、智能网联汽车、物联网、AVR等创新产业集群提供专业服务。  
项目总投资额:5000万元

项目载体需要:写字楼,15000—20000平方米  
项目建设周期:3个月  
项目达产产值:6000万元  
项目达产税收:500万元/年  
项目用工:30人  
项目落地要求:基础装修、5免5减半、对赌承诺产值税收、资质申请等  
项目投资强度:200万元/亩  
项目税收强度:20万元/亩

项目编号:BG220602  
项目名称:AI综合智能服务  
所属行业:现代服务业  
项目简介:项目方是中国第一代电信行业服务商,同时服务三大运营商的供应商,支撑全国上亿客户,第二大核心板块——AI综合智能服务已形成完整产业链,并逐步成长为国内领先的智能客户服务企业,全国40家运营中心规模上万人。  
项目总投资额:5000万元

项目载体需要:写字楼,6000—8000平方米  
项目建设周期:6个月  
项目达产产值:2000万元  
项目达产税收:200万元/年  
项目用工:300人  
项目落地要求:办公载体优惠、税收优惠  
项目投资强度:300万元/亩  
项目税收强度:50万元/亩

项目编号:CF210801  
项目名称:8英寸光子集成芯片生产线项目  
所属行业:现代信息  
项目简介:光集成芯片国产化的重要项目,核心产品应用于互联网、5G基站、智能电网等,市场潜力巨大。  
项目总投资额:1.5亿元  
项目载体需要:厂房,一期租赁8000

平方米(至少3000平方米层高6米)  
项目建设周期:6个月  
项目达产产值:一期销售1.63亿元  
项目达产税收:一期税收2000万元  
项目用工:一期就业人数55人  
项目产业上下游配套要求:希望区域附近有封装测试公司  
项目落地要求:设备购置30%专项补贴,税收优惠,技术团队有优先

项目编号:TD220402  
项目名称:数据中心项目  
所属行业:新一代信息技术  
项目简介:提供高质量全球化大数据综合服务,引领全球智联中国的实施单位,数字基础设施服务和互联网综合服务供应商,聚焦全球基础传输网络和数据中心集群等数字基础设施建设与服务。  
项目总投资额:18亿元

项目载体需要:土地,100亩  
项目建设周期:1年  
项目达产产值:15亿元  
项目达产税收:5000万元  
项目用工:200人  
项目落地要求:土地优惠、税收优惠、电力充足、投资补贴  
项目投资强度:1800万元/亩  
项目税收强度:50万元/亩