

万创产城： 打造产业升级新动能，点燃城市发展新引擎

吴勇

“要在960万平方公里土地上掀起‘大众创业’、‘草根创业’新浪潮，形成‘万众创新’、‘人人创新’的新势态！”李克强总理提出的“大众创业、万众创新”成为中国的国家战略之后，激发出了全社会的创新潜能和创业活力。

创新是民族之魂，是时代主题；创业是发展之基，是富民之本。万创产城实业发展有限公司正是成立于这样的时代背景下。建立伊始，万创产城就秉承着“基金+平台+产业”三角联动发展模式，结合政府的产业扶持政策，用创新发展的战略眼光，助力战略性新兴产业发展，打造互联网+产业生态发展的平台。如今，万创产城响应政府号召，在政府支持和关心下打造、运营的产业园区和各类众创空间已经在合肥、淮南、黄山、六安、阜阳等安徽各地区落地生根。

以龙头企业为引领、以金融资本为撬动、以科技创新服务平台为支撑，深度整合城市与产业资源，推动产业集聚和产业生态链完善，这正是万创产城模式的一大特色。



聚焦区域经济，打造科创园区专业运营商

今年2月，《合肥都市圈一体化发展行动计划(2019—2021年)》印发实施，提出了建设具有较强影响力的国际化都市圈和支撑安徽省发展的核心增长极的明确目标，也明确了加快合肥都市圈同城化步伐，深化与长三角都市圈协调联动的具体措施。这与万创产城的发展战略不谋而合，一直以来，万创产城就深耕安徽各大城市，积极助力区域经济发展。

在安徽省会合肥北城，万创产城正在当地政府的支持下积极打造合肥高科产业示范聚集区——科创北城，园区位于合肥主城区、长丰城区、空港新城三者之间，是促进合肥“1331”空间结构融合的协调区域，具有承接北城核心服务区及北城产业区配套功能。科创北城总占地面积600亩，一期占地面积153亩，总建筑面积约16万平方米，重点引入总部经济、大健康产业、电子商务等企业入驻，打造合肥北城高端科技智慧产业园。

在淮南经济技术开发区，拥抱云计算、大数据、人工智能产业而生的网云小镇，是集云计算服务与应用，技术研发与服务交易，互联网应用创新创业、产业股权投资、人才社区为一体的生态科技互联网小镇。它同时也具有鲜明的特点，是淮南产业特色小镇，诞生了政府财政和社会资本合作的产业引导投资资金……在淮南这片热土，万创产城正积极响应政府号召，朝着安徽省级大数据产业集聚发展基地之一的目标迈进，为城市积极

转型发展增添力量。

在黄山市屯溪区，万创产城正在配合当地政府运营黄山九龙科创园等项目，黄山九龙科创园总占地面积141亩，目前主要分三大功能区：创业创新厂区以及生活服务区、中央景观休闲区等配套设施。黄山九龙科创园积极践行创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，是创新创业项目和科技类企业理想的科创孵化园区。

此外，在合肥市区，万创产城规划运营的安徽省众创空间创客云谷、合肥市众创空间安徽网创联合创新中心，正在开足马力，专注创新型企业孵化，目前已孵化企业数百家，累计服务创业企业及团队数超过300个。近年来，万创产城还配合政府承办了首届“互联网+合肥”创客节、网易中国创业家大赛安徽赛区决赛等大型活动，助力双创事业发展。

近些年的安徽，经济高速增长，城市快速更新，并且在发展过程中，譬如“合肥都市圈”的建立、“长三角一体化”国家战略，包括“自贸试验区”的落地，这些指导性政策都不再局限于单一的城市，而是指向更有协同性、整体性的片区发展。

凭借着资本驱动力、科创孵化力、园区运营力，万创产城正在这些新增长极、新动力源中寻找更多的机会和更好的发展空间，朝着科创园区专业运营商的目标迈进。

整合优质资源，谱写产城发展新篇章

万创产城打造的汇聚资源平台多、覆盖区域广，因此深知个体力量是有限的，唯有在投融资、产业发展、公共服务等各个领域寻找优质合作对象，携手共赢，才能成就产城良性发展的生态环境。

一直以来，万创产城与网易集团达成良好的战略合作，双方已经联手在合肥北城和淮南网云小镇落地了两座“网易联合创新中心”，以“创新中心”为载体，结合网易云、网易大数据、网易人工智能等产品，整合多个行业及领域优质课程资源，提供各类创新资源服务，帮助企业提升企业运营能力，同时发掘与服务各地创新型项目和企业，助推传统型企业互联网转型升级。目前，网易联合创新中心已为千余家企业提供了免费云资源扶持、在线培训课程及其他网易资源对接。

数字化浪潮席卷全国，数字化产业争相落地。万创产城也在数字化产业上谋篇布局，近期，中国联通大数据中心即将落户淮南网云小镇。阿里巴巴、今日头条、百度……优质企业的不断涌入，不仅为城市经济发展注入了源源不断的活力，也对万创产城的发展提出更高的要求 and 更多的考验。

站在时代的发展风口，迎着变幻莫测的经济趋势，万创产城有着自己的坚持与坚守：坚持聚焦重点产业，吸引龙头企业入驻，带动产业链上下游企业集聚，打造产业新高地，助力区域经济高质量发展；坚持把握不同地区经济发展定位，开展各具特色的模式探索，推动新旧动能转换创新；坚持产学研结合，高校等资源达成合作，引入实验室项目及高端人才；坚持建立产业基金，扶持优质项目成长，建立良性产业生态。

为城市导入产业，为产业匹配资本，为企业创造价值，未来，万创产城将继续发挥优秀的运营能力，配合各地政府提升创业氛围，优化营商环境，打造产业集群，促进区域经济发展，为“合肥都市圈”、“长三角一体化”的战略蓝图贡献出一份力量。

