



## 宁夏吴忠出台 招商引资三年方案

近日,宁夏吴忠市制定出台了《吴忠市高质高效招商引资三年行动方案(2019年—2021年)》。

2019—2021年,宁夏吴忠市将围绕工业提质扩量、农业提档增效、服务业提速升级,以吴忠市六个工(农)业园区为主要承接载体,紧盯京津冀、长三角、珠三角、中部地区“四大区域”,大力开展装备制造、新材料、生物医药、能源化工、现代农业、现代服务业、现代纺织“七大产业招商行动”。其中:京津冀区域重点开展现代装备制造、生物医药等专题招商;长三角区域重点围绕劳动密集型、资源密集型产业转移项目,开展汽车零部件、智能仪器仪表等产业招商;珠三角区域重点抢抓产能梯度转移、企业抱团转移、战略性新兴产业转移增多的机遇,大力开展现代农业、服装加工等产业招商;湖南、湖北、山东、河南等中部地区重点开展农业特色产业、制造业、油气化工和煤化工下游产业招商。

## 海南儋州推出 11项改革新政

日前,海南儋州召开贯彻落实“两个确保”百日大行动动员大会,发布11项促进经济社会发展新政策,集中签约9个招商引资项目,充分释放制度创新红利,为经济发展注入新动能。

儋州市一次性发布了以下11项新政策:《儋州市消费类企业扶持奖励办法(试行)》《儋州市扶持特色产品和特色小吃专营店奖励暂行办法》《儋州市特色产品营销奖励暂行办法》《儋州市支持投资建设大型商业综合体、高星级酒店及写字楼的扶持政策》《儋州市支持会展业发展暂行办法》《儋州市农村房屋使用权登记管理办法(试行)》《儋州市引进人才落户实施细则》《儋州市高层次人才子女入学暂行规定》《儋州市引进高层次人才配偶就业安置实施细则》《儋州市人才就医绿色通道服务方案》《儋州市农业重点企业和“四上”企业扶持奖励办法(试行)》。

这11项新政策,涵盖了从促进消费到帮助农民增收,从吸引人才、优化政府服务到加强社会治理等方面,针对的都是儋州经济社会发展中的深层次问题,是落实省委省政府战略部署、发挥政府政策导向、体现儋州开放意志、促进经济社会发展的系列改革举措。



更多招商信息  
请访问中国招商周刊  
网页



## 优化环境让海南文昌成为投资热土

文昌航天国际影视中心项目、杭州数亮科技公司大数据指数项目、文昌航天传媒公司……今年以来,伴随着商业遥感卫星“文昌超算一号”和商业通信卫星“文昌物联一号”两颗商业卫星的成功发射,海南文昌率先发展航天大数据产业,以航天超算中心为核心的产业集群项目已经初具规模。

近年来,海南省文昌营商环境持续向好,一系列惠企利民的政策措施,让企业拥有了满满的获得感,也让文昌成为企业家们心中的“香饽饽”。

### 审批流程减了又减

今年7月1日,文昌市政务服务中心“一窗受理”窗口正式开始受理工作,相关部门、单位都入驻其中。

实际上,自从文昌市政府2017年12月印发《文昌市大力提升营商环境十条改革举措》以来,市委、市政府和相关行业部门的“幕后”工作增了又增,摆到企业面前的流程则减了又减。

在文昌,登记前置审批事项从36项削减到9项,审批权限下放至基层工商所,“一窗受理”模式为外商投资企业节约了70%的审批时间。在文昌,工商权力清单制度得到进一步完善,“先照后证”措施让市场主体持照即可经营。在文昌,今年上半年“不见面审批”事项占比83.2%,办件量位居全省前列。

办理流程少了,企业热情高了。据统计,2019年上半年,文昌新增市场主体3747户,增幅高达49.3%。在文昌市今年举办的第八届海南文昌南洋文化节上,企业家代表、香港文昌社团联合会会长云海青表示,文昌为广大企业家提供了广阔舞台,他呼吁企业家们“抓住海南建设自贸区自贸港千载难逢的时机,参与家乡建设。”

### 企业家眼中的 投资热土

水深则鱼悦,城强则贾兴。日益完善的基础设施和“颜值在线”的自然环境,让文昌获得企

业家的青睐,用融创中国副总裁、融创海南区域公司总经理钟连胜的话来说,就是“投资兴业的真正热土”。

文昌铺前镇曾是比肩海口的繁华商埠,后来却因偏居一隅而渐渐式微。今年3月18日,随着连接海口与文昌铺前镇的海文大桥建成通车,两地间的车程从一个半小时缩短为半小时,具备港口优势的铺前又回到了企业家们的视野当中。

当然,办企业光通路还不行,电、气、网等基础设施也都要一应俱全。据了解,文昌市业扩报装及时率达99.55%,比2017年增长22.39个百分点,城区、行政村光纤和4G网络覆盖率达100%,城市管道天然气普及率达93%。

除了着力提升基础设施之外,文昌也没有忘记保持自身的自然环境优势。借助1月成功发射的海南首颗商业卫星“文昌超算一号”,文昌率先推出了资源环境监管大数据平台,严格防控破坏生态环境行为,全市环境空气质量优良率达96.6%。

### 问题解决在一线

在文昌,政企“背靠背”、企业家们“磨破嘴、跑断腿”的经历已成历史。文昌市要求,各重点项目要严格做到“领导工作在一线、决策落实在一线、问题解决在一线”,严肃作风建设。

日前,记者在铺前琼台两岸现代渔业产业园项目处采访时,海南星华集团投资有限公司战略投资发展中心总经理林士杰刚与该市政府相关部门开完会:“市政府几乎每周都开例会,项目遇到的所有问题,都能即刻予以解决。”

营商环境的好坏,企业是最佳裁判。而企业评判的结果,或许可以从一系列数字中窥一斑而见全豹:2018年,文昌成功引进27个产业项目,已签约15个,协议投资额354.6亿元。2019年上半年,文昌成功招商签约20多个产业项目,协议总投资达68.4亿元,全市固定资产投资增速在全省排名第三。

(来源:海南在线)



## 产业地产如何招商引资?

产业地产是围绕着微笑曲线,构建的产业价值链一体化平台,以产业为依托,地产为载体,实现土地的整体开发与运营。产业地产是一个多方博弈的游戏,参与方有政府、运营商和入驻企业等。在园区管理委员会税收等指标要求下,运营商需要寻求突破,打造园区特色,才能在众多园区中脱颖而出,吸引优质企业入驻,完成与政府定下的指标。

园区的选址很重要,在一个产业基础良好、产业资源丰富的城市兴办园区,能够通过园区附

近成熟的产业链带动入驻企业的协同发展,更加有利于引进优秀企业甚至龙头企业。

除去选址带来的区位优势,园区配套是吸引企业入驻的又一个关键因素。园区配套不仅限于园区内的基础设施以及周边的交通、环境等设施配套,还包括园区服务配套等,如融资、技术、管理等服务。在张江高科技园区里,张江高科通过对园区企业如七牛信息、天天果园、云从科技等进行股权投资,帮助企业解决融资难题,这是张江高科招商引资的一大亮点。

政策优惠也是招商引资的一大利器,通过对园区内特定方向企业进行房租补贴、税收减免、人才补贴、贷款贴息奖励、免征行政税费等,降低园区企业的经营费用,实现园区企业快速发展,充分发挥园区孵化的性质,达到招商引资的效果。例如,亿达中国的大连软件园提出优惠政策,新创办的软件企业,外资(或内资),经认定高新技术企业后,可享受企业所得税15%的税率;对国家规划布局内的重点软件企业,当年未享受免税优惠的减按10%

的税率征收企业所得税。

除了通过打造园区特色吸引企业入驻之外,特殊的招商模式能够有效扩大招商资源,达到引资效果。

另一种招商方式并不是从外部引进企业,而是从内部孵化初创团队,初创团队在孵化器成长之后将会被引进园区。这种招商模式为“众创孵化+园区招商”,它能够达成园区健康生态良性循环,实现园区招商闭环。其典型案例有张江高科的“895创业营”、东湖高新的“光谷创意”等。