

开发模式多样化,特色小镇打造新兴产业集聚地

——全国特色小镇典型经验系列报道之一

本报记者 王璐璐

特色小镇和特色小城镇是新型城镇化与乡村振兴的重要结合点,也是促进经济高质量发展的重要平台。特色小镇的建设依托于小镇的主导产业及其延伸产业链,通过龙头企业的带动,新兴产业在特色小镇里集聚。地理信息产业、创新创业产业、汽车产业……这些新兴产业成为特色小镇建设的新着力点。

为推动各方面探索符合自身实际的特色小镇高质量发展之路,近期,国家发改委总结推广了“第一轮全国特色小镇典型经验”,针对如何打造新兴产业集聚发展引擎推出典型案例:浙江德清地理信息小镇充分发挥平台优势,做优产业基础,调优产业政策,实施选商引资、招才引智双轮驱动;杭州梦想小镇积极创新服务,强化“店小二”意识,着力打造最富激情的创业生态系统;黑龙江大庆赛车小镇为赛车运动提供丰富的配套群,打造了以赛事为“IP”的新型产业融合体。

德清地理信息小镇:打造地理信息“达沃斯”小镇

自2015年入围首批省级特色小镇创建名单,浙江德清地理信息小镇用短短几年时间,就上演了一场“从无到有”的魔术。在“零”产业基础的严峻条件下,迅速集聚起237家地理信息相关企业,其中不乏千寻位置、超图软件、长光卫星这样的龙头企业,成长为行业高地。

“数年来,我们坚持高起点规划、高标准建设,引进国外顶尖战略咨询和设计团队,累计投资超50亿元,为地理信息产业发展壮大搭建了一个一流的平台。”德清地理小镇党委书记、镇长章伟忠说道。

德清地理信息小镇以发展地理信息产业为核心,引进卫星导航与位置服务、地理信息软件研发、装备制造等领域的大项目和高层次人才,建立科技创业孵化链,建成国内首家国家级地理信息众创空间,建成全国首个地理信息专业展馆,并举办了首届联合国世界地理信息大会。

小镇的主要运行模式包括,一是政府搭建平台,小镇建设初期,由政府负责规划建设管理运行等工作,建设完善基础设施,垫资代建或与企业联建产业大楼,再由企业以综合成本价购房入驻,解决了企业购地建设



的诸多烦恼。

随着52幢产业大楼和2000套人才公寓的投入使用,以及其他建设的不断推进,小镇正在加快实现由政府主导向企业主导、市场化运作的转变。

二是企业积极参与,先后承接国家知识产权试点、企业投资项目审批承诺制改革试点、“标准地”和企业投资“一窗服务”试点等,取得初步成果,成功出让全国首块“标准地”,以“店小二”精神提供“菜单式”服务,深入推进“最多跑一次”改革。在浙江省率先实施EPC工程总承包模式,推进小镇配套设施和产业项目建设。

随着小镇基础设施及酒店、餐饮、娱乐等配套设施的不断完善,地理信息行业龙头企业纷纷入驻,南方测绘和国遥等行业领军企业、中科院遥感所和武汉大学等科研院所陆续入驻,共同打造地理信息产业的集聚发展示范区、科技创新先行区、服务体验区、文化展示区和新镇区。

杭州梦想小镇:让创业者们在这里追梦、造梦、圆梦

顺应大众创业、万众创新的时代浪潮,浙江杭州梦想小镇以发展创新创业产业为核心,锁定互联网创业和天使基金两大产业门类,确定了“资智融合”的发展路径。

在此基础上,小镇积极创新服务,通过引进新型创业服务机构、建立天使引导基金、组建创业贷风险池、开发云服务平台等途径,不断完善政策体系和服务链条,着力打造最富激情的创业生态系统。

办公场地租金补助、人才租房补助、创业融资资助、云服务补贴及奖励等等,各种优惠政策,让创业者免除后顾之忧,此外还有人才中介、知识产权代理及技术交易等多种类型的中介服务机构,为各类创新主体提供重要支撑。

小镇进一步实施“互联网+政务服务”,通过信息化手段使服务更加畅通、更加便捷。加快引进中介服务机构、科技服务机构,推广政府购买服务方式,整合市场资源做好企业服务。

多维度促进项目产业化。将小镇孵化出来的项目,积极推介到周边科技园和存量空间中加速产业化,小镇腾退出来的空间继续不断引入新项目孵化,形成滚动开发的产业良性发展路径。

以互联网创业和天使基金两大产业为核心,顺应大众创业、万众创新的时代浪潮,确定了“资智融合”的发展路径。引进了国内知名孵化器及美国硅谷平台落户,累计引进上海苏河汇、北京36氦、深圳紫金港创客等知名孵化器以及500Startups、Plug&Play等2家美国硅谷平台落户,打造了富有激情的创业生态系统。

按照有核无边、辐射带动的思路,以小镇为点、以周边区域为面,积极打通小镇与周边区域之间在空间、配套、产业、政策、招商方面的隔膜,构筑起全景式展现的“孵化-加速-产业化”接力式产业链和企业迁徙图。

2018年小镇企业整体税收2亿元,整体营收额高达42.6亿元。小镇里涌现的“互联网+农业、+商贸、+制造、+生活服务、+智能

硬件”等新产品、新业态、新模式层出不穷,为浙江省数字经济发展注入了全新动力。

据统计,小镇入驻企业已有3900家左右,完成特色产业投资31亿元,年缴纳税收4亿元,发明专利拥有量30项,天使梦想基金已为250家初创企业注入资金。

大庆赛车小镇:速度与激情的碰撞

立足黑龙江大庆市的汽车产业基础,大庆赛车小镇以赛车运动为引领,采取企业主体、政府服务、市场化运作的开发模式。大庆赛车小镇规划区域面积约15平方公里、总投资45亿元,是国内首个赛车主题特色小镇。

中房联合集团大庆中房置业公司主导小镇的规划、设计、建设和运营。大庆市政府负责明确产业定位、做好总体规划、强化项目服务、搞好政策扶持。

立足大庆市情实际,小镇的入驻央企与地方政府通力合作,创新实施了利用油田矿区废弃建设用地建设产业项目的新模式。特色小镇运营主体聘请国内外顶级的规划、设计、运营、管理等专家队伍,坚持“高精尖”发展方向谋划特色小镇功能布局,打造一站式全龄全包的运营模式。

注重发挥对企业的引导作用,在公共服务、基础配套、制度创新、要素供给等方面,优化营商环境,为企业推进特色小镇项目实施、集聚更多优质生产要素创造最佳条件。

据中国汽车摩托车运动联合会专职副主席兼秘书长何建东介绍,汽摩运动在东北地区开展较早,在振兴东北经济的背景下,引进相关重磅赛事有助于拉动东三省汽摩运动进一步发展,激活区域赛事经济,拉动旅游、餐饮、住宿发展,助力城市转型。

围绕建设国家级赛车基地、国家级赛车手培训基地、房车宿营地,培育以赛车运动为引擎,集赛车服务、冰雪游乐、高端温泉、文化会展、商贸餐饮于一体的“1+5”产业体系,是全国设施最完备、功能最齐全、业态最丰富、规模最宏大的“产业融合”示范小镇。

小镇以发展汽车产业为核心,入驻企业480家左右,吸纳就业近2万人,完成特色产业投资21亿元,年缴纳税收0.8亿元,年接待游客人数300万人次。小镇已入驻企业480家,其中赛车改装等汽车后市场服务企业120家以上,赛车产业链初具规模。

非遗特色小镇:让非遗融入美好生活

张国圣 李宏

日前落户重庆市璧山区秀湖公园的国际非遗特色小镇,试图通过打造“非遗”创新活化产业链和文旅融合,让“非遗”更时尚化、更生活化。

作为国际非遗特色小镇今后常设的主题活动之一,中华非遗(璧山)国际设计周同步启动。“这不仅是一个文化活动,更重要的意义在于会聚全国顶尖设计师,用设计的力量带动非遗及相关产业的发展。”北京国际设计周常务副主任、北京歌华创意设计中心主任曾辉认为,“非遗”必须“活”起来才能更好地体现其价值,如果

不能运用于现代生活,就不能实现成功的转化。

今年国庆黄金周期间,首届中华非遗(璧山)国际设计周将以“非遗创新美好生活”为主题,设立开幕活动、非遗设计主题展、非遗设计论坛、非遗扶贫就业工坊展销、非遗设计之旅等系列活动板块。

璧山国际非遗特色小镇紧邻高校聚集的重庆大学城。非遗小镇建成后,将为大学城的师生提供1000平方米的摆设空间、1800平方米的创作空间和3000平方米的实验性展场,高校师生将有望成为非遗文化传承和产业发展的人才保障。

在国际非遗特色小镇中,整个秀湖公

园分为水街建筑群、南门建筑群、翰林院、规划馆四个部分。水街建筑群60%的面积用来植入非遗产业业态。小镇还将设立非遗设计实验室,同时鼓励优秀“双创”人员在园区成立工作室,给予商业辅导扶持,让其创意设计商品健康发展,让秀湖水街变成文化创意、文化衍生的产业中心点。

打造秀湖水街国际非遗特色小镇,植入国家级非遗活化体验中心、非遗商品展示中心、非遗产权交易中心、非遗创业孵化基地等复合型业态,是璧山保护、发展、传承非遗文化,通过文旅融合推动非遗走进现代生活的新探索。

秀湖公园正南门拟建设城市旅游集

散中心、非遗产品产权交易中心、旅游商品交易中心、非遗创新数据云和旅游大数据云平台。秀湖水街拟建设非遗产业产业链、非遗产业总部经济核心区。

国际非遗特色小镇落户当天,已有19家境内外非遗企业签约入驻,预计陆续签约入驻的国内外非遗企业将达到100家。“通过非遗传承研究,通过设计者和非遗传承人相互启发,在保留非遗外在文化符号和内在文化底蕴的前提下,创造属于当下的、具有非遗特色的产品,才能更好地传承传统文化,展现非遗魅力。”东华大学艺术学学科教授、博士生导师卞向阳说。

(来源:光明网)