

## 娄底万宝新区:打造湖南首家互联网特色小镇

大数据分析、区块链技术、海量信息存储,互联网技术与青春激情在这里碰撞;网络电商、文化传媒、平台直播,特色产业与现代创意在这里交汇。

浙江颐高、陌陌科技、顺德造、湘谷科技、智慧政务区块链等龙头企业落户入驻,240余家互联网企业和个体工商户争相入驻。2018年,互联网产业实现产值12亿元,贡献税收7000多万元,被省工信厅评为“省级互联网产业园”。

位于湖南省娄底市万宝新区的高铁南站,这座看似普通的交通枢纽,却隐藏着信息技术爆炸的巨大能量。这座湘中门户,发动“引力波”,持续“放大招”,快速集聚和培育互联网产业,向人们展示着自己的另一张闪亮名片——“娄底南·联创小镇”。

### 从“倒贴寻企”到“争抢绣球”

2015年11月底,投资12亿元,建筑面积达21万平方米的娄底高铁南站两侧城市综合体主体工程正式竣工,其初衷是发展传统商业,将12亿元投资打造成30亿、60亿甚至上百亿级的宏大商贸产业。

然而,随着娄底转型阵痛增加以及人流吸附不足,21万平方米的场地无人看好,曾经的梦想变成了沉重包袱和棘手难题。园区甚至开出倒贴3000万的招商优惠条件,还是没有企业敢接手。

为彻底解决好高铁站资产闲置的问题,娄底市委、市政府领导深刻领会省委“创新引领、开放崛起”战略,着力做好处置闲置资产与推进产业转型的结合文章。同时,决定突破固有的惯性思维,摒弃传统商业模式,利用闲置资源,打造娄底的“互联网+”创新创业中心,大力推动万宝新区移动互



王利博制图

联网产业园建设。

4月29日,湖南首个集聚互联网产业的特色小镇——“娄底南·联创小镇”正式揭牌。至此,万宝新区互联网特色产业集聚发展,又树立了一个新的里程碑。力争2019年底形成20亿级的移动互联网产业集群,5年打造成百亿级产业园区。

### 从“巧妙试水”到“步步为赢”

万宝新区没有简单地以行政手段推进互联网产业,而是遵循市场配置资源的原则,以市场来检验。

2016年,万宝新区在娄底城区主干道挂出“万宝新区互联网产业园(一期)”的牌子,试探市场反应。没想到,牌子一挂出,很快就有不少企业前来咨询接洽,不到半年就进驻了近20家中小微互

联网企业。

形势看好,但园区的决策者们并没有被“胜利”冲昏头脑。经过反复市场考察和深入分析,互联网产业关联度高,链条带动强,又是科技产业、新兴产业,符合发展趋势和中央、省里决策走向,也符合市场需求,只要有场地和便捷的物流交通,就能无限对外辐射延伸。园区决定“巧妙试水”,踏准互联网产业发展的节拍,做到“步步为赢”。

围绕移动互联网产业园建设,娄底和万宝新区大力开展招商引资,特意引进了创新、创业、企业孵化的龙头企业颐高集团入驻产业园,全程“代管”,孵化企业。针对湘籍、娄底籍在外从事互联网产业的企业家众多的特点,组织精干的招商小分队,开展上门招商、点对点招商、精准招商,大打“乡情牌”“亲情牌”,诚心诚意迎老乡、回故乡、建家乡。

仅2017年,娄底市委、市政府的主要负责同志、相关市级领导、万宝新区的党政负责人,8次赴杭州、6次赴北京、7次赴深圳、5次赴贵阳、3次赴顺德,密集到国内IT产业发达地区招商,先后成功引进了浙江颐高、陌陌科技、顺德造、智慧政务等一批龙头企业。这些龙头企业的进驻,吸引了产业链上下游的一大批相关企业纷纷入驻,迅速形成了规模与产业集聚。

### 从“孕育产业”到互联网小镇

企业快速孵化和聚集,产业迅猛发展和壮大,园区的决策者们并没有就此而“沾沾自喜”。

万宝新区党委书记伍鹤思路清晰:“互联网产业朝生夕替,技术快速更迭升级,只有打造强势产业链条,全力创新创业,才能稳

立潮头,在新时代迈向高质量发展。”

“特色小镇是在几平方公里土地上集聚特色产业、生产生活生态空间相融合,不同于行政建制镇和产业园区的创新创业平台。”万宝新区党委副书记、管委会主任肖雄杰介绍。

“娄底南·联创小镇”依托沪昆高铁快速便捷的交通优势,以娄底高铁南站广场区域为核心,向周边2.5平方公里延展,将紧扣“联想联通联盟,创新创业创造”主题,把天南地北的互联网优势企业和优秀人才联合、凝聚起来,为他们创新创业创造搭建平台,培育以互联网产业为主,产城融合、人文并举为特色的互联网小镇,打造成为集技术研发、产品推广销售、文旅推广、大数据存储和展示、区块链、创新创业、电子商务和直播等于一体的移动互联网产业集聚区。

在空间布局上形成“一核、一街、两区、三园”的功能结构。逐步实现“互联网企业集聚、互联网产业完善、互联网研究领先、互联网技术高端、互联网产业服务一流、互联网产业人才高地”的发展目标。着力打造全国互联网小镇新模块、湖南新型产业集聚新洼地、娄底经济发展新引擎,培育以互联网产业为主,产城融合、人文并举为特色的互联网小镇。

今年7月,“2019互联网技术应用·万宝峰会”将在娄底市举办,来自全国移动互联网行业的科研院所、高校知名专家、院士代表,以及IT行业领军企业和“大咖”将齐聚“娄底南·联创小镇”,带来互联网产业的前沿技术、新潮思路、专业建议、合作意向,为园区互联网产业高质量发展按下“快进键”。

(来源:华声在线)

## 浙江特色小镇:让小平台实现大创新

“以新理念、新机制、新载体推进产业集聚、产业创新和产业升级……”2015年,浙江提出规划建设一批特色小镇,由此,这一平台载体成为该省创新转型的重要阵地,被学界评价为“新浙江现象”的同时,其模式也在全国复制推广。

三年多来,该省特色小镇入驻企业超5万户,包括500余家国家级高新技术企业,建成超360个创业创新基地,集聚超过2万名“新四军”创业人才,支撑着浙江及该省各地经济稳步发展。

特色小镇为何能实现小空间大集聚、小平台大产业、小载体大创新?除去自身属性的优势,营商环境更是不得不提的要素。以

位于杭州的玉皇山南基金小镇为例,“一枝一叶总关情”般的“店小二”服务,便成为其实现从城中村、旧仓库到中国私募基金高地转身的关键。

2015年,在发展金融服务业的转型思路下,杭州市上城区在完成玉皇山南地区旧厂房、旧仓库、旧民居改造整治的基础上,成立玉皇山南基金小镇,希望打造以私募基金产业为核心的中国版格林威治小镇。

仅仅过去四年,该小镇已集聚逾5000名国内外专业金融人才,入驻金融机构近3000家,入驻企业总资产管理规模达11200亿元,去年实现税收22.9亿元。由小镇发起的全球私募基金西湖峰

会,每年都吸引千余位全球行业精英汇聚杭州,探讨全球资本市场的新观点、新理念、新趋势,让小镇愈发成为世界私募基金版图上的“明星”。

对于基金小镇的集聚效应和快步发展,上城区区长金承涛表示,积极扮演好“服务者”角色,为小镇机构入驻提供良好硬件环境和专业的服务配套是基础和前提。

金承涛介绍,当地在小镇深入践行“店小二”式服务理念,一方面建设了国际学校、国际医疗中心、基金经理人之家、上百套高标准人才公寓等,打造高端硬件环境。另一方面,上城借浙江“最多跑一次”改革机遇,在小镇布局行政服务中心分中心、公安分局出入境大厅、

金融法律服务中心等,让企业、人才能够“办事不出小镇”。

“由于小镇私募基金的特殊定位,所以对工商事务的需求很大,要求也较高。”上城区市场监管局驻基金小镇工商事务服务室负责人余莹莹介绍,2015年工商事务服务室即入驻小镇,办事人员不仅会主动了解行业最新相关政策,为企业办事提供建议和指导。同时也会定期搜集企业遇到的问题或困惑,进行线上线下辅导。

据统计,仅在工商领域,2018年该服务室就办理和辅导帮办企业工商登记(含变更登记)1265家。

以上述内容为代表的“阳光雨露”,换来小镇产业生态的“茁壮成长”,也让企业更加安心。

浙江玉皇山南投资管理有限公司总经理胡轶文对小镇服务印象深刻。今年初,小镇工商事务服务室帮其办理的一次企业更名,仅花费半天时间就办好了。“简直是神速,我都没想到这么快办完了,是一次非常好的办事体验。”胡轶文说。

小镇的营商环境成就着企业发展,企业的发展也推动着小镇向前。金承涛介绍,为打造国内一流、世界领先的私募基金集聚地,玉皇山南基金小镇将继续以服务企业为核心,打造“募、投、管、退”完整金融生态圈。“未来大家寻入驻、找项目、投资本都首选玉皇山南基金小镇,这就是我们的目标。”(来源:中国新闻网)