

华润置地华北开启全新商务时代

■ 本报记者 石岩

中国的经济正处在关键的转型期,在这样的大背景下,房地产行业该如何转型、将转向何方,成为了业内关注的焦点。创新大潮方兴未艾,移动互联的触角遍布,华润置地华北商务站在时代前沿,如何开拓出一条探索产业与商务结合的发展之路?

中国商办地产格局正在升级

华润置地副总裁、华北大区总经理蒋智生谈到,华润集团成立于1938年,在成立、发展、壮大的过程中顺应时代发展推动了多次转型。华润置地现在已转型为“城市综合投资开发运营商”,过去几年,华润置地一直坚持双轮驱动,一个轮子做住宅开发商,另外一个轮子做持有物业、做大量的城市运营。

据介绍,在“十三五”期间,华润置地创立了“销售物业+投资物业+X”的商业模式,摆脱传统房地产开发商的定位,逐步转型成为“城市综合投资开发运营商”。特别是在投资物业方面,20年前,北京华润大厦带来了当时中国内地最先进的物业管理团队和运营理念;10年前,凤凰置地广场的落成直接带动了整个三元桥商圈走向成熟。

而今,华润置地在整个华北拥有近百万体量的写字楼及园区,通过与城市的发展相互成就,正在引领中国商办地产格局的升级。随着雄安新区的建设,京津冀一体化开发步伐也随之加快。华润置地华北大区作为华润置地最重要的区域“压舱石”之一,身处中央腹地,立足政策导向,紧抓京津冀一体化的城市脉搏,积极布局华北市场,实现18城联动鼎立华北的良好局面。

全新CRUnion商务品牌成为颠覆者

回顾写字楼的发展史,华润置地华北大区写字楼管理部总经理齐淑芳表示,中国写字楼的发展经历了上世纪70年代的楼宇变高、80年代公共设施增多、90年代功能空间增加,00年代硬件的堆砌。到今天,当用“汇聚、链接”来重新定义写字楼标准时,我们提出了全新的商务4.0模式:从传统的物理空间提供者转型为资产管理+商务平台运营。这套全新的模式或将成为颠覆者。

齐淑芳介绍:“我们以智慧化、产业化、平台化、生态化完成对物理模型的构建。在智慧化方面,我们打造了中国创新的写字楼AI系统。基于ibms+bim系统,将园区的动态数据与静态数据集合,实现颗粒化可视运

维,并打造智慧园区服务体系,涵盖79个办公场景;在产业方面,我们打通内部资源,为企业提供包括政策、资本、人才、技术、综合服务、市场等在内的产业服务,真正做到全产业链赋能企业发展;在平台化方面,通过在园区内打造包括多功能会议室、演播厅、体验馆等创新空间,同时嫁接线上平台,承办各种论坛、沙龙活动,为企业创造第三空间以及更具智慧的企业朋友圈;最终,我们将孕育涵盖不同发展阶段企业的生态成长体系,让无论是初创企业还是龙头企业,都能够在我们这样一个商务生态环境下架起桥梁,创造价值。”

据齐淑芳介绍,华润置地华北大区打造了全新的两条产品线,即高端商务产品“中心系”和美好办公产品“润联行”。“中心系”产品将占据城市区域核心,以高端的商务硬件标准,为企业营造良好的办公氛围,同时提升区域商务形象。而“润联行”产品则将其灵活便捷的商务业态完美植入“中心系”产品中。两条产品线双线布局,完美契合,最终让客户实现“一席在手,走遍华北都能办公”。

红色央企 助力新机场“国门”级项目

2019年,华润置地华北大区在全新商

务4.0系统下,在北京商办领域重磅推出六个领先产品。位于国际传媒产业带上的智慧产业双标杆示范园区华润时代中心;西二环央企商务新高地华润昆仑中心;秉承“By us For you”理念打造的美好办公产品润联行·西堤、润联行·时代和润联行·优士阁。

而最引人瞩目的位于大兴国际机场的“国门”级项目——华润置地中心。华润置地中心招商负责人倪猛表示:“北京大兴国际机场作为一项伟大的国家工程,肩负着历史和时代赋予的使命,在这样一个伟大的工程中,红色央企华润作为共和国长子,极为荣幸地成为新机场建设运营的一分子,这也是国家在空港领域首次引入社会资本参与。华润置地承担了机场综合服务楼建设和运营,而这座商务综合体也将成为整个机场辐射经济区最重要的商务新地标。”

注销公告

悦迪安(北京)管理咨询有限公司(注册号9111010839603672X7)经股东会决议,拟向登记机关申请注销。清算组负责人:凯思琳佩特森 特此公告

吉利星越刷新 中国品牌汽车“加速度”

在公布了“高阶运动SUV”星越的名字之后,吉利汽车近日又对星越的动力总成进行了“官宣”。新车在承袭CMA架构运动基因的基础上,将搭载沃尔沃2.0TDT5发动机与爱信8AT变速箱,百公里加速时间仅需6.8秒。与沃尔沃XC90同款的动力系统,意味着吉利星越不仅拥有目前中国品牌汽车技术品质最强的“三大件”,也将成为燃油动力下加速最快的中国品牌SUV车型,再次刷新中国品牌汽车“加速度”。

爱信是全球公认品质顶尖的变速箱品牌之一,在换挡逻辑与速度、燃油经济性等方面众口皆碑,市场占有率世界第一。吉利星越所搭载的爱信8AT变速箱更是有着可靠性高、传动效率高、经济性强、换挡平顺,以及重量轻、噪音低、振动小等诸多优点,拥有多种驾驶模式,而且终身换挡逻辑自主学习。目前保时捷卡宴、大众途锐等众多超豪华车型,也均搭载了此款变速箱。

据了解,经过精密的调校,爱信8AT变速箱在星越整车上有着极为宽泛的速比表现,最大可达7.8,时速80公里以上即可换到最高档位;在时速100公里时,仍能够将星越的发动机转速保持在2500转以下。

与爱信8AT变速箱相匹配的是沃尔沃Drive-E系列2.0TDT5发动机,最大功率可实现175KW,最大扭矩达到350N·m,再加上介入更快更强的四驱系统,使得星越呈现出极致的运动性能:百公里加速时间仅需6.8秒,这也是首款采用燃油动力实现加速破7的中国品牌SUV,加速表现与宝马X4、奔驰GLC coupe旗鼓相当。

作为当前最能彰显吉利技术实力的旗舰车型,星越凭借CMA架构的出身、溜背式的造型设计、以驾驶者为中心的内饰以及法雷奥矩阵大灯、bose音响等突出表现,一亮相便受到了广泛关注与一致好评。此次高性能动力系统的曝光,不仅有力诠释了星越这款“高阶运动SUV”的产品属性,也树立了中国品牌汽车在“三大件”等硬核实力方面的新高度,中国品牌汽车也将由此进入竞速极致运动性能与驾控的全新时代。



郑万铁路河南段无砟高速道岔施工任务圆满完成

3月22日,郑万铁路河南段南阳南站最后一组高速道岔顺利浇筑完成,标志着郑万铁路无砟道岔施工任务提前3天圆满完成。

中铁四局八分公司郑万铁路铺架分部承担郑万铁路河南段530.666km,共计新铺道岔122组。为了安全、优质、高效地完成无砟道岔施工任务,要求技术人员对图纸要摸准吃透,做好现场技术指导;要求所有上岗人员熟练掌握无砟道岔施工工艺和安全质量管控要点,切实为无砟道岔施工提供坚实的技术保障。同时从各个环节进行把控,克服种种困难,实现了22天完成14组高速无砟道岔的高产纪录。(代春报)

中铁五局靖神项目开展执行力建设促生产

近日,中铁五局六公司靖神项目部开展了以“强化担当责任意识提升、着力执行落实责任到位”为主题的执行力建设宣讲活动。这场别开生面的宣讲活动把中铁五局党委、六公司党委关于开展执行力建设的思想和要求带入了施工一线。

在宣讲会上,靖神项目经理、党工委副书记尹成福对全体员工做了讲话。从进场以来,面对极为艰难的征地局面,项目部不等不靠,提前2天完成T梁首制;面对冬季冰雪严寒,项目部循因施策,抢下全线首架。(蒋方槐 刘一佑)

“国家队”入场公共电动自行车“人民出行”助推新国标普及

2019年4月15日,《电动自行车安全技术规范》强制性国家标准,即“新国标”将正式实施。在此大背景下,3月26日,人民数据管理有限公司与北京蜜步科技有限公司在京正式签署人民出行(5G智能出行)项目。一个代表着行业风向标的新国标3C标准化“电动自行车国家队”出现在人们面前。

人民出行项目依托人民数据平台连通各城市交通网络体系,协同蜜步科技多年深耕城市公共电动自行车领域的探索经验。此项目将对新国标推进,“疏堵结合”深化与协助国家及地方政府建设智慧城市做出积极贡献。

蒙华一工区左线铺轨抵达接轨点

3月28日凌晨,蒙华铺架一工区左线铺轨顺利抵达DK430+686接轨点,取得了铺轨工程施工的阶段性胜利。

蒙华铺架一工区位于山西省运城市。自2018年8月20日铺轨开工以来,工区克服轨料供应滞后、路基交接迟缓等不利因素,不断加强员工培训、优化施工方案、合理配置资源、改进铺设工艺,积极创造条件推动铺轨施工稳步向前。春节期间,全体员工坚守岗位,用“最大的决心、最实的举措、最好的作风”投入到大干中,长轨铺设以每天“保证2公里、争取3公里、力争4公里”的目标稳步向前推进。(陈玲姝 郑红梅)

中铁五局广州枢纽首片T梁浇筑成功

近日,中铁五局广州枢纽项目部白云制梁场成功浇筑2019年复工后首片32米T梁,正式拉开了新一轮施工生产序幕。白云制梁场位于广州市白云区江高镇双岗村,广州枢纽项目部承担广州铁路枢纽东北货车外绕线站前工程WRS1标段轨道工程及桥梁制架施工任务。为了完成2019年各项工作指标,广州枢纽项目部根据工程进度及业主工期安排,在短时间内做好技术交底等一系列工作,保证了每道工序的技术规范都达到受控状态,整个浇筑过程顺利进行,实现了2019年首片T梁成功浇筑。(蒋方槐 张岩)

海淀区市场监管局开展 排查“起死回生”废旧轮胎专项整治行动

近日,有媒体报道北京多处轮胎超市出售修补翻新的“美容轮胎”的现象。海淀区市场监督管理局高度重视,迅速部署,并开展专项治理工作。

海淀区市场监管局积极落实主体责任,重点检查相关售卖轮胎商户的营业执照,核查其经营范围,并告知商户将营业执照悬挂店内醒目位置;查看商户进货票据,要求商户规范经营行为,严禁销售修补翻新的“美容轮胎”。加强部门合作,加强与公安、商务以及交通等相关部门的沟通与联合,严厉打击违法销售废旧轮胎行为。(马春玲)

海淀区市场监督管理局