



东莞市发布高含金量“非公经济50条”

11月14日,广东省东莞市召开2018年东莞市非公经济工作会议,出台的《进一步扶持非公有制经济高质量发展的若干政策》(简称《若干政策》)是为加快推动东莞非公经济高质量发展而专门出台的一系列重要政策措施,全文共包括10部分50条,概括起来就是“非公经济50条”。

从操作上看,《若干政策》还可以分解为160项政策举措,其中136项为创新举措,包括“首次在莞实施”的94项、“优化已有政策”的42项。

东莞市政府官网显示,《若干政策》的第一部分是强化境内外市场开拓,就是大力支持企业揽订单。包括大力推动“莞货全球行”,扩大国际展会合作,支持小微企业和外资企业参与政府采购等8条具体措施。

第二部分是强化综合成本压减。包括降低企业税费负担,降低企业用工成本,降低企业用地成本,降低企业运营成本4条具体措施。

第三部分是强化金融服务保障,帮助企业稳周转。包括强力引导信贷资源精准支持小微企业和民营企业,多措并举优化企业融资服务等5条具体措施。

第四部分是强化投资领域开放。包括放宽重点领域的非公有制企业准入,积极推广财政投资项目社会代建制,鼓励非公有制企业参与城市更新,鼓励社会办医办学,支持港澳台人才在莞创新创业5条具体措施。

第五部分是强化用地空间供给。包括稳定村(社区)集体工业厂房租赁市场,实行区域评估制度等6条具体措施。

第六部分是强化创新能力支撑。包括推动新一轮技术改造和创新发展,支持开展科技成果转化和参与标准制定修订,支持高新技术企业树标提质,支持企业引进培养高层次人才,强化各类高层次人才贡献奖励,完善人才住房保障等6条具体措施。

第七部分是强化成长扩张扶持。包括鼓励企业发展壮大,鼓励非公有制企业创建自主品牌,促进“个转企、小升规”,鼓励市属资本战略参股,支持企业培育和引进技能人才等5条具体措施。

此外,第八部分、第九部分、第十部分分别是强化政务服务提升、强化企业家精神激发和保护、强化政策执行落实。



更多招商信息请访问中国招商周刊网页



“农业旅游”招商法探秘

丁浩

农业与其他产业,尤其是与旅游业的融合发展,正迸发出新的活力。“农业旅游”招商法顺应当前农业休闲旅游的发展趋势应运而生,是招商理念的创新,也是产业融合招商,可以达到双赢的效果。

顺应农业休闲旅游发展趋势

旅游业是朝阳产业。目前我国旅游业发展规模已居世界前列。当前发展形势下,旅游市场提出了更高的产品要求,呈现出多样化、个性化、体验化和结构全面化的特征。农业与旅游业走向产业融合,融合的产业创新发展模式,不但能降低旅游业对传统资源的依赖,扩展产业发展空间,节约投入资本,推动产业结构优化升级,而且能促进农业生产方式转变,推进城镇化进程,提高农民收入,促进区域经济发展。“农业旅游”招商法是招商理念的创新,“农业旅游”招商

模式是顺应当前农业休闲旅游发展趋势应运而生的。

“农业旅游”招商如何具体操作

谈到“农业旅游”招商,具体而言有如下步骤和路径。

首先是进行全案策划。农业旅游的策划要坚持五化一体(开发运营生态化、产业结构集成化、产品设计多元化、利益分配公平化、营销策划主题化)的策划理念,并以“产品设计”的理念启动项目。

其次是打造整体规划。有效利用农业资源和自然资源是核心问题,通过“一张总平图”、“一组经济指标”和“一套文字说明”,分别从视觉、逻辑等角度,对项目的空间功能布局、平面位置关系、主要经济数据等主要内容进行说明。

第三是进行乡村景观设计。在设计乡村景观时要根据乡村景观的内在特点和功能定位,在尊重传统文化和地方特色的基础上,运用景观生态规划的

方法对乡村景观进行合理的规划与配置。

第四是进行生态空间设计。本着“用建筑点缀环境,而不是用环境装饰建筑”的理念,在农业旅游项目中,充分利用优美的乡村田园自然景观,倡导室内与户外的协调统一,把在项目策划中由农业、旅游、文化等诸多元素有机形成的核心设计理念,通过“生态空间设计”的方法得以实现。

第五是制定开发运营模式。农业旅游现代化经营管理必须考虑内外环境因素,设定经营目标,投入生产因素,借由休闲农业生产、游憩、餐饮、住宿等业务(或其中某一项业务),搭配行销、人力、财务、资讯、保护环境等企业功能,达到预定的经营目标,永续成长。

龙泉驿区招商引资经验探寻

按照农旅结合、一三产业互动融合发展的思路,及《龙泉花果山风景名胜总体规划》要

求,成都市龙泉驿区充分挖掘农业生态休闲旅游资源,依托水蜜桃、枇杷和生态蔬菜、生态鱼庄等特色产品,规划发展了柏合东山优质枇杷观光采摘休闲区、山泉桃源水蜜桃观花赏果体验区、北部生态蔬菜钓鱼休闲区等三大农业与旅游融合园区,全区初步形成特色产业、美丽田园、农耕文化和乡村旅游等多种功能为一体的农业与旅游融合,实现一三产业深度融合协调发展。

龙泉驿区发展定位为天府新区成都国际汽车城、成都汽车博览新城、成都市世界现代田园城市示范区等。随着天府新区龙泉片区的快速建设,成都国际汽车城的“双百战略”的实施,龙泉驿区未来几年在全省甚至全国的排位将加速上行。

龙泉驿区为推动“农业旅游”招商步伐,定期开展“农业旅游”招商座谈会、招商推介会等,深入挖掘本地区“农业旅游”招商的潜力。截至2017年底,龙泉驿区累计引进农业旅游项目66个,协议总投资达13.8亿元,实现到位资金12.9亿元。



利用外资“两步走”

利用外资,成为实现地方经济跨越赶超的重要途径之一。如何积极拓宽利用外资领域,扩大外资规模,稳步提高外资质量水平,成了许多地方共同关心的问题。

一、吸引外资,建立一套好机制。要立足全局,理清工作思路。利用外资工作必须立足于地方经济发展大局,全面贯彻中央对外开放战略部署,以深化改革为动力,充分利用“两个市场、两种资源”,积极引导外资投向,创新利用外资方式,构建全方位、多层次、宽领域的利

用外资格局。

要明确目标,完善导向机制。一是明确具体的引资目标。比如明确每年利用外资的增长速度,每年引进的世界500强跨国公司投资项目数量。二是完善导向机制。实现两个转变,即“招商引资”向“招商选资”转变,利用外资权重从数量转向质量,“直接利用外资”向“引资多元化”转变,引导利用外资向收购股权、增资扩股、融资租赁等多元化方式转变。

二、吸引外资,要优化投资结构。要突出外资特点,优化

资金来源地结构。多元化引进外资,在巩固台港澳等传统招商区域基础上,重点开拓两个区域:一是深度开拓日韩,抓住中韩签署自贸协定、日本加快高端技术向外转移机遇,组织企业洽谈引进韩、日高端制造、电子电器等技术和设备。二是开拓欧美,抓住欧美经济复苏向好有利时机,加大宣传推介力度,引进一批重大高新技术产业项目,提升利用外资质量和水平。

要多领域利用外资,均衡外资产业分布。吸引外资对本

地支柱产业和相关重点企业进行技术改造,促进传统产业优化升级。一是加大现代农业引资力度。以农村土地“三权确立”为契机,对外统一招商,开展规模经营,实现农业产业化,积极引进外资建设一批农业产业化项目。二是加大服务业引资力度。围绕服务业发展规划和重点,引导外资投向服务外包业、金融保险业、现代物流业、通信和信息服务业、零售批发业、商务服务业等服务业领域,引进一批好项目,培育形成新的现代服务业主体。