



【招商方法论】

北海市委常委、宣传部部长、副市长黄江：

撬动“旅游+向海经济” 加快优势产业发展

■ 本报记者 朱晨辉

广西北海是全国著名的滨海旅游城市，也是海上丝绸之路重要始发港。近年来，北海借助自身优势和“一带一路”建设契机，一方面积极推动“旅游+”互动发展模式，迈进旅游产业加速发展的黄金期；另一方面，深入实施《北海向海经济发展规划》，努力构建现代向海经济体系，把向海经济打造成为新时代北海发展新引擎和增长极。

在“一带一路”建设和中国—东盟自贸区合作的新机遇下，如何展示出丝路明珠的动人魅力，有哪些旅游优势，对企业又具有哪些吸引力？日前，《中国企业家》记者就以上问题专访了北海市委常委、宣传部部长、副市长黄江女士。

“旅游+”
催生新业态

黄江介绍，北海的城市气质是年轻的、美丽的，阳光、沙滩、大海和宜人的气候使得这座滨海城市成为宜居和旅游胜地。得天独厚的旅游资源使得北海成为全国著名的滨海旅游城市，先后获得

国家历史文化名城、首批中国优秀旅游城市、中国十大休闲城市、中国最美的十大海滨城市等殊荣。

北海提出，“十三五”期间，要把北海建设成为以海洋休闲度假为主要特色的区域性国际化滨海旅游名城，创建“国家全域旅游示范区”，推进“城市旅游化”。

黄江表示，在项目建设的同时，北海市积极推动“旅游+”互动发展模式，催生新业态，推进旅游和农渔业、科技、文化、影视、体育、康养等领域融合发展，增加旅游有效供给。涠洲岛成功创建广西特色旅游名区，鳄鱼山景区通过国家和自治区初评，有望成为北海首个国家5A级景区，合浦县创建自治区全域旅游示范区取得重大突破，全市4A级旅游景区发展到10家，涌现出一大批广西星级乡村旅游度假区和农家乐。

谈起已经落地的投资企业大户，黄江如数家珍：今年以来，北海市迈进旅游产业加速发展的黄金期，总投资额519亿元的80个重点旅游项目陆续开工或加快推进，呈现出千帆竞发的迅猛态势。喜来登、希尔顿、万豪、洲际等一批国际品牌酒店纷纷进驻北

海，形成了高端酒店建设的“北海效应”。目前，银滩、涠洲岛、邮轮母港等六大百亿级旅游项目抓紧实施；引进银基、当红齐天、中信国安等集团公司，布局北部湾国际海洋旅游服务基地等22个重大旅游及配套项目；10个高星级酒店即将签约或正在洽谈推进中。

向海经济
再造新引擎

黄江介绍说，未来，北海市将深入实施《北海向海经济发展规划》，发挥海的优势，释放海的潜力，拓展向海之路，打造向海经济，加快发展优势海洋产业，转型升级传统海洋产业，培育发展新兴海洋产业，完善交通网络和港口基础设施，建设开放合作新平台，融入“一带一路”合作，努力构建现代向海经济体系，把向海经济打造成为新时代北海发展新引擎和增长极，加快建设中国南方重要的海洋强市。

黄江表示，具体做法主要有五大举措：

一是加强互联互通建设，加快形成海陆联运枢纽。打好交通

基础设施建设攻坚战，放大铁山港的港口优势，规划建设综合交通运输枢纽港项目，建成区域性综合交通枢纽城市。

二是做大做强海洋优势产业，构建现代向海经济体系。按照“强龙头、补链条、聚集群”的思路，发展壮大石油化工、临港新材料、林纸一体化、粮油加工产业，在铁山港区打造临港工业集群。

三是扩大开放合作，发展外向型经济。深化与“一带一路”沿线国家和地区开放合作，大力招商引资，提升口岸开放水平，加强与东南亚各国贸易往来。

四是提升品质，完善旅游基础设施和公共服务体系。制定扶持政策支持高端酒店建设，完善“七纵七横”的城市道路网，打通一大批连接景区的断头路，建成涠洲岛环岛公路，完善旅游指示标识系统，新建改建一批旅游集散设施和高标准的旅游厕所，旅游环境明显改善。

五是加强监管，规范提升旅游市场秩序。全市旅游投诉处理满意度排全区第一位，综合指数排全区第二位。2017年以来北海旅游业在城市、景区、酒店住宿、美食方面的全网热度均排全区第二位。

【政策来风】

江苏镇江丹徒区新政
助力企业创新

“镇江市丹徒区这次推出的10条科技新政及其实施细则，使企业在创新之路上如虎添翼。”日前，江苏希西维轴承有限公司技术部总经理朱伟深有感触地说。得益于丹徒区科技新政，这家公司今年获得科技奖励资金近30万元。

去年5月丹徒区出台《关于加快推进科技创新工作十项政策措施》。今年3月，丹徒区科技局公布新政实施细则，包括“对新认定的国家级高新技术企业，奖励15万元”“对新认定的省高新技术产品，每件奖励3万元”“每年安排不低于500万元的财政资金，设立区级科技成果转化专项资金项目，鼓励企业开展重大科技成果转化”等条款，点燃了企业家们科技创新的激情。

截至目前，丹徒全区共申报省级以上研发机构13家，获批3家，其中获批省级工程技术研究中心两家，获批市级重点实验室1家。去年底丹徒全区共有高新技术企业56家，而今年上半年申报46家，创历史新高。丹徒科技新政实施细则出台后，已兑现区本级科技奖励资金1300余万元，资金额度是往年3倍多。

莆田十举措优化
小微企业金融服务

福建省莆田市人民政府日前出台《莆田市优化小微企业金融服务二十条措施》，旨在进一步优化小微企业金融服务，营造良好的营商环境，助推莆田市小微企业高质量发展。

在引导金融机构回归服务实体经济本源方面，主要有10条措施：一是各银行业金融机构要执行好各项小微企业金融服务政策，贯彻落实“六项机制”和“四单原则”；二是扩大小微企业融资审批权限，原则上500万元以下贷款客户由本地行审批；三是创新小微企业融资模式，为科技型、绿色环保型小微企业提供更有力的支持；四是扶持特色产业和平台经济，至少推进1—2项产品和服务方式创新；五是提升普惠信贷标准，在放宽年龄对抵押品限制的基础上，扩大抵(质)押资产范围，打造手机银行、网银服务平台，实现小微企业普惠“自贷款”；六是落实“两增两控”目标；七是推广无还本续贷业务和产品，努力落实续贷金额占比达到25%以上的指导性目标；八是切实降低融资成本；九是提高小微企业不良贷款容忍度，允许全口径小微企业贷款不良率超出自身各项贷款不良率2个百分点以内；十是切实落实尽职免责。

【招商局长必读】

解读“并购招商”

如今，各地的招商引资模式不断创新，企业并购能促进企业规模扩大、竞争力提升，促进区域经济发展，这些优势被部分地区优先抓住，开拓出企业并购招商的招商引资方法。

一、方法解读

并购重组实际上是市场经济的产物，通过两个以上公司合并、组建新公司或相互参股，以实现企业价值最大化。招商，就是为实现地方经济的快速发展而吸引外资、外来企业的行为。二者合一，并购招商就是指，立足于地方原有企业和资源，地方政府扶植、

鼓励企业或者企业为自身扩大经营规模的需要而通过并购重组的方式来吸引外来投资者的关注以及资金，从而发展壮大。

二、操作应用

并购招商的运行总共分四步：

第一步，有并购意图的企业首先应充分考虑影响并购的因素，分析企业自身产业结构、竞争力优势等，在得到充分论证后再决定企业是否采取并购的决定。

第二步，如果并购时机已经到来，就应着手开始选择并购对

象。并购对象的选择应当重点考虑并购对象的战略发展目标、未来发展趋势以及财务状况、经营规模等，可从与企业有业务往来的信誉较好的企业中选择，也可通过地方招商引资信息库里选择意向并购对象。

第三步，并购对象选定后，就应开始着手资金、采取何种并购方式以及谈判事宜。资金的来源可以是自有流动经营资金、银行贷款、政府政策性补助等，企业并购重组方式有银行贷款股权转让式、增资扩股式、合资合作的嫁接式等多种形式。

第四步，当并购各项事宜交接成功，政府的作用就应凸显。规模扩大需要的土地、各项基础设施的建设、市场的开拓、财政税收等都需要政府的力量。

三、实战案例

广东江门市本着“工业立市”的城市发展战略，不断创新招商方式。不仅在深圳设立商务交流处，推动精准招商，而且鼓励江门企业通过并购的方式扩大规模，并为企业提供相关土地、园区、基础设施、税收等配套优惠，不断推进江门经济的发展。



更多招商信息
请访问中国招商周刊
网页