

洛南县古城玫瑰小镇重点招商项目

古城玫瑰小镇距洛南县城25公里,核心区占地3.6平方公里,重点打造玫瑰主题小镇。项目概算投资20亿元,分2期完成,一期已经建成,目前在建工程包括“一带二区三园”(一带:即浪漫乡村休闲带;二区:即浪漫之旅度假区和小镇综合服务区;三园:即樱桃生态园、花卉观赏园、蟠桃采摘园),二期主要对景区进行深度开发。项目全面建成后,预计年可实现旅游收入一亿元,带动周边农户户均增收2000余元,增加就业岗位1000个以上。

为丰富小镇业态,现拟采取独资、合作等方式,招商建设以下项目:

●洛南玫瑰小镇婚纱摄影基地项目:规划依托玫瑰小镇建成的5000余亩玫瑰樱桃花海、150余亩花溪湖水景、1.5万²七彩村居墙体彩绘、生态小木屋群等广阔空间和丰富的摄影元素,引进知名婚纱摄影企业,在花溪湖西南岸,建设玫瑰小镇婚纱摄影基地,完善玫瑰小镇浪漫之旅度假区功能。项目规划面积20余亩,建筑面积3000²,主要建设内容包括:西式教堂、四季景观;大型摄影棚、百合宴会厅;配套建设爱情回廊、心心相印墙、康桥、鹊桥及绿地等爱情元素主题设施,形成集婚纱摄影、婚礼庆典、婚宴酒席、婚旅度假等多种功能为一体的现代婚纱摄影基地。项目概算总投资1000万元。建成后预计年可实现营业收入450万元,利润320万元,税金65万元,投资回收期3年。

●洛南玫瑰小镇异国风情街区项目:规划在花溪湖北岸,建设具有异国风情的特色街区,项目占地面积10余亩,建筑面积1600²,主要建设内容包括:西班牙、德国、英国、法国、意大利、俄罗斯、地中海、北美等风格的八座异国风情建筑,内设民俗展览展示区、民俗表演区、特色美食区、特色服饰和手工艺品销售区等,打造集民俗、展示、演艺、商业、观光、休闲、餐饮等为一体的异国风情街区。

项目概算总投资600万元,其中固定资产440万元,流动资金160万元。建成后预计年可实现营业收入350万元,利润160万元,税金40万元,投资回收期4年。

●洛南玫瑰小镇名人蜡像馆项目:依托玫瑰小镇旅游景点知名度和游客吸引力,拟在花溪湖西岸建设占地300平方米的名人蜡像馆。蜡像馆以各国政要和当红影视明星为主题,并展现中国古代十大爱情故事主人公蜡像:梁祝化蝶、鹊桥相会、断桥初遇、长恨歌、西厢记、凤求凰、孔雀东南飞、天仙配、嫦娥奔月、红楼梦等。主要建设内容包括:400²名人蜡像馆;100位名人蜡像。建成后预计年旅游收入82万元(门票50元/人,55人/天),利润60万元,税金3万元,投资回收期3年。

●洛南玫瑰小镇陶艺馆项目:依托玫瑰小镇游客资源及洛南丰富的陶土资源,在玫瑰小镇移民安置点闲置房屋区打造100²的陶

艺馆,包含10套陶艺制作设备。主要内容包括:陶艺制作培训、爱之初陶艺体验和亲子互动陶艺制作。项目概算总投资20万元,其中房屋租赁装修及设施投资3万元,手动转盘、电动拉坯机、窑炉、展架、操作台设备设施12万元,流动资金5万元。建成后预计年收入18万元(20元/件,30件/天),利润7万元,税金1.8万元,投资回收期2年。

●洛南玫瑰小镇人体彩绘馆项目:拟依托玫瑰小镇旅游知名度及游客资源,对现有移民安置点进行改造,聘请知名人体彩绘大师,建设人体彩绘馆。主要内容包括:10²彩绘区;20²彩绘展示区。项目概算总投资20万元。其中房屋租赁、装修等5万元,流动资金5万元。建成后预计年综合收入22万元(30元/人,25人/天),利润12万元,税金0.5万元,投资回收期2年。

●洛南玫瑰小镇粽子凉粉加工项目:洛南县地处秦岭南段南麓,粽子资源十分丰富。洛南制作粽子凉粉已有几百年历史。现拟采用传统手工工艺,年加工粽子350吨,年产粽子凉粉600吨,一部分供应玫瑰小镇游客消费,一部分进入酒店或包装后进入超市销售。项目概算总投资1000万元,其中固定资产投资800万元,流动资金200万元。建成后预计年销售收入600万元,利润330万元,税金20万元,投资回收期3年。

●洛南玫瑰小镇分布式民俗酒店改建项目:依托玫瑰小镇旅游知名度及游客资源,在核心区的3个村,改建30户民房,建设分布式民俗酒店。项目概算总投资300万元,其中固定资产投资228万元(改建费120万元、室内装修48万元,设施购置60万元),流动资金72万元。建成后年营业总收入324元(入住率按60%计算,住宿单价按300元/间计);利润105万元,税金5万元。投资回收期3年。

●洛南玫瑰小镇豆腐产业项目:用无污染的山泉水和高品质的洛南大豆加工而成的洛南豆腐,历史悠久,口味鲜美。现依托洛南大豆资源,传统工艺制作豆腐及豆腐相关食品,租赁搬迁后闲置民房改造建设豆制品加工品尝项目,为游客提供健康绿色营养美食。项目总投资80万元,其中固定资产60万元,流动资金20万元。建成后预计年综合收入90万元,利润45万元,税金5万元,投资回收期为2年。

●玫瑰小镇玫瑰巧克力生产项目:依托无污染的优良生态环境和5000亩玫瑰园,美妙地将巧克力和玫瑰相结合,建设玫瑰巧克力加工厂。主要建设内容包括:玫瑰巧克力纪念商品店,出售玫瑰巧克力各类商品及各种带有玫瑰巧克力标志的服装、饰品和小物件等,项目概算总投资390万元。其中固定资产投资50万元,流动资金340万元。建成后预计年销售收入1265万元(100克/20元,纪念品商店500元/天),利润290万元,税

金125万元,投资回收期2个月。

●玫瑰小镇玫瑰冰淇淋生产项目:依托无污染的优良生态环境和5000亩玫瑰园,建设玫瑰冰淇淋加工厂。主要建设内容包括:玫瑰冰淇淋制作车间,利用现代化设备将冰淇淋和玫瑰以10:1的比例美妙地融合在一起,制作出美味的玫瑰冰淇淋,隔着玻璃,让游客观赏玫瑰冰淇淋的制作过程,在参观通道的出口,游客可以免费品尝刚刚制作的玫瑰冰淇淋,用50吨鲜花制成150吨精制玫瑰花酱,年产玫瑰冰淇淋1650吨;玫瑰冰淇淋产品展示区和专卖区,游客可以在这里选购心仪的玫瑰冰淇淋。项目概算总投资850万元。其中固定资产投资50万元,流动资金800万元。建成后预计年销售收入1.65亿元(按10元/100克),利润430万元,税金1650万元,投资回收期2年。

●玫瑰小镇玫瑰精油生产项目:依托无污染的优良生态环境和5000亩玫瑰园,建设玫瑰精油生产项目。玫瑰是一种良好的观赏植物和经济植物,玫瑰精油作为其天然提取物可用作高档香料和食品添加剂,具有良好的市场前景。主要建设内容包括:玫瑰精油萃取车间,利用现代化设备将玫瑰花瓣通过水蒸馏法、溶剂萃取法、超临界萃取法等萃取出玫瑰精油;玫瑰精油展示区和专卖区。项目达产后,将1650吨玫瑰花瓣用于生产玫瑰精油,年产玫瑰精油412.5公斤(4吨玫瑰花瓣提炼1公斤玫瑰精油)。项目概算总投资3400万元。其中固定资产投资2000万元,流动资金1400万元。按照玫瑰纯精油15万元/公斤计算,建成后预计年销售收入6200万元,利润2700万元,税金690万元,投资回收期2年。

●玫瑰小镇玫瑰花茶生产项目:依托无污染的优良生态环境和5000亩玫瑰园,建设玫瑰花茶生产项目。玫瑰是一种良好的观赏植物和经济植物,玫瑰花茶有美容养颜、安抚稳定情绪等效果,玫瑰花茶用玫瑰的花瓣或花苞窠制而成,气味芳香,药性平和,具有良好的市场前景。主要建设内容包括:玫瑰花茶生产车间,采用50吨玫瑰鲜花,采用燃气、电加热,年产干花茶10吨,烘干后的玫瑰花茶及时存入冷库内低温安全保存。项目概算总投资100万元。其中固定资产投资40万元,流动资金60万元。建成后预计年销售收入100万元(100元/公斤),利润28万元,税金10万元,投资回收期4年。

●洛南玫瑰小镇传统手工编织品生产项目:洛南县民间传统手工编织品制作历史悠久、工艺精美、质量上乘,主要有草编、竹编和柳编等。现依托丰富、廉价的原材料及手工艺品制作传统,租用移民安置点闲置房屋500²编制产品、门面房200²展示、销售产品,建设玫瑰小镇年产30000件传统手工编织品生产项目。项目概算总投资80万元。其中房屋租赁费6万元,流动资金44万元。建成后

预计年可实现销售收入250万元,利润45万元,税金20万元,投资回收期2年。

●洛南玫瑰小镇麦秆画、粮食画制作项目:洛南县麦秆画和粮食画制作历史悠久、工艺精美。主要作品有花鸟鱼虫、伟人肖像、诗词歌赋等。现依托丰富、廉价的原材料及手工艺优势,规划建设洛南玫瑰小镇麦秆画、粮食画民间传统手工艺品生产企业,拟租用移民安置点居民闲置房200²编制产品、门面房500²展示及销售产品。年产麦秆画、粮食画工艺品6000件。项目概算总投资76万元。其中房屋租赁费6万元,流动资金70万元。建成后预计年可实现销售收入270万元,利润45万元,税金15万元,投资回收期2年。

●洛南玫瑰小镇剪纸、刺绣传统手工艺品生产项目:洛南县剪纸、刺绣历史悠久、做工精美,其中剪纸属于陕西省非物质文化遗产项目。剪纸产品有花鸟鱼虫、伟人肖像、喜庆团花等,刺绣产品有小孩生肖布鞋、布老虎、布狗娃等。现依托传统手工技艺在洛南玫瑰小镇建设剪纸、刺绣传统手工艺品制作企业,拟租用移民安置点居民闲置房400²制作手工艺品,门面房200²展示及销售产品。年产剪纸、刺绣共60000件。项目概算总投资50万元。其中房屋租赁费6万元,流动资金44万元。项目建成后预计年可实现销售收入120万元,利润72万元,税金12万元,投资回收期1年。

●洛南玫瑰小镇传统手工砂锅生产项目:洛南县砂锅传统工艺已有160多年历史,生产有砂锅、火锅、药壶、吊罐、砂壶、湿壶、羊角壶、炖罐、漏粉锅等形体各异的产品,其产品畅销省内外。现依托传统手工技艺和丰富的陶土资源,结合现代电窑、气窑烧制工艺,规划建设玫瑰小镇传统手工砂锅生产企业,租用移民安置点居民闲置房500²作为厂房,购买20台电窑机器,门面房200²展示及销售产品。年产砂锅30000件。项目概算总投资20万元。其中设备投资8万元,房屋租赁费6万元,流动资金6万元。建成后预计年可实现销售收入30万元(10元/件),利润14万元,税金3万元,投资回收期2年。

●古城玫瑰小镇户外拓展训练基地项目:依托玫瑰小镇景区,建设户外拓展训练基地,配套适合儿童及成年人休闲娱乐体验的各

种大型拓展训练设施和游乐设施。主要建设内容:建设攀岩网、V型桥、空中滑索、轮胎阵、步云桥、圆秋千、圆吊椅、梅花桥、弹跳床、跷跷板、滑竿速滑、网绳、跨越高网、地面荡木桥、侧爬网链、S型小道、吊桩桥、空中网绳、攀岩墙、空中断桥、空中单杠等,同时建设露营、野餐等配套设施。项目概算总投资500万元。建成后预计年可实现旅游综合收入230万元,利润170万元,预计投资回收期3年。

●古城玫瑰小镇城堡酒店运营招商项目:玫瑰小镇城堡酒店以俄罗斯风格和荷兰风格为主,规划建设16座,目前建成11座,103²的3栋、133²的3栋、180²的5栋;同时利用民居改造装修的五处洋家乐(每处约100²)已基本完成。现拟将区域内城堡酒店和洋家乐作为分布式生态酒店,转让经营权,寻求运营商,购置设备设施,完善配套功能,管理运营城堡酒店和洋家乐。项目概算总投资350万元。建成运营后预计年可实现营业收入300万元,利润180万元,投资回收期2年。

●古城玫瑰小镇观光专线建设运营项目:古城玫瑰小镇距离县城25公里,涉及古城镇红旗、姜村、草店等3个村22个村民小组,东西长约5.4公里,南北宽2.5公里,面积约12平方公里,其中核心区占地3.6平方公里。为了服务游客、完善景区功能,规划在景区内建设3公里小火车观光专线和5公里电瓶车及旅游大巴观光专线。目前线路规划设计已完成,政府投资建设观光专线道路,现寻求运营开发商,购置小火车、电瓶车、旅游大巴及其配套设备,管理运营观光专线。项目概算总投资330万元。建成运营后预计年可实现旅游综合收入180万元,利润120万元,预计投资回收期3年。

●古城玫瑰小镇玫瑰酒庄项目:玫瑰小镇已建成玫瑰种植基地500亩,后期将发展到5000亩;建成标准化樱桃、黄桃栽植基地2000余亩,后期将辐射带动周边区域发展到10000亩。现规划依托玫瑰、樱桃基地建设年加工500吨玫瑰、樱桃红酒加工厂,配套建设年储藏量3000吨气调库一座,建筑面积450²的酒吧一处,同时在县城和玫瑰小镇建设红酒销售门店。项目概算总投资500万元。建成后预计年可实现综合收入290万元,利润190万元,投资回收期3年。

联系单位:洛南县古城玫瑰小镇项目管理处
联系人:田先生 电话:13909143186 邮编:726107

联系单位:陕西省洛南县招商服务局
联系人:贺先生
电话:0914-7382028
邮箱:lnkfbn@126.com
网址: <http://www.luonan.gov.cn/tz/>
微信二维码:

