

京津冀:生态产业链 VS 城市服务链

依托城市综合体 做强中粮健康科技园

■ 本报记者 马国香

从“互补融合”到“协同发展”,京津冀三地强化共赢“一盘棋”的思维,协同发展渐入佳境,政策互利、道路互通、发展共谋,搭建起一个又一个促进京津冀发展大踏步前进的协作平台,将三地资金、人才、政策等各方面优势充分融合。中粮健康科技园以“建设世界级的大健康产业发展平台、推动中国健康产业发展”为使命,定位中国大健康产业园区领跑者,不仅重新定义“健康”的内涵与外延,更将打造一个可全国复制的新兴产业综合体模式,驱动中国大健康产业未来。

搭建京津冀健康产业发展平台

北京市房山区具有京津冀协同发展京保石南部发展轴重要节点的区位优势,着力在“疏解功能谋发展”上下功夫,淘汰低端承接高端,打造高端的生态环境、生产环境和生活环境。2017年11月1日,记者从以“大健康产业”为主题的“2017 中粮健康科技园渠道见面会”上了解到,北京农业生态谷的“破冰”之作——坐落于京西南重镇琉璃河的中粮生态谷,主动融入京津冀协同发展的强大引擎,立足食品全产业链,服务农业、食品企业总部、研发中心、检验检测机构、食品安全科研机构、食品设备供应商等产业链相关企业,力争打造成为全国首个国家级健

康食品安全示范基地及食品产业创新平台。

中粮生态谷是以农业观光体验为“名片”,以大健康产业为主导,以健康小镇为目标,形成各业务均具良好盈利能力的创新商业模式,是中粮集团“从田园到餐桌”的全产业链和中粮城市综合体的全服务链,这“两链战略”在生态谷项目里有联动作用。以生态谷为起点,这个产城融合、“任职游学”一体的未来小镇背后,将是中粮版产业造城全景。未来,中粮健康科技园将携手更多的同路者,共同推动中国大健康产业的发展与升级,搭建一个“全球领

先的健康产业发展平台”。

打造“企业+产业+客户”生态圈

中粮健康科技园,是中粮集团聚全产业链、全服务链两链资源倾力打造的首个产业园项目。中粮健康科技园副总经理路小平说,该项目以“建设世界级的大健康产业发展平台、推动中国健康产业发展”为使命,定位中国大健康产业园区领跑者,致力于打造“企业+产业+客户”生态圈,形成产业链条最完整、生态环境最优异、服务体系最齐

全的产业园区。在“健康中国2030规划”正式升级成为国家战略的宏观背景下,中粮集团根据“十三五”规划的总要求,结合北京“四个中心”功能定位和京津冀一体化协同发展的大潮,以“主动健康”为核心,规划建设这一世界级大健康产业发展平台。在大健康领域,中粮健康产业园将打造一个可全国复制的新兴产业综合体模式。中粮健康科技园是生态谷主导型业务,与智慧农场、美丽小镇深度协同发展,使企业直接面向终端,提供全方位服务。

数据显示,2017上半年办公



王利博制图

整体市场成交总金额87.6亿元,其中散售市场份额约53亿元,同比2016年下降46%。誉翔安地产策划总监韩杨表示,受租金偏高、供应量增大、企业需求量有限等因素的影响,整体写字楼的空置率将呈现上升的趋势。

争做大健康产业的领跑者

中粮生态谷公司副总经理、生态谷产业园公司总经理、中粮置地北京公司产业发展部总监曹洋说,公司以深厚的地产开发经验、多元的健康产业布局、广阔的资源链接,全力推动未来型健康科技园的落地与实施。中粮不仅专注于食品健康,成为中国人民的“端碗人”,更以实际行动响应、贯彻国家“健康中国战略”的政策号召,依托自身的产业优势与资源优势,大力发展产业地产,重新定义“健康”的内涵与外延。

“大健康产业的领跑者”——中粮集团,积极承担推进大健康产业发展的重任,只为让更多的人深入了解大健康产业的前景与机遇。路小平表示:“中粮生态谷是中粮集团在2010年和北京市政府签的一个战略合作协议项目,希望能在本区域打造一个新型的城镇化项目。中粮健康科技园是中粮生态谷的一个产业园品牌,也是公司在北京区域的第一个产业地产项目。希望以本项目的发展,推动整个中粮集团产业地产未来在全国各地的复制。”

中关村元素植入京津冀协同发展示范区

■ 本报记者 马国香

十九大报告中提出,以疏解北京非首都功能为“牛鼻子”推动京津冀协同发展,高起点规划、高标准建设雄安新区。围绕十九大报告,京津冀协同发展重大国家战略正在积极推进。天津京津中关村科技城发展有限公司常务副总经理杜庆对《中国企业报》记者说,京津中关村科技城作为京津冀协同发展示范区、首都制造业转移的重要承载地,中关村科技成果转化基地和产业化基地,将传承中关村产业生态理念,整合中关村发展集团产业资源,围绕产学研服务、创新孵化服务、产业投融资服务、人力资源服务、中介咨询服务、“一站式”服务和智慧园区服务,打造京津中关村产业生态服务体系。

清晰规划与资源配置夯实产业基础

“这里就是京津中关村科技

城。”10月31日,前来参观的考察团队车辆刚刚驶出京哈高速公路宝坻出口,京津中关村科技城项目负责人指着前方正在展开拆迁工作的大片土地介绍,京津中关村科技城总规划面积约14.5平方公里,其中产业项目用地约11平方公里,配套服务用地约3.5平方公里,以建设绿色生态新城为目标,按照生态空间、绿色交通、生态景观水系统、海绵园区、能源利用及绿色建筑等六大规划体系,全面提升京津中关村科技城生态化建设水平,不久的将来,这里将建设成为一个倡导绿色生活、人与自然和谐共生、资源节约、生态环保的具有大生态格局的示范性科技新城。

京津中关村科技城是宝坻区和中关村携手贯彻落实京津冀协同发展国家战略的成果,被写入了《京津冀协同发展规划纲要》。杜庆对《中国企业报》记者说,京津中关村科技城按照天津市打造“三区一基地”的整体布

局,通过“五位一体”规划,以节能环保、医疗器械、新材料和智能电网四大先导产业为切入点,在区域协作、科技服务、“互联网+”三大平台的支撑下,最终确定以能源互联网、新材料为主,先进装备制造和科技服务业为辅的四大产业定位。在清晰的产业规划下,京津中关村科技城将充分利用中关村产业资源,结合宝坻当地产业基础,为优先发展新材料、医疗器械、节能环保和智能电网产业科学、合理、充足地提供工业用地,每年将以近千亩的体量进行产业导入,积极引入上下游产业链和产、学、研配套服务体系,确保产业高效运转。

科技城充分依托国内外智慧城市的领先发展理念,运用“互联网+”、物联网、云计算、移动互联网、大数据分析等技术实现更先进的连结,将从智慧企业服务、智慧民生服务、智慧基础设施、智慧综合管控等几个方面,倾力打造

现代化的智慧型园区,为未来企业创造一个高效、开放、创新的城市环境。

创新型政策及生态服务体系稳步推进

经天津市宝坻区授权,中关村科技城公司按照市场化方式,统筹整个科技城区域的项目规划、开发建设管理、产业组织与运营的相关工作,并拥有统筹土地开发经营管理权、开发建设组织管理权、产业落地准入权、运营管理权四大权限。杜庆介绍,中关村发展集团积极探索跨区域科技链建设新模式和合作新机制,以“带项目、带资金、带团队”方式,由中关村发展集团、中关村协同发展投资有限公司、宝坻区属国有公司天津华城建设有限公司、北京国际信托公司共同出资5亿元设立天津京津中关村科技城发展有限公司。

截至目前,京津中关村科技

城共接洽企业60余家,并且已与近20家企业签署了投资意向书。已签约的企业总用地面积约1000亩,总落地投资额约为54.5亿元,达产后预计可实现年税收约为11亿元。据悉,结合产业规划,京津中关村科技城在扶持特色产业、创新土地出让机制、培育科技创新土壤、强化招才引智服务、鼓励企业做大做强、完善体制机制服务、提供财税奖励支持、降低投融资风险八方面,制定了该区域一系列创新发展的政策体系。

天津市发改委主任、党组书记王卫东介绍,天津关于京津冀全面创新改革试验方案提出的16项重点改革举措已全部启动实施,并在多个方面取得阶段性进展。下一步,将在推进改革举措落地、抓好重点发展任务建设、做好协同对接、强化推广示范四方面抓好落实,让京津冀创新改革试验成果惠及于民,促进经济社会全面发展。