

军民融合特色小镇
(部分)

杭州云栖小镇

“特色+军民融合”已成云栖的一张特有名片。按照规划,云栖小镇将重点发展云计算应用,加快构建云栖“云”产业生态。

宁海滨海航空小镇

小镇位于宁波南部滨海新区下洋涂区块,规划面积3.58平方公里,核心区面积1.18平方公里,远期结合产业发展将扩展到6平方公里。

南京北斗小镇

小镇依托北斗、物联网、大数据等技术手段,重点打造新业态下的智慧城市,突出产城融合和行业应用。一期北斗应用示范区项目重点表现北斗在智慧办公、无人驾驶等几十个重要领域的应用。

西安翱翔小镇

项目规划占地5平方公里,预计总投资350亿元人民币,项目位于西咸新区沣西新城核心区。依托西北工业大学在“空天地海”无人系统领域的优势,将成为全国具有重要影响的科教特色小镇。

西安兵工特色小镇

兵工特色小镇总投资150亿元,规划用地面积约2500亩。小镇将以兵器基地总体规划和城市设计为基础,建设以产业配套商务区、特色商业中心为主的军民融合产业配套设施。

四川罗江县金山镇军民融合特色小镇

依托成德绵经济带,发展以新材料、电子信息和装备制造为主的军民融合产业,着力打造军民融合高技术产业基地,发展军民融合产业集群。

重庆军民融合特色风情小镇

由中润国投(北京)资本管理有限公司联合福缘实业联盟等企业共同投资开发。该项目以“精准扶贫”和“特色小镇”政策为切入点,打造军民融合特色小镇。

华夏幸福航空智慧小镇

由华夏幸福与安徽合肥市合作,以航天产业、网络安全和信息化产业为主导,以航天文化、军民融合、产城融合、绿色生态为特色的智慧科技城,其核心是航空智慧小镇。

黎阳航空小镇

小镇位于贵州省安顺市,脱胎于三线建设的军工企业,建设总规划面积8400亩,分三期建设。项目建成后将打造一个集研发、生产、生活、文化、娱乐、休闲、旅游为一体的独具特色的航空小镇。

肇庆·保利军民融合产业小镇

小镇占地约5000亩,总投资100亿元,将围绕“一轴三区”的规划结构,以“一轴”军民融合大道串联起“三区”(国防主题公园、军民融合产业园、文化主题小镇)。

小镇建设投资解密： 国资民资多种方式融合

本报记者 朱虹

国资与民资多种方式相融合,已经成为国内诸多军民融合特色小镇目前建设投资的主要方法。专家表示,通过政府与社会资本合作模式、企业债券等方式,引导金融机构、民营企业等社会力量广泛参与,成为发展军民融合特色小镇的有效方式。

国资民资融合投资

特色小镇建设离不开投资,据记者了解,国内诸多军民融合特色小镇目前建设投资的方法主要有四种形式:第一种是以军工央企投入为主,也有上市公司进行投资。第二种是政府设立战略性新兴产业引导基金。例如西安市设立的战略性新兴产业引导基金,到2018年总规模达到20亿元。第三种是金融机构等主体发起成立的母基金。例如网信军民融合母基金的网信军民融合特色小镇。第四种是产业招商过程中的其他资金投入。

中国产业集聚研究专家杨建国对《中国企业报》记者表示,在军民融合特色小镇发展方面,

只要符合以下的趋势都是好的方式和有效的方式,即:通过政府与社会资本合作模式、企业债券等方式,引导金融机构、民营企业等社会力量广泛参与,通过军民融合特色小镇的载体平台,切切实实地促进军民双方全要素、多领域、高效益的深度融合发展。

北京交通大学产业经济学教授冯华对记者表示,军民融合特色小镇不同于国内其他类型的小镇,建议用产城融合、产城一体的思路,重点发展与高新技术有关的新兴产业,一定要突出军民融合特色小镇的产业特色,探索新的发展模式。在投资方面要有长远发展的意识,不要急功近利。

西安西北工业大学资产经营管理有限公司总经理助理杨本昭表示,在融资方面,特色小镇融资方法各地做法都不一样,因为各地政府的财政实力也都不一样,有政府直接投资的,有民营资本直接主导的。在杨本昭看来,用多种方式混合来做会更容易一些。其中由政府来引导,在谈判方面会更容易。此外,金融机构等主体发起成立母基金也是一个很好的方式,它对于提振投资人的

信心有好处。

著名经济学家宋清辉也对记者表示,设立战略性新兴产业引导基金方式可能更为有效,它不但有助于小镇建设项目的资金难题,而且还有助于发挥在资源配置中的决定性作用,为小镇建设保驾护航。

央企频频布局小镇

此外,央企主导建设军民融合特色小镇也颇为业界关注,尤其是中国保利集团,更是动作频频,不断布局。

近日,中国保利集团与肇庆市政府正式签约建设肇庆·保利军民融合产业小镇,这标志广东省首个军民融合产业小镇项目和国防教育培训基地项目落户肇庆。肇庆·保利军民融合产业小镇是发展集军事博物馆、军训拓展、特色运动、旅游休闲、军民产业园等多种业态的复合型项目。军民融合小镇预计总投资100亿元,项目占地约5000亩。

由保利科技有限公司、保利房地产(集团)有限公司共同投资建设的青岛西海岸新区保利国防军事文化体验小镇,也于2017年5月签约,开发建设全面

启动。保利国防军事文化体验小镇总投资约400亿元,主要建设保利国防公园、保利军民融合产业园、军工企业总部聚集区、军民融合技术装备展、国际防务论坛、特色旅游产业小镇等,打造青岛新地标,还有望引入院士专家团队。

除了由一家央企主导建设,国内还出现了企业联手打造的军民融合兵工特色小镇。2017年6月,中国兵器工业集团北方发展投资有限公司与中国新型房屋集团有限公司签署战略合作框架协议,双方将在位于经开区的西安兵器工业科技产业基地内,合作建设西安兵工特色小镇。按照“政府引导、企业主体、市场化运作、多元主体参与”的创建模式,中国兵器工业集团同中国新型房屋集团拟合作开发兵工特色小镇,总投资约150亿元,在西安兵器基地范围内共同打造总用地面积约2500亩、全国独具特色的军民融合兵工特色小镇。

“国内一些央企都在做自己的小镇,因为本身技术转化需求是针对市场方,而企业本身是代表市场,因此以企业为主导来建设特色小镇,可能更容易对接。”杨本昭直言。

军民融合产业技术多举措突围 军工类高校背景小镇优势明显

(上接第二版)其次,要做好体制机制保障。军民融合发展方面,仍存在指导关系不顺、主体权责不清晰和制约机制不健全等薄弱环节,迫切需要构建职责明晰、分工明确等的体制机制。再就是做好法规保障。法规建设是军民融合的基本保障,为确保军民融合式发展有序推进,须加大法规建设力度。

“军民融合产业小镇应该以技术创新进行技术突围,这也是产业小镇的必然选择。”著名经济学家宋清辉对记者表示,这类小镇面临着转让方面的一些制度性和限制性问题,还有一定的生产安全性问题,这些问题亟须引起政府部门的重视,需要以深化改革为突破口,以供给侧改革推进制度性等问题的解决。

市场分析人士也纷纷支招,军

民融合特色小镇还可采取以下技术突围的解决办法:例如设立转让基金,建立军民融合高技术产业联盟,以及回避涉密项目等。

宋清辉认为,建立军民融合高技术产业联盟是技术突围可取的解决办法。但如何充分发挥军民融合高技术产业联盟的撬动作用,是摆在“联盟”面前的待解之题。

杨本昭也表示,目前一些产业联盟还是比较“虚”。有的是采取短期的会议形式,有的信息发布也不是以“点对点”的形式来进行,而真正技术的转移需要“点对点”的沟通,在沟通的过程中才能发现一些闪光点或者是合作的可能性。技术的转让和需求,如果没有专业的服务机构和专业的人员来对接,实际上还是很“虚”的东西。

“相比军民融合产业联盟,技

术转让基金是比较有用的。因为技术转让基金是有针对性的重点扶持相关项目。回避涉密项目方面,因为合作的时候,肯定也会考虑对方的保密资质是否存在。”杨本昭坦言。

杨建国指出,其实技术突围的关键在于如何更好的利益共享。从这个关键出发,无论是设立转让基金,还是建立军民融合高技术产业联盟,只要能更好地发挥市场经济的基础作用,能够用市场的力量来带动军民融合小镇的发展,其实都是可取的。但当下的问题在于,在很多新兴产业方面,无论是信息沟通、税收优惠、融资投资、风险补偿等都缺少一套成熟的模式,对于融合产业小镇发展来说,需要在技术突围的同时,解决好这些配套难题。

