

产业园区:由拼优惠政策到拼服务特色

■ 本报记者 崔敏

如今,产业园区招商引资难已经成为普遍现象,产业园区进入拼服务、拼特色的新一轮竞争中。

优惠政策前置

陕西自由贸易试验区浐灞功能位于西安市东北部浐灞生态区欧亚经济综合园区核心区,自贸区试验区面积3.81平方公里。浐灞功能主要以打造丝路沿线金融创新实验区和国际文化交流示范区为核心,重点发展金融商务、国际旅游文化交流、会展经济、对外贸易等产业,建设成为“一带一路”沿线的开放型金融商务聚集区、国际文化交流及会展服务新平台。

上海宝山科技园是上海市科委批准设立的新型高新技术产业园区。园区地处北中环商务圈,毗邻虹桥商务区,地理条件优越,并与上海大学为邻,拥有便利商务生活环境。园区采用“一心四区”(一个管理中心、四个功能区)布局,规划面积近133公顷,融合研发、孵化、服务、创

新等功能,积极构筑上海高新技术产业新高地。

对比两个园区,各自有自己的地理位置优势,上海及西安,两个丝路上的重要节点城市。一个是国家批复的7个自贸区之一,一个是高新技术产业园区,在众多产业园区中具有代表性。

但对比两个园区为企业提供的服务来看,上海宝山科技园自企业注册到宝山科技园以后,上缴的营业税、增值税、企业所得税、个人所得税,在企业签订扶持协议后,按园区实得部分按比例给予奖励;提供“一条龙”办理工商、税务登记服务;对引进人才提供宽带、物业管理、商务中心、白领公寓、班车、食堂等配套。

浐灞生态区则是对符合总部经济政策的外资类企业,按实际到位资金比例予以不同程度奖励。私募基金及其管理机构落户时新购建本部自用办公用房,按每平方米500元标准给予一次性购房补贴,总额最高不超过300万元人民币。区财政安排专项资金用于基金从业人员免费教育培训,包括并不限于专题讲座、专题培训班、赠送网络学习

端口等。开辟“绿色通道”,为企业提供“一条龙、一体化、一站式”服务。

记者对比发现,尽管两个园区对于企业的入园门槛设置不同,但基本的招商条件里都包含了财税政策住房补贴、人才引进、硬件配套设施及企业入园的“一条龙”服务。可以看出,这在几年前被视为招商引资的优惠条件的法宝现在是每个园区的基础条件,成为企业选择园区的前置条件。

拼特色 拼服务

浐灞生态区吸引金融、国际贸易、文化旅游、会议会展类企业入驻,而上海宝山科技园吸引高科技产业入驻。两个园区在定位上充分利用其优势条件,利用特色化服务和优势吸引企业、服务企业。原来拼基础条件的时代已经过去,新一轮的竞争中拼特色、拼服务成为主要策略。

浐灞生态区设立政府引导基金、基金联盟、中介机构联合办公室,金融资产交易所、产权、股权交易所等,建立信息共享和业

务交流平台支持基金产业发展,同时积极协助企业争取中央、省、市政府投资引导基金。

浐灞生态区管委会副主任成斌接受《中国企业报》记者采访时表示,浐灞生态区依托西安丝路国际会展中心、丝路国际文化艺术中心等项目,引进国内外特色会展品牌与专业展会,重点发展丝路沿线会议会展产业,致力于建设“一带一路”国际会展合作区。依托世园音乐节、华夏文旅城、世博园罗曼小镇等成熟品牌,“以内促外”。

上海宝山科技园的特色资源和服务则有专业孵化器、公共平台(网页游戏产业化平台、手机动漫公共技术平台)、国内外会展及论坛等。

上海云砺信息科技有限公司于2016年迁入宝山科技园国际研发总部基地。上海云砺信息科技有限公司CEO吴云告诉记者,自迁入后园区全力配合公司发展需求,一直为云砺公司提供优厚的扶持政策,并以其专业、全面的管理以及物业服务,保障了公司便捷、舒适的办公环境。云砺公司在创立之初,是一支核心成员不到10位的小团队;而迁

入宝山科技园后短短一年时间内,公司已发展成为拥有200多位正式员工,地跨上海、北京、深圳等地的企业。

“对于一个起步不久的企业来说,房屋租赁费用是财务支出的重中之重;而公司在迁入宝山科技园后,园区就为其提供了极其优惠的租房补贴——不仅一次性减免了公司半年的租赁费用并保证公租房优惠政策,现在也持续为其提供包括租金、人才、网络费用等各种补贴。除此之外,园区每年会对公司所缴纳的增值税、企业所得税按一定比例进行返税,大幅降低企业运营成本。”吴云补充道。

大连金普新区相关负责人接受记者采访时也表示,园区发展好首先要有好的园区经营理念。在招商引资、规划建设、发展定位、园区管理等方面提高管理水平,建设好企业发展平台,营造好企业投资软环境。其次,园区要科学规划、合理布局、准确定位、突出特色。此外,应健全园区体制建设。优化发展环境、提高服务质量、特事特办、减少中间环节、推行一站式办公,全面提高园区工作效率。

对接京津冀协同版图 新区创新体制破解壁垒

■ 本报记者 汪晓东

京津冀一体化协同发展背景下,津冀各地在迎来首都疏解出的大量产业红利同时,更多的是得益于当地园区企业升级,产业日益集聚化为目的的体制机制创新。

专家指出,随着雄安新区提出集中疏解北京非首都功能;以体制、机制打造创新发展高地等目标的提出,京津冀辐射范围内的园区将对标雄安新区,实现新一轮创新发展。

以园区升级 吸引京津产业

“今年是把京津冀协同发展推进到更快速度、更高层次的关键年,渤海新区经过三年的积极研究筹划,已经具备了更广更深承接服务京津冀协同发展的软硬件条件。”沧州渤海新区党工委书记、管委会主任张国栋表示,依托功能园区,渤海新区积极融入协同发展大局,全力承接服务京津,取得了初步成效。

处在京津冀经济圈、环渤海经济圈的桥头堡位置,渤海新区近年来重点打造的石油化工、装备制造、现代物流、电力能源四大主导产业,现已汇聚中华集团、华润集团、中国一重、中海油等一批大型企业集团入驻。

张国栋告诉记者,为更好地



承接京津产业转移和非首都功能疏解,更好实现与京津央企和大型国有企业的对接合作,渤海新区依托“九大功能园区”,创新举措,精准招商,积极通过升级转移的方式承接京津外迁项目。

据了解,河北保定国家高新技术产业园区去年与中关村联合打造了12.4万平方米的中关村创新基地。签约入驻企业13家,包括智能制造、现代服务业、新一代信息技术等产业,高端聚集效应初步显现。

目前,已与中关村达成协议,将共同打造“中德智造产业园”。

未来,产业园将引入国际先进的“德国工业4.0”代表性企业,承接保定·中关村创新中心和基地企业的发展需求和溢出企业以及京津两地疏解产业转移、科技成果转化及产业化项目。

探索“总部在京津,生产在新区”模式

在对接京津冀协同发展大版图中,一个最大的问题是,虽然京津地区是经济发展的高地,拥有深厚的新兴产业基础,但由于土地、空间、人力等生产要素

成本增加,其生产制造环节继续扩大受到了诸多限制。一方面要外迁,另一方面又要升级,双重压力叠加于企业。

为了引导新兴产业向新区外溢,聚焦京津产业外迁升级,渤海新区积极探索“总部在京津,生产在新区”的模式,促成入园企业在新区扩大生产,建设生产基地。

根据产业的发展阶段,深入研究《北京市新增产业的禁止和限制目录》和天津市相关产业政策,突出渤海新区优势,承接了一批京津需要疏解、搬迁、新建的重

大产业项目,并引导其以搬迁为契机,把握市场导向,利用国内外先进技术,进行升级改造。

张国栋介绍,依托临港经济技术开发区、渤海新区新材料园,加强新材料行业的招商力度,坚持“短链建链、缺链补链”,贯通产业上下游,完善产业配套,打造华北地区新材料产业基地。

眼下,渤海新区依托北京科创园、微电子产业园、中捷高新区重点培育信息产业和高端装备制造产业,形成两大产业相互促进,融合发展良好态势。

值得一提的是,渤海新区重点建设北京生物医药产业园,3年内将引进企业100家,形成千亿元生物医药产业集群,以此为基础发展大健康产业,关注医疗器械、保健品等高附加值行业。

业内专家指出,推动京津冀产业协同向更高层次迈进,必须致力于改革创新,拿出更大的勇气,推动跨区域改革创新政策出台,推动协同发展多点开花,在更深的层面,优化产业空间布局,打造京津冀产业协同发展升级版。

比如,在京津高校院所的合作向纵深拓展,加速聚集各类创新要素。同时,围绕航空航天、文化创意、海洋经济、融资租赁、跨境电商等聚集京津冀高端创新资源上做足文章,打造特色产业聚集区。