



## 辽中“县改区”，营商环境有啥不一样

本报记者 江金骐

经过一年的筹建,总投资70多亿元的沈阳石油产品交易中心,于11月23日正式在沈阳市辽中区揭牌。

作为东北最大的集电子商务、仓储物流、金融服务一体化的石油产品现货交易平台,这个项目的建成揭牌,既标新了辽中历年来在招商引资方面的项目纪录,也为辽中“县改区”后营商环境的持续改善,以实际案例添加脚注。

### “县改区”新变化

“沈阳石油产品交易中心项目的快速推进,一方面是项目投资方扎实工作、团结协作的结果,另一方面也说明了中科建对投资辽中的信心。”辽中区委书记陈世海告诉《中国企业报》记者,辽中撤县设区后,包括石油交易中心在内的多个项目,在辽中都获得了应有的资源支持,从目前情况来看,辽中正在成为沈阳新一轮振兴的重要空间和引擎。

2016年,原沈阳市辽中县正式成为沈阳第十区辽中区,融入沈阳城市发展大格局中,踏上了建设大沈阳新城区的新征程。

距营口港69公里,距桃仙国际机场65公里,距沈阳市中心45公里,毗邻工业企业密集的铁西区,至沈阳经济区各市车程均在1小时以内,辽中承接各地产业转移极其便利。

密集的陆路交通网,使得辽中成为连接大沈阳城市群与辽宁沿海经济带的聚合点和沈阳融入“一带一路”与京津冀协同发展战略的桥头堡,成为腹地经济开拓突围、向渤海

延伸的前沿阵地和出海口。

在优化发展空间的同时,辽中区把眼光聚焦在产业集聚上。

辽中区立足沈阳城市建设发展的总体目标,主动承担起沈阳城市向西拓展、产业向西辐射的使命,规划建设的沈阳东北亚国际物流集聚区,已被列为市级重点集聚区,而地处辽中的沈阳近海经济区、综合保税区A区,进一步拓展了沈阳的发展空间。

“面对发展新常态,做优软硬环境,打造最佳营商环境,将成为辽中区未来招商引资的总体要求。”陈世海说,辽中撤县变区,恰逢新一轮东北全面振兴新机遇。随着社会各界对辽中的关注程度和支持力度进一步加大,辽中空间区位、功能配套等优势必将加速释放,成为优质项目落户的首选地和大沈阳对外开放的重要平台。

### 大项目赶上趟

辽中将成为优质项目落户的首选地——陈世海的“预言”,在沈阳石油产品交易中心这个项目上首先找到落点。

这个由中科北方投资发展有限公司独家投资搭建的石油产品现货交易平台,是“沪企辽宁行”活动在辽宁投资的首批项目之一,同时也是经辽宁省人民政府批准成立的石化产品现货交易平台,主体项目于2015年12月启动建设,项目总投资达70亿元。

“沈阳石油产品交易中心能获得快速推进,与当地政府的大力支持是分不开的。”中科北方投资发展有限公司总经理陈华在接受《中国企业报》记

者采访时表示,项目自开工以来,沈阳市委、市政府领导多次到现场调研指导工作,给出了宝贵的意见,辽中区委、区政府的领导,为项目的建设提供了全方位细致的支持,正是有了这些,项目才能在最短的时间里,以最好的质量,将最好的成果展示给大家。

沈阳石油产品交易中心以“电子商务+现代仓储物流+供应链金融”为核心经营模式,以大庆油田、吉林油田及辽河油田为依托,以环渤海区域众多炼厂为载体,面向石油产品全产业链企业,倾力打造集石油产品信息发布、交易、结算、金融、物流、仓储为一体的全程式综合服务石油产品交易平台,为生产企业、贸易商、需求方、仓储企业构建资金流、物流、信息流大数据,精准服务于石化企业。同时线上交易解决行业信息不对称问题,扩大销售范围,解决供需难题。

据介绍,沈阳石油产品交易中心采取的是“一个中心、多点布库”的经营思路,以沈阳辽中仓储库为核心,建立油品仓储库100万立方米,辐射全国主要沿海港口建设标准油品仓储交割库500万立方米,实现平台交易,全国交割库就近入货出货,从而为石油原材料交易商提供便捷服务。

目前,交易中心已在山东省东营市、江苏省金坛市、新疆昌吉州及重庆市完成战略布点,为客户提供便捷仓储、交割服务,降低运输成本和损耗。交易中心的建设,将明显增强石油化工行业的仓储周转能力。

“我们线上平台系统的搭建工作已通过模拟环境测试,从人员、制度到系统配备、应急措施等,均达到上线要求,已完全能够适应复杂交易环境工作。”陈华介绍,交易中心同时已与建设银行、农业银行等多家国有银行通力合作,为企业资金链周转保驾护航。此外,还与中石油、中石化、中海油、金银岛资讯、卓创资讯、CCIC中国检验认证集团等多个组织,签订了战略合作协议。

在项目招商方面,目前相关工作已全面展开,现已储备客户千余家企业,交易中心已经与中国国际贸易集团有限公司、辽宁华路特种沥青有限公司等签署了合作协议,从既有客户的反映来看,他们对石油交易平台运营需求十分强烈,由此预测,2017年

的交易额将实现1000亿元目标。

### “后发力”值得期待

背靠产业“大树”,辽中区以区域内产业协同转型、全面升级为支撑,全力夯实开放枢纽功能,融入蓝色海洋,挺进全球市场。

“东北振兴爬坡过坎攻坚之际,辽中发挥近海优势,将辽中打造成为产业腹地对外开放的先导区。”展望未来,作为辽中首任区委书记的陈世海非常有信心。他认为,辽中区要牢固树立“既要金山银山,更要绿水青山”的绿色政绩观,打造天蓝、地绿、水清的美丽辽中,深入实施“青山、碧水、蓝天”工程,蒲河廊道、辽河“三带”建设,成为东北首家国家级生态区。

据介绍,辽中区紧紧围绕“两城、两区、两带”重点产业空间,累计投入近100亿元,实施了大规模的城市建设、道路改造、城乡绿化、水系建设、电力配套工程。投资27.3亿元,完成路面工程1100余公里。500千伏安变电站、珍珠湖景观路、近海经济区污水处理厂等配套工程竣工运行,沈环城线、出海铁路等重大基础设施开工建设,综合交通体系、能源保障体系不断完善,环境承载能力得到进一步增强。

“我们将以做优软硬环境,打造最佳营商环境为基础,持续加大招商引资力度,聚焦重点产业,实施精准招商、补链招商。”陈世海向《中国企业报》记者介绍,未来的辽中,一手抓传统产业提升,一手抓新兴产业培育,主动对接铁西装备制造业基地、中德高端装备制造产业园建设,充分发挥比较优势,积极承接产业转移,狠抓重大项目建设,特别是汽车产业,比如,华晨商用车、忠旺特种车等重大项目开工建设,不仅扭转了辽中缺少终端产品、特色集群的局面,也为沈阳老工业基地新一轮的崛起,增添了新能量。

在新兴产业培育上,辽中正在大力发展3D打印智能制造、金属及非金属新材料、节能环保等新兴产业,在各类项目中,中科煜宸3D打印、激光设备研制及航空零部件研发加工项目,正在陆续落地。

内蒙古察哈尔经济技术开发区招商局局长刘苏文:

### 乌兰察布:搭上“南下快车”带回发展机遇



刘苏文

本报记者 马国酉

从经度位置上看,内蒙古的乌兰察布与广东的深圳市可谓南北遥相呼应,从战略发展上看,这两座城市同属国家“一带一路”战略的重要节点。或许因为机缘巧合,近年来,乌兰察布与深圳市的经贸往来、文化交流日益频繁与紧密。《中国企业报》记者了解到,12月2日在深圳召开的内蒙古乌兰察布2016深圳(珠三角地区)招商推介会上,乌兰察布获得了总额60.05亿元的投资项目。察哈尔经济技术开发区招商局局长刘苏文告诉《中国企业报》记者,类似活动,不但构建了乌兰察布对外交流合作的平台,还拓展了与深圳(珠三角地区)的产业对接渠道,能够进一步壮大产业基础。

《中国企业报》:据说这次签约的项目多数落地在察哈尔经济技术开发区,能否介绍一下,经开区有哪些优势吸引了投资者?

刘苏文:内蒙古察哈尔经济技术开发区成立于2006年,是经国务院批准的自治区级(省级)工业园区,是自治区24个重点园区之一,也是内蒙古自治区沿黄(河)沿(交通干)线经济带重点工业园区之一。位于内蒙古自治区中部的乌兰察布市中心规划区,总规划面积80平方公里,包括乌兰察布中关村科技产业园、新能源产业园、新材料产业园、绿色食品加工园、装备制造园、白海子综合产业园六个园区。开发区按照“一区多园”的发展模式,坚持用地集约化、产业多元化、项目集群化、服务人性化、合作和谐化的发展思路,以完善的基础设施、优质的服务及让利于投资者的一系列优惠政策,赢得了国内外投资者的青睐。

《中国企业报》:支撑开发区发展的,在乌兰察布还有哪些支柱产业?如何布局?

刘苏文:在新型工业领域,乌兰察布现已形成新能源、石墨新材料、氟化工、氯碱化工、铁合金、信息“六大工业支柱产业”。围绕建设国家级开发区和新兴高端产业示范区的目标,开发区将形成绿色农畜产品加工基地、现代装备制造基地、新能源新材料产业基地,打造好面向首都、服务首都的大数据中心和云服务信息产业基地,全面建成高水平的国家级开发区,向国家一流高新区行列看齐,为区域经济社会发展和繁荣国家高新区事业做出更大的贡献。

《中国企业报》:众所周知,内蒙古是个能源大区,那么乌兰察布有哪些能源优势?

刘苏文:乌兰察布作为内蒙古西部电网“西电东送”的唯一通道,电力工业是乌兰察布的支柱产业。截至目前,全市电力装机近1000万千瓦。电网建设已形成500KV为主的网架结构,所有进区的项目用电,可利用园区10KV线路接线使用,也可由变电站引专线用电,不仅电费价格全国最低,而且还能提供安全可靠的用电保障和用电质量。

《中国企业报》:透过深圳招商,我们想了解一下,与你们更有就近之利的北京,有项目合作吗?

刘苏文:我们与北京有合作项目,我们的中心城区集宁距离北京300多公里,乌兰察布与北京中关村就合作建设了13平方公里的中关村科技产业园,成立了华北云服务承载中心、京津大数据处理中心、京津数据灾备中心和京蒙电子商贸服务中心。与北京的合作,通过推进云计算产业,将有力促进本地产业结构的优化升级,带动以信息产业为代表的高新技术产业及相关服务业发展。目前,华为、中信国安、软通动力、华唐集团等企业都已入驻乌兰察布中关村科技产业园。

《中国企业报》:以北京为接入口,乌兰察布如何对接京津冀协同发展?

刘苏文:国家实施“一带一路”战略,使我市由内陆腹地变为开放的前沿。2015年4月,乌兰察布及其毗邻地区被整体纳入《京津冀协同发展规划纲要》,上升为国家战略,为我们借梯登高、借船出海、借力发展提供了宝贵机遇。乌兰察布市委副书记、代市长费东斌指出,乌兰察布是祖国北疆的亮丽风景线,是内蒙古距离北京最近的盟市,是连接华北、东北、西北和通往俄蒙欧的交通要道,是大自然赐予的避暑天堂,是一座旅游资源宝库,是一座大门初启的资源宝库。我们将搭载京津冀一体化“高速列车”,围绕首都、依托首都、保障首都、服务首都、得益于首都,努力成为“首都经济圈”和“乌大张”经济合作区中高效、高端、高吸纳的产业集聚示范区。



新项目,新气象