



创客空间或迎来重度洗牌

本报记者 石岩

从某种意义上说,2015年堪称“创客空间”的大年。这一年,全国掀起了一场“众创浪潮”。据不完全统计,截至去年年底全国科技企业孵化器数量近3000家,创客空间2300多家。

在轰轰烈烈大干快上的背后,大量新增的孵化器大同小异、大跃进式的扩张也让孵化器面临着巨大的生存压力。有业内人士表示,今年将会出现大面积孵化器倒闭,而孵化器最终将沦为创业者的福利院而不是创业中心。

2016年,国内孵化器将何去何从?

入春前“死亡”

关于孵化器,春节前后有一条在业内引发很大反响的坏消息。

“‘地库’创立4个月,烧了100多万元,现在沦于只能等待外人来结束‘地库’的生命那种滋味,是我这辈子的动力。”春节前,“地库”创始人杨炳龙在朋友圈发出了一则令人伤感的公告,他在深圳运营的孵化器“地库”准备转让了,请朋友们帮忙转发寻找接手方。

2015年上半年,杨炳龙在深圳南山租了1000平方米的地下室,精心设计和装修后起名“地库”,总共有5个办公室和70个开放式工位。他联合合伙人凑了几十万元,还吸引身边10个朋友,众筹了100万元。

他算了一笔账,根据每月800元一个工位的租金计算,如果工位全部出租满,刚好可以抵消“地库”的租金和水电,而管理团队提供的创业服务和融资顾问服务,就会成为利润来源。

然而,理想丰满,现实骨感。入驻率的低下,竞争的激烈,同质化严重,加上自身拥有的能够为创业团队对接的资源严重不足,让“地库”步履维艰:一方面是收入无法补上租金,另一方面是高额的人工成本,导致“地库”每个月亏损12万元,当100万元快用完的时候,杨炳龙知道自己运营不下去了。

等待春季处理完“地库”转让事宜后,杨炳龙准备加入一家投行。他称,希望通过自己有核心竞争力的专业技能继续为创业者服务,短期内不会再去运营孵化器了。

这是一枚投入池中激起涟漪的石子,还是导致多米诺效应的第一张骨牌?而必须面临的现实是,众多的孵化器靠政府补贴度日,有的只靠微薄的房租,或依靠第三方机构返点来维持生存,更多的存在者都在一片迷茫中艰难前进。

矛盾的叠加

“今天在这个孵化器免费办公三个月,明天到另外一个孵化器免费再来三个月。”这对于创业初期资金实力薄弱、经验“日渐丰富”的创业者们来说,绝不是个案。而关于孵化器,对于他们来说,最大的诱惑还是办公场地的免租。

这个因政府、地产、市场等各方红利叠加的项目,在市场容量有限的前提下,当下形成了一个怪圈:孵化器必要争先恐后地抓取创业者及创业项目,“主客”身份、选与被选位置随之颠倒的另一面,其矛盾将进一步放大。

这背后,其中最主要的因素之一是孵化器跟相关政府签订了创业团队入驻数量以及创业团队拿到投资金额

等协议,如果未完成“指标”,将无法继续享有未来的红利以及政府的相关补贴费用。

“对于这样的恶性竞争,让原本严苛的项目评审变成了走马观花,创业者无需再担心自己的项目是否符合孵化器要求。创业者就像逛街一样去各家孵化器挑选,而不是被选。”产业聚集专家杨建国表示,少了孵化器评审这一“关口”,对于创业者而言也多份风险,社会经验以及商业模式的不成熟,很可能被成千上万的同质化产品淹没。

杨建国还表示,目前市面存在的一大堆孵化器,还停留在拼地理位置、装修、资源等表层上,大多数孵化器都在提供同质化的场地及服务,这类孵化器更像是地产商而不是孵化器。

而对于孵化器,业内人士认为都应赋予投资属性,孵化器对面试的创业团队及项目都有自己的认识及主观判断及分析。

“孵化器把创业者招募进来以后,就如同投资机构的投后管理,通过投资机构对接相应的市场及资本、培训。相对于市场上普通的孵化器,这样的孵化器管理模式也更加的专业,更加让创业者受益。”杨建国说,国外众多孵化器本身都带有投资属性,相对于只是“租巢”地提供场地,外部UI设计,团队人员招聘等方面的支持,这些都是草根创业者实实在在的需要,是空荡荡免费的场地所不能代替的。

投贷联动

2016年伊始,国务院再度发文,为懵懂的“众创空间”增添筹码。

2月18日,国务院办公厅印发《关于加快众创空间发展服务实体经济转

型升级的指导意见》(下称《意见》),提出促进众创空间专业化发展,为实施创新驱动发展战略,推进大众创业万众创新提供低成本、全方位、专业化服务,更大释放全社会创新创业活力,增强实体经济发展新动能。

《意见》强调,重点在电子信息、生物技术、现代农业、高端装备制造、新能源、新材料、节能环保、医药卫生、文化创意和现代服务业等产业领域加快建设一批众创空间。鼓励龙头企业围绕主营业务方向,按照市场机制与其他创业主体协同聚集,形成以龙头企业为核心,高校院所积极参与、辐射带动中小微企业成长发展的产业创新生态群落。鼓励科研院所、高校围绕优势专业领域,建设以科技人员为核心,以成果转移转化为主要内容的众创空间,为科技型创新创业提供专业化服务。

业内人士对孵化器的普遍希望是支持众创空间内科技创业企业,通过资本市场实现融资。这一想法在《意见》里也得到体现。《意见》强调,要引导金融资本来支持众创空间。鼓励天使投资、创投基金入驻众创空间和双创基地,也鼓励国家自主创新示范区、国家高新技术产业开发区设立天使投资基金,支持众创空间。

并且,选择银行业金融机构,在试点地区为众创空间内企业提供股权和债权相结合的融资服务,与创业投资、股权投资机构试点“投贷联动”。

发挥财政资金的杠杆作用,用市场机制引导社会资金和金融资本进入技术创新领域。

如此看来,国务院对支持众创空间的发展可谓打出了“组合拳”,这给迷茫中的“众创空间”指明了发展方向。

【园区主任谈“十三五”】

江苏软件园副总经理、江苏虚拟软件园总经理张继栋:

发挥平台优势 推动园区转型突破



张继栋

本报记者 李霖轶

产业园区的“转型升级”已然成为江苏软件园的2016年基调。作为一家老牌园区,江苏软件园创新能力和创收能力,基本可归因于其属性和积淀。继承这一优势,江苏软件园在“十三五”时期将以何种姿态参与到园区的转型竞争,“再发展”突破点在哪里?为此,《中国企业报》采访了江苏软件园管委会副主任张继栋。

《中国企业报》:江苏软件园作为国内老牌园区,其发展实力有目共睹,在刚刚过去的“十二五”期间,你觉得江苏软件园最值得总结和提及的是什么?

张继栋:经过“十二五”的发展奋斗,江苏虚拟软件园已建成江苏软件产业公共服务平台、中国/江苏软件产业虚拟展示交易服务平台、江苏省互联网融合创新服务平台等3个综合服务平台和测试服务平台等9个专业服务子平台。在江苏省内11个地市,建成了21个服务中心,形成了辐射全省的软件产业公共服务体系,汇聚上线了20个网上园区、1800多家软件企业及2000多款软件产品,精心打造了国内一流、国际接轨的公共服务平台,建设成为江苏软件产业公共服务的一面旗帜。形成了没有土地、没有围墙、基于网络的“虚拟园区”。曾荣获工信部授予“国家软件与信息公共服务示范平台”荣誉称号,中国软件与信息服务业外包产业年会颁发的“杰出公共服务奖”,中国投资协会“国家优质投资项目奖”等称号。2015年,成为“中国企业园区国际合作发展联盟‘互联网+’信息化委员会主席单位”,中国企业十大新闻中国成长力百强企业。

《中国企业报》:园区发展进入到一个新阶段,那么“十三五”期间,江苏软件园的发展思路和优势是什么?

张继栋:我们是江苏在全国率先提出的软件产业发展创新理念和实践产物,作为国家工业和信息化部与江苏省政府合作共建的“部省合作项目”,承担了江苏软件产业公共服务平台及服务体系建设任务,履行江苏软件产业服务中心服务职能。成立至今,获得了多位党和国家领导人的亲切关怀,获得了部、省、市的大力支持。

江苏虚拟软件园将根据国家“十三五”规划的要求,落实“大众创业、万众创新”、“一带一路”、“互联网+”和“大数据”等国家战略,充分发挥互联网公共服务平台规划、设计、建设和营运经验丰富的优势,在经济发展新常态下,筹划转型突破。

《中国企业报》:事实上,你刚提到的“转型”也早已在业内成为风潮。虚拟软件园作为园区的重要部分,能否作为转型的“探路者”?

张继栋:我们转型突破其一便是“虚拟孵化园区”,以此推动“双创”发展。整合国际国内的互联网创新创业资源,通过建设江苏省互联网融合创新平台,逐步建成面向全国及海外的“虚拟孵化园区”,突破地域限制、载体限制,将全球范围内的创新创业各项要素,包括人才、项目、导师、资本、技术、市场和服务等通过互联网汇集,同时按照不同需求汇集云办公、云管理、云应用,以及系列的配套服务。进一步降低创新创业成本,提高创业效率,实现同一个创业团队可以在不同国家、不同地区、不同时间里协同开发、协同办公、产品、服务通过网络快速推广,快速实现市场价值。

《中国企业报》:业内有一种观点,说园区化是企业走出去实现“一带一路”战略的必然选择。拥有三个“国字号”荣誉招牌的江苏软件园,在“一带一路”战略推进方面,落地到具体园区,有怎样的新举措?

张继栋:这也是我们的转型突破口之一,“互联网+信息化”与传统产业融合,助力产业转型升级和“一带一路”走出去,深化中国企业园区国际合作联盟互联网公共服务平台应用。江苏虚拟软件园采用全球最新的互联网平台系统,其设计开发具备开放性、兼容性、集成性、可扩展性等特点,平台汇集国际、国内一流的“互联网+信息化”服务解决方案,不断挖掘产业园区资源和需求,不断提升服务能力和服务水平,能提供智能招商推广服务、大数据服务、三维虚拟展示服务、智慧园区服务、政策服务、金融服务等。通过联盟平台,推广优秀解决方案,助力园区企业实施“互联网+”战略,促进两化融合。通过联盟平台,促进企业园区对接“一带一路”项目、市场、技术、资本等。

(下转第十二版)