



主管:中国企业联合会
主办:中国企业联合会 中国企业家协会
新闻热线:
010-68701720
<http://www.zqcn.com.cn> (中国企业网)
E-mail:yuanqu@zqcn.com.cn

编辑:江金琪 校对:许舒扬 美编:王祯磊



创客空间或迎来重度洗牌

本报记者 石岩

从某种意义上说,2015年堪称“创客空间”的大年。

这一年,全国掀起了一场“众创浪潮”。据不完全统计,截至去年年底全国科技企业孵化器数量近3000家,创客空间2300多家。

在轰轰烈烈大干快上的背后,大量新增的孵化器大同小异、大跃进式的扩张也让孵化器面临着巨大的生存压力。有业内人士表示,今年将会出现大面积孵化器倒闭,而孵化器最终将沦落为创业者的福利院而不是创业中心。

2016年,国内孵化器将何去何从?

入春前“死亡”

关于孵化器,春节前后有一条在业内引发很大反响的坏消息。

“‘地库’创立4个月,烧了100多万元,现在沦于只能等待外人来结束‘地库’的生命那种滋味,是我这辈子的动力。”春节前,“地库”创始人杨炳龙在朋友圈发出了一则令人伤感的公告,他在深圳运营的孵化器“地库”准备转让了,请朋友们帮忙转发寻找接手方。

2015年上半年,杨炳龙在深圳南山租了1000平方米的地下室,精心设计和装修后起名“地库”,总共有5个办公室和70个开放式工位。他跟合伙人凑了几十万元,还吸引身边10个朋友,众筹了100万元。

他算了一笔账,根据每月800元一个工位的租金计算,如果工位全部出租满,刚好可以抵消“地库”的租金和水电,而管理团队提供的创业服务和融资顾问服务,就会成为利润来源。

然而,理想丰满,现实骨感。入驻率的低下,竞争的激烈,同质化严重,加上自身拥有的能够为创业团队对接的资源严重不足,让“地库”步履维艰:

一方面是收入无法补上租金,另一方面是高额的人工成本,导致“地库”每个月亏损12万元,当100万元快用完的时候,杨炳龙知道自己运营不下去了。

等待春季处理完“地库”转让事宜后,杨炳龙准备加入一家投行。他称,希望通过自己有核心竞争力的专业技能继续为创业者服务,短期内不会再去找运营孵化器了。

这是一枚投入池中激起涟漪的石子,还是导致多米诺效应的第一张骨牌?而必须面临的现实是,众多的孵化器靠政府补贴度日,有的只靠微薄的房租,或依靠第三方机构返点来维持生存,更多的存在者都在一片迷茫中艰难前进。

而对于孵化器,业内人士认为都应赋予投资属性,孵化器对面试的创业团队及项目都有自己的认识及主观判断及分析。

“孵化器把创业者招募进来以后,就如同投资机构的投后管理,通过投资机构对接相应的市场及资本、培训。相对于市场上普通的孵化器,这样的孵化器管理模式也更加的专业,更加让创业者受益。”杨建国说,国外众多孵化器本身都带有投资属性,相对于只是“粗暴”地提供场地,外部UI设计、团队人员招聘等方面的支持,这些都是草根创业者实实在在的需要,是空荡荡免费的场地所不能代替的。

投贷联动

2016年伊始,国务院再度发文,为懵懂的“众创空间”增添筹码。

2月18日,国务院办公厅印发《关于加快众创空间发展服务实体经济转

型升级的指导意见》(下称《意见》),提出促进众创空间专业化发展,为实施创新驱动发展战略,推进大众创业万众创新提供低成本、全方位、专业化服务,更大释放全社会创新创业活力,增强实体经济新动能。

《意见》强调,重点在电子信息、生物技术、现代农业、高端装备制造、新能源、新材料、节能环保、医药卫生、文化创意和现代服务业等产业领域加快建设一批众创空间。鼓励龙头骨干企业围绕主营业务方向,按照市场机制与其他创业主体协同聚集,形成以龙头骨干企业为核心,高校院所积极参与、辐射带动中小微企业成长发展的产业创新生态群落。鼓励科研院所、高校围绕优势专业领域,建设以科技人员为核心、以成果转移转化为主内容的众创空间,为科技型创新创业提供专业化服务。

业内人士对孵化器的普遍希望是支持众创空间内科技创业企业,通过资本市场实现融资。这一想法在《意见》里也得到体现。《意见》强调,要引导金融资本来支持众创空间。鼓励天使投资、创投基金入驻众创空间和双创基地,也鼓励国家自主创新示范区、国家高新技术产业开发区设立天使投资基金,支持众创空间。

并且,选择银行业金融机构,在试点地区为众创空间内企业提供股权和债权相结合的融资服务,与创业投资、股权投资机构试点“投贷联动”。

发挥财政资金的杠杆作用,用市场机制引导社会资金和金融资本进入技术创新领域。

如此看来,国务院对支持众创空间的发展可谓打出了“组合拳”,这给迷茫中的“众创空间”指明了发展方向。

【园区主任谈“十三五”】

江苏软件园副总经理、江苏虚拟软件园总经理张继栋:

发挥平台优势 推动园区转型突破



本报记者 李霖轶

产业园区的“转型升级”已然成为江苏软件园的2016年基调。作为一家老牌园区,江苏软件园创新能力和创收能力,基本可归因于其属性和积淀。继承这一优势,江苏软件园在“十三五”时期将以何种姿态参与到园区的转型竞争,“再发展”突破点在哪里?为此,《中国企业报》采访了江苏软件园管委会副主任张继栋。

《中国企业报》:江苏软件园作为国内老牌园区,其发展实力有目共睹,在刚刚过去的“十二五”期间,你觉得江苏软件园最值得总结和提及的是什么?

张继栋:经过“十二五”的发展奋斗,江苏虚拟软件园已建成江苏软件产业公共服务平台、中国/江苏软件产业虚拟展示交易平台、江苏省互联网融合创新服务平台等3个综合服务平台和测试服务平台等9个专业服务子平台。在江苏省内11个地市,建成了21个服务中心,形成了辐射全省的软件产业服务体系,汇聚上线了20个网上园区、1800多家软件企业及2000多款软件产品,精心打造了国内一流、国际接轨的公共服务平台,建设成为江苏软件产业公共服务的一面旗帜。形成了没有土地、没有围墙、基于网络的“虚拟园区”。曾荣获工信部授予“国家软件与信息服务公共服务示范平台”荣誉称号,中国软件与信息服务外包产业年会颁发的“杰出公共服务奖”,中国投资协会“国家优质投资项目奖”等称号。2015年,成为“中国产业园区国际合作发展联盟‘互联网+’信息化委员会主席单位”,中国企业家十大新闻中国成长力百强企业。

《中国企业报》:园区发展进入到一个新阶段,那么“十三五”期间,江苏软件园的发展思路和优势是什么?

张继栋:我们是江苏在全国率先提出的软件产业发展创新理念和实践产物,作为国家工业和信息化部与江苏省政府合作共建的“部省合作项目”,承担了江苏软件产业公共服务平台及服务体系建设任务,履行江苏软件产业服务中心服务职能。成立至今,获得了多位党和国家领导人的亲切关怀,获得了部、省、市的大力支持。

江苏虚拟软件园将根据国家“十三五”规划的要求,落实“大众创业、万众创新”、“一带一路”、“互联网+”和“大数据”等国家战略,充分发挥互联网公共服务平台规划、设计、建设和营运经验丰富的优势,在经济发展新常态下,筹划转型突破。

《中国企业报》:事实上,你刚提到的“转型”也早已在业内成为风潮。虚拟软件园作为园区的重要部分,能否作为转型的“探路者”?

张继栋:我们转型突破一便是“虚拟孵化园区”,以此推动“双创”发展。整合国际国内的互联网创新创业资源,通过建设江苏省互联网融合创新平台,逐步建成面向全国及海外的“虚拟孵化园区”,突破地域限制、载体限制,将全球范围内的创新创业各项要素,包括人才、项目、导师、资本、技术、市场和服务等通过互联网汇集,同时按照不同需求汇集云办公、云管理、云应用,以及系列的配套服务。进一步降低创新创业成本,提高创业效率,实现同一个创业团队可以在不同国家、不同地区、不同时间里协同开发、协同办公,产品、服务通过网络快速推广,快速实现市场价值。

《中国企业报》:业内有一种观点,说园区化是企业走出去实现“一带一路”战略的必然选择。拥有三个“国字号”荣誉招牌的江苏软件园,在“一带一路”战略推进方面,落地到具体园区,有怎样的新举措?

张继栋:这也是我们的转型突破口之一,“互联网+信息化”与传统产业融合,助力产业转型升级和“一带一路”走出去,深化中国产业园区国际合作联盟互联网公共服务平台应用。江苏虚拟软件园采用全球最新的互联网平台系统,其设计开发具备开放性、兼容性、集成性、可扩展性等特点,平台汇集国际、国内一流的“互联网+信息化”服务解决方案,不断挖掘产业园区资源和需求,不断提升服务能力和服务水平,能提供智能招商推广服务、大数据服务、三维虚拟展示服务、智慧园区服务、政策服务、金融服务等。通过联盟平台,推广优秀解决方案,助力园区企业实施“互联网+”战略,促进两化融合。通过联盟平台,促进产业园区对接“一带一路”项目、市场、技术、资本等。

(下转第十二版)