

中关村创业者：脚步或思想总有一个在路上

创业服务使园区孵化不再大海捞针 创业团队咖啡馆里聚成企业

■ 实习记者 刘季辰

对于创业一族,舆论近日发出一种“创业咖啡可能就要凉了”的论调。但是,位于中关村国家自主创新示范区内的中关村创业大街内外,每天都聚集着无数创业者,“与总理喝咖啡,聊创业”的香气依然回荡在这条街上。“创业咖啡”的冷与热,可从为创业提供服务的咖啡馆里体味——这里是众多创业者的根据地。来到这里,不仅能看到众多名企荟萃,也能看到众多草根创业者汇聚。这让人思考,这究竟是一股什么力量汇聚?“创业咖啡”究竟散发出怎样的魅力?

咖啡馆里人人平等

“创业者,在初创阶段最需要的是一个能量场,好让他们的能量在这里能聚散自如。”车库咖啡 CEO 李燕告诉《中国企业报》记者,而“创业咖啡”正是迎合了大家的这种需要。

对于创业者而言,中关村科技园、清华科技园等园区的位置和资源以及服务,就如同他们心中理想的大学。但是创业与求学不一样,除了一定的资金外,还需要拥有一定资质,具备客观的数据,形成一定的规模,才能够入驻。这对那些没有足够资金、不成规模,但拥有精彩创意的草根级创业者来说,就被园区的“门槛”挡在门外。

另外,就是技术层面汇聚发展。以2015年热闻无比的人工智能为例,其在算法、设计、工程制图等技术上都已相对成熟甚至形成体系,但很长一段时间极少数能形成产品,后来又得到快速发展,创业者的贡献不容小觑。

“只要有人想,只要有人为想法提供实施路径,就能形成生产力,这就是‘创业咖啡’的切入点。”李燕表示,这种咖啡馆式的创业服务,聚集了各个领域的创业者,他们在各自的领域都是精英,这是他们自身的优势,但是他们创业中的弱点也很明显。

对企业而言,生产一种产品,发展一种技术只代表一个层面,如果把他们聚集起来,跨学科、跨领域就能够凝结成有价值的商品。

“很多有优秀创新创意的人才往

往散落在社会的各个角落,他们有可能是某个领域专业人才,但他们不被注意、没有名气,根本进不到园区。”李燕说,创业者来此汇聚,就有机会让他们找到自己的伙伴,投资者也能在此更集中、更便捷地找到投资项目,这时的创业者,一下子就能从“创业无门”站到产业前沿。

形成创业闭环

园区中,创业者在寻找投资人,投资人也在寻找创业项目,创业服务咖啡馆为二者提供了最佳平台。

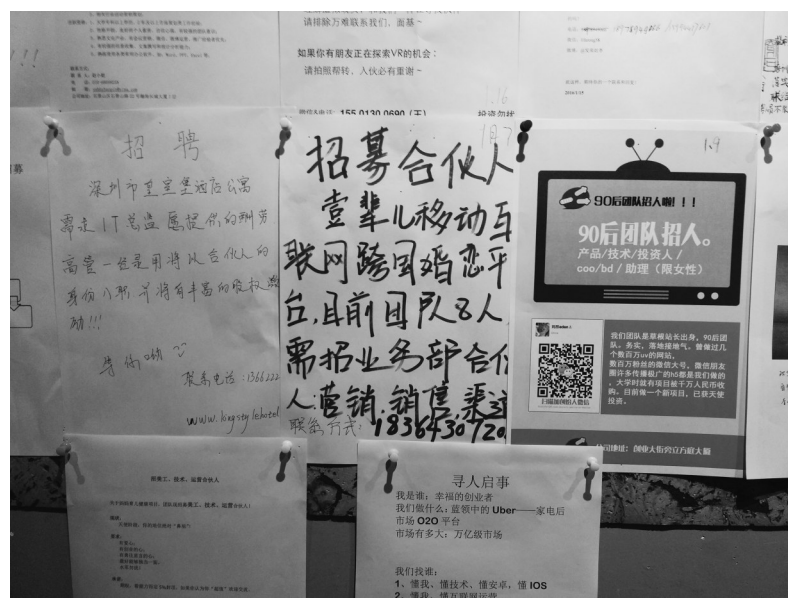
曾经有人针对包括中关村在内的创业社区做过分析,提出创业咖啡馆的价值就在于以低门槛、极大的包容力设置在园区之中,为园区收集并提供了更多有创意思维的人才,发掘出有孵化潜力的投资项目。这不但与园区的标准和规则不矛盾,而且为园区注入了新的基因,寻求更新的发展方向,形成“草根创业者+创业服务咖啡馆+园区孵化器”的完整闭环。

据了解,园区不仅要通过创业咖啡馆寻找项目,而且需要年轻有为、不畏艰难、杀出红海的年轻人,这体现的正是“大众创业,万众创新”的精神。对此,李克强总理曾指明:大众创业、万众创新的基础是就业,就业也是经济的基础。

“这是一种态度,起初国家专家讨论新兴产业发展方向,划出几百家,集中人力物力去发展。如今这种思路不行了,越来越多的技术‘自下而上’的发展成为了可能,需要大量人才的参与,才能推动。”李燕分析,如何让人才在“大众创业,万众创新”中被发现?先有理念的提出,再就是希望在新产业、新机会来临时,鼓励所有人去创业,但对创业的成功率有充分的思想准备,“创业本身就是小众的事情”。

在中关村,时常感受到“鼓励创新”和“容忍失败”是两个可以相融、可以契合的心态,对这里的市场环境,对这里的每个创业者都是如此。记者坐在车库咖啡屋里就听到了一句:“容忍失败是创业中的最高品格!”

创业的门槛不高,但年轻人一定



咖啡馆的小招贴都在说“是马就放出来!” 实习记者 刘季辰/摄

要具备这样的品格。

“在创业的路上,无论成功与失败,收获总是有的。要么留下思想,要么留下脚印。”李燕用一句带有文学色彩的话说,大众创新要求人们重新梳理自己的思想,从不同角色去考虑问题,摆正心态。

寻求“好刀枪+好兵法”

有关中关村和中关村的创业者,从来不缺重磅消息。

2015年5月,李克强总理亲自前往中关村创业大街考察,随后国务院颁布了第23号文件,对大力推进大众创业万众创新,提出了若干政策措施意见,其中特别强调“发展创业服务,构建创业生态”。

那么一名创业者应该具备什么品格呢?对此,天使投资人安盟在与《中国企业报》分享时直截了当地说:“早期创业者只要具备一个条件——我要一直干下去。这个事是我的事,合伙人可以撤,投资人可以撤,但创业者还在支撑着。那种勇士,我们就可以投啦,他一定是可以成事的。”

“投资人在早期就是‘投人’,这甚至比项目投资、商务模式更重要。”安盟认为,在创业服务咖啡馆中,也不是谁都适合创业,投资人在这里可以每天与无数草根级创业者摸爬滚打,如

果创业者三天两头变项目,那么他就不适合做CEO,而更适合做财务顾问。

创业者既有大学生等“草根级”人士,也有从大企业里走出来的业界精英。安盟以小米为例,告诉记者创业不是单打独斗,而需要一个团队。雷军势能很强,有冲劲,更像大学生等草根级人士;而林斌动能很强,有干劲,更像大企业精英。在创业的战场上,前者如同刀枪,后者如同兵法,最好的状态是这两种力量同时存在。

“快鱼吃慢鱼”是安盟对当今市场的把握。如何突破大企业、大园区的条条框框,成为速度比拼的前提。他认为如果民间的创业服务咖啡馆能够开进企业和园区,那么这里面有想法,敢创新的创业者就可以通过这样一个创业服务平台,运用民间资本孵化。那么企业、园区,创业服务等都能从中获益。

迄今为止,中关村创业大街已入驻63家创新型孵化器,其中有影响力的国内外创业服务机构40家,累计入孵700个创业团队、100多个海外团队。截至2015年底,中关村聚集“千人计划”人才1091人,占全市82%,占全国21%;“海聚工程”424人,占北京地区70%。园区依托高校院所,建立了155家开放实验室,而大型科研仪器等资源的开放,使“创业咖啡”将越来越香。

物流园区信息化建设投入与产出倒挂

■ 本报记者 宋奋

“物流园区信息化的优势很多负责人都感受到了,他们也在往这个方向使劲儿。但是仅仅有了方向,如何提升信息化水平,对许多人来说还是一件比较困难的事情,要做出许多探索,付出很多成本!”海豚科技CEO陈豪针对物流业的信息建设做出上述表示。

陈豪所说的也是目前物流园区信息化的一个症结所在。信息化并不是一个结果,而是促成园区更高效运营的一个手段。同时,信息化需要专业的投入,从系统到硬件配套都不可缺少。如何实现物流园区信息化仍然是一个行业性的问题。

现状不乐观

在长期从事物流园区信息化服务的陈豪看来,目前各地物流园区信息化情况仍然不容乐观。

“如果按照严格的信息化标准,目前能够在硬件上与信息化进行配套的园区可能在所有园区中所占的比例连10%都不到。”陈豪表示。

陈豪所说的严格的信息化标准,是指在园区内物流企业运营的各个阶段都能够形成准确的统计数据,而这就需要硬件设施和管理措施的配套。“比如停车场管理、车牌自动识别系统等等,通过这些硬件和配套管理,能够形成发

车量、订单量等园区内企业的核心数据。”

而与此一现状形成鲜明对比的是,在信息化建设方面,国内的物流园区投入不可谓不大。在中国物流与采购联合会的第四次全国物流园区调查报告显示,其所调查的园区中,信息化投资超过100万元的园区占比达到66%。其中,信息化投入金额超过1亿元的物流园区占到了5%。在其所调查的园区中有80%以上的园区都能够提供信息服务。

信息化的巨大投入,也让园区在信息化领域出现了一些观念的分歧,究竟应该是让园区自己来实现信息化还是交给专业机构来做?“一些有实力的园区确实也有自己硬件和信息化做得很好的。但是对大部分园区,信息化需要的专业程度和成本投入是很难达到的。”陈豪表示。

深度开发价值

“信息化是为了园区更好的运营,更多的是一种手段。”陈豪表示,对于园区而言,利用信息化为园区物流企业提供更好的服务,深度挖掘数据的价值,才是物流园区信息化的真正目的。

在陈豪看来,园区作为诸多物流企业聚集的一个平台,产生了大量物流企业运行的数据,这些数据如果能够得到全面地收集,可以在包括车货匹配、金

融、供应链管理等多个方面产生价值。

目前,有些园区也开始利用信息化,进行一部分的信息服务。但是这些信息服务更多地集中在车货匹配等具体的业务层面。一位园区的运营者告诉记者,现在许多园区都设置信息部这样的部门,而其所负责的业务主要就是车货匹配。鉴于园区的单体运营能力,这在某个区域、某个领域内有一定作用,但普遍没有处理大量数据的能力。

鉴于这一现状,陈豪所在的海豚科技也正在尝试,从原来的物流园区信息服务商逐渐转变为一个物流金融服务商。

“信息化数据需要深度挖掘它的价值,数据的价值有很多种,金融就是其中的一种。”陈豪介绍,目前海豚科技已经成立了运金所平台,海豚科技将会借助自己在园区信息化方面的优势,充分利用动态的物流企业核心数据,进行供应链金融的业务拓展。

数据融入金融

在陈豪看来,目前物流行业的金融市场存在着巨大的空白,这很大程度上源于行业内特别是专线类企业数据的缺乏。

“金融行业其实非常明白,物流企业对于资金流有着巨大的需求,但是其很难下沉了解到物流企业特别是专线

营运企业的实际运营情况,因此他们普遍通过资产质押的路径为物流企业提供资金,但是物流企业可供质押的资产并不多。”陈豪表示。

为使供求双方形成信息对称,陈豪正在做的就是将一个空白的数据链条给补充起来。他们团队与众多园区开展合作,通过信息化平台,动态的掌握园区内物流企业运营状况,然后根据订单量、发车量、资产构成等多种动态数据合理的评估金融风险,并为相关企业进行金融服务。

“我们的供应链数据是在数年的发展过程中,借助于为各个园区提供的信息平台而逐渐完善的。通过实践我们发现,经过我们这套数据模型,完全可以将优质的中小物流企业甄别出来。在过去一年的金融服务中,我们尚未出现一笔坏账,逾期的现象也屈指可数。”陈豪表示。

据陈豪介绍,截至2015年底,海豚科技通过这套动态数据模型,为137家物流企业授信4191万元,为58家物流企业提供了运营支持资金,平台流水达到了2800万元。

“国内大部分城市的物流企业都集聚在物流园区内,这为物流金融业提供了很大的方便。”陈豪介绍,但园区只能提供快速接触到物流企业的机会,真正要抓住物流公司,形成业务合作,还需要提供一系列基于园区需要的服务和产品。

双创·各地

北京建成全国首个“双创”社区

北京市昌平区有关部门相互协调共同推进,日前在回龙观地区整理出16万平方米孵化众创空间,建成全国首个创新创业“双创”社区。

据了解,回龙观“双创”社区的空间,大部分是回龙观区域城镇化改造、征地拆迁后留下的劳动力安置用房。

昌平区相关负责人介绍,回龙观地区聚集了大量IT、科技类工程师等高端人才,其中18—45岁的人群占了近70%,大专以上学历人员占到65%以上。相比城区,这里创业成本低,交通便利,更适合草根创业。

为鼓励具有高学历、创新能力强的年轻人在家门口创业、就业,实现高端产业聚集对低端产业的“挤出效应”,昌平区政府安排昌平科技园发展有限公司对这部分闲置用房进行了整合、经营,并引进了腾讯众创空间项目。

浙江省众创空间将开评20强

对于不断吸纳精英创客人才的浙江省内的众创空间而言,有一条好消息。

《浙江省众创空间管理与评价试行办法》已经向社会公布,将从今年2月1日起实行。届时,浙江省内的众创空间每年都将评选出前20强,每家给予一次性50万元的奖励,用于众创空间条件建设,并授予“省级优秀众创空间”称号。那么,怎么样的众创空间才能参加评选呢?

该办法指出,参与考评的众创空间需具备一定的条件,其中包括:至少拥有建筑面积500平方米的固定场所,提供创业工位100个以上,属租赁场地的应保证3年以上有效租期;众创空间应具备为入驻企业(团队)提供创业融资服务的功能,设立或签约合作设立面向创客企业(团队)的创业种子资金或投资基金,额度不低于300万元,实际投资项目3个以上等。

山西将认定35家众创空间给予支持

近日从山西省科技厅获悉,为大力推进众创空间发展,激发大众创新创业活力,经组织申报和专家评审,创领空间等35家众创空间被认定为山西省众创空间。

首批认定的省级众创空间是山西省范围内由独立机构运营,通过市场化机制、专业化服务和资本化途径构建的低成本、便利化、全要素、开放式的各类新型创业服务平台。

据了解,众创空间被认定为“山西省众创空间”后,可享受“省扶持众创空间发展专项资金”的支持。各市、高新区也将为辖区内众创空间提供服务,对众创空间及区域内的创业企业、团队和创客给予支持。

“孵化器+高校”成云南众创空间主力

在日前公布的36家2015年云南省众创空间认定名单中,有多家成熟的科技企业孵化器建设的众创空间,其中不乏昆明高新五华科技园创业服务中心建设的云科五华科创众创空间、由昆明北理工科技孵化器有限公司建设的云科北理工五华众创空间等国家级孵化器。与此同时,昆明理工大学、云南大学、昆明学院等高校也在众创空间建设上取得新突破。可见,就目前而言,孵化器和高校已经成为众创空间建设的主力军。

目前,云南大学、昆明理工大学、昆明学院等高校众创空间平台建设初见成效。甚至高校还与企业共建众创空间,进而实现创新成果同产业的对接、创新项目同现实生产力的对接。

业内人士认为,高校众创空间将打通校内创业与校外资源的对接,为大学生创业提供一站式、专业化的创业服务,真正帮助青年学子实现自己的“创业梦”。

(上接第十三版)坚持从实际出发,敢于打破常规、突破禁区,使园区政策更具包容性,措施更有针对性,不断探索园区服务体制。

《中国企业报》:“十三五”期间,园区建设同样面临着提质增效的问题,麻黄梁工业园为取得可持续发展,将开展哪些基础性建设?

刘兴伟:我们将积极拓宽“多规合一”的思维,把园区规划由原来的一期8平方公里、二期17平方公里、三期15平方公里调整为二期8平方公里、三期23平方公里、三期9平方公里,充分为陕煤煤基原料及高分子材料项目发展创造有利条件。针对榆阳区“十三五”煤炭产能将达1亿吨以上,国家发改委要求煤炭就地转化率达60%以上,将促使新的一批煤化工项目上马。土地、用水、污水处理等将成为发展的瓶颈。在电力建设方面,我们将在超高压输电项目上,挤入西电东输或北电南输的通道,争取能列入省市“十三五”的盘子,为下一步煤化工项目、煤炭资源就地转化创造条件。我们还将积极协调省市各相关部门,使榆麻铁路专用线项目尽快上马开工建设,增加园区的运输承载能力,加速现代物流建设。在做好基础能源供应的基础上,我们还将二期主干道建设争取纳入榆林市的麻王公路规划。通过以上基础设施的建设,为入园企业投产提供服务。

《中国企业报》:未来五年,园区将带给公众哪些期待?

刘兴伟:“筑好巢,引好凤”是我们不变的追求。未来将重点引进一批国内一流、技术尖端的煤化工企业,要使其其他企业无法复制和比较。引进先进的面煤热解、煤制油、煤制气等先进技术,达到在煤中提取稀有的30多种物质,增加煤的附加值,延伸产业链条,提高资源转化率。总之,就目前园区来讲,就是全面推进基础设施配套服务建设和大力促进大项目、大集团落地园区这两个重点。在“十三五”及今后一段时期,我们将站在低碳经济的国家发展战略高度,结合国家“一带一路”战略,建立健全园区预警机制,创新能源经济发展体制,推进园区转型升级。