

# 合肥高新区 联手银行破解中小企业融资难题

■ 本报记者 张晓梅 / 张驿

“我们科技型中小企业融资一直是个难题,高新区帮我行及时解决了三个阶段的资金需求。”12月24日,合肥海奥电气科技有限公司董事长陈滋健对记者讲述企业的成长历程。

该公司从事绿色能源及节能环保领域电源的研发、生产和销售。2013年销售收入仅580万元,今年10月已经达到1200万元,实现爆发式增长。对业绩的高增长,公司认为与合肥高新技术产业开发区(简称高新区)的金融支持分不开。



合肥高新区与徽商银行总行签署科技金融战略合作协议

## “订单贷”解围

“当初为扩大我们的经营规模,我们一直在各家银行寻求融资,但我们提供不了固定资产在内的抵押物,资金困难导致我们不敢去接大订单。”陈滋健谈起过去唏嘘不已。

“高新区和徽商银行合作的科技金融产品‘订单贷’190万元帮我们解了困境。”陈滋健介绍,他们成功执行了南京金龙590万元订单,今年初随着产品和市场的拓展,内部技术更新和日常经营开支逐步增加,这时高新区的青年创业引导资金又给公司提供了200万元的无抵押贷款。截至2015年10月,他们已完成股改及第一轮直接融资,下一步将挂牌新三板,公司又通过“挂牌贷”,从徽商银行获得了300万元的资金支持。

高新区提供的科技金融支持,让入驻企业赞叹不已。作为企业而言,

在企业的发展过程中,资金的支持力度有时直接决定企业的运转效益。现在,高新区和银行合作开发的各类科技金融产品,为包括海奥电气在内的入驻企业实现不同阶段的发展,提供了及时的、最大程度的帮助。

## 形成金融支持链

2015年12月中旬,高新区与徽商银行签订战略合作协议,围绕科技金融开展深度合作,双方共同为区内中小企业提供一揽子融资解决方案,并在未来五年为企业不低于237亿元的融资产品支持。

近年来,合肥高新区科技金融不断发力,深度融合,充分发挥财政资金的杠杆作用,围绕科技型中小企业成

长需求贴身开发各类科技金融产品,精准满足企业需求。

高新区是安徽省最大的高新技术产业基地,是合芜蚌自主创新试验区核心区,也是合肥市小微企业“两创基地”城市示范核心区。今年前三季度,高新区实现地区生产总值339.3亿元,增长11.4%。区内现有市场主体14000家,绝大部分是科技型中小企业。

“高新区通过创新风险分担机制,搭建企业金融服务和增信平台。”高新区财政局局长李命山介绍,高新区有关部门设计开发了种子期、初创期、成长期、发展期等全周期的金融产品,现已形成创新贷、助保贷、税易贷、政保贷、天使投资基金等“8大合作产品、10大参股基金”的产品体系,打造全方位、全周期的金融产品支持链条。

## 14个产品精准投放

开发的新产品与企业形成的合作,摆脱了原有银行贷款固定套路。

围绕重点项目合作和中小企业创新融资两大板块,有关部门着力打造青年创业引导资金、孵化贷、订单贷、挂牌贷等14个科技金融产品,精准满足企业融资需求。

徽商银行合肥创新大道支行行长丁勇谈起这些金融产品如数家珍。青年创业引导资金首开全省先河,运作不足一年,已累计支持项目78个,扶持金额达7000万元,直接带动就业2000余人。其中首次贷款、纯信用贷款、100万元以下贷款占比均超过80%。在支持中小微企业发展方面填补了银行传统项目空白。

在丁勇的介绍中,“孵化贷”通过孵化器、政府、银行等多方分担风险,专项为孵化器内的种子期优质双创企业提供信贷支持。“订单贷”针对小企业在获取订单后以回款账户作为质押,不再需要提供房产等其他抵押物,帮助企业做大现有订单业务规模,实现多方共赢。“易连贷”解决贷款到期企业偿还贷款问题,企业通过易连贷与原贷款无缝对接,实现直接续贷,节约企业资金成本和时间成本。

“通过资本、技术、渠道、管理经验等相互融通,高新区为中小企业提供融资+融智综合化的金融服务,区内众多企业家通过平台资源逐步从技术创业者成为懂市场、懂资本、懂技术的创业家。”高新区管委会负责人说。

# 陆港口岸物流 榆林切准园区找出口

■ 本报记者 刘剑波

进入新世纪,中国蓬勃兴起的“新能源经济”正在改变东西部经济利益格局,能源经济的重心正在向着石油、煤炭等上游资源行业移动。与此同时,资本布局战略也在西移,西北地区逐步成为全国经济增长“最激动人心”的地区,其中“新能源经济”的贡献率位列第一,而榆林在这个经济体系中占有重要的位置。

## 物流产能受考验

榆林市物流基础资源并不完全缺乏。

榆林物流业作为经济结构中的一个新型产业,正在朝着规模化、规范化、国际化发展。公路、铁路、航空为主的物流格局基本形成。部分企业已具有一定规模和水平,正在成为物流行业的领军龙头,并已涌现出一批信息中介企业。

数据显示,榆林市在公路交通领域已有1000多家专业与非专业物流企业及个体运输户,这为榆林物流市场的发展提供了基础力量。此外,榆林市现有集装站16个,其中神延线9个,神朔线6个。但是《中国企业报》记者日前在当地调查发现,当地许多物流资源还处于自发散乱状态。目前注册资金在50万元以上的物流企业不足10%,而16个集装站年运量合计不超过600万吨,市场物流企业缺乏统一的网络组织。

一方面是区域性物流业的产能得不到有效释放,另一方面榆林能化产

业异军突起迅猛发展。

建立以能化工业为核心的“现代工业综合体系”,对榆林的可持续发展具有十分重要的意义。

“预计‘十三五’期间,榆林市以能化物流为主导,包括能化物流装备制造物流、建材物流、汽车物流、商贸物流在内的‘现代工业综合物流体系’实现的增加值,将高达60—65亿元;至2020年将达到495—500亿元。”有业内人士告诉本报记者,目前,榆林城市化进程加快,城市基础设施迅速优化完善,以榆林工业园区为例,正在形成以能化为主导的中心城市综合产业结构。再说榆林市,榆林正面临一个建设百万人口中心大都市的重大机遇。毫无疑问,加速现代物流业的发展,对榆林的城市化进程、对榆林争取成为区域性“中心城市”,都很有意义。此外,结合国家“一带一路”战略实施,榆林市的物流产业从一定程度上影响着榆林市城市功能建设的全局。

## 口岸物流初成模式

随着能源化工基地的建设,以榆林、神府为中心的能化产品不断增加,以横山、靖边、定边为中心的特色农产品出口不断增长,从而为口岸物流提供了货运保障。

榆阳区、横山县是榆林市两大经济发展强势区。作为榆林市经济中心,其商品销售和外贸快速增长,其不但成为榆林重要的物流区,也是经济核心区之一。作为坐落在这个经济圈的海荣物流园区,对当地物流产业发展的重要性可想而知。

“物流园位于榆横工业园能化区中心,周边50公里半径内是煤炭、油气和盐能源化工富集区,是全市能化工业基地之一。”海荣物流园区法人代表张生荣告诉《中国企业报》记者,园区距离榆林市区(榆阳区)15公里,距离横山县城30公里。园区内有连接西包线的铁路主干道,有通向榆靖高速的工业大道,有连接横山煤产区的主干道。

据不完全统计,榆林市每年包括煤炭在内的需运输货物大约在4.5亿吨,其中神华运输的货物2亿吨,榆林市运输货物2.5亿吨。

随着榆林市能源化工基地的建设、特色农牧产业以及外贸事业的发展,榆林需要更多的物流资源用以支撑和满足陆港口岸物流园区的发展。就近看,榆阳区、横山县是榆林能源化工核心区之一,每年预计有近1亿吨的物流资源量。

张生荣介绍说,现在榆林市物流主要依靠汽运。据调查汽运成本每吨每公里为0.3元,是铁路运输成本1倍多。并且随着燃油价格的逐年上涨和限载、堵车、减排、安全成本等因素,汽运已失去其优势。未来榆林物流特别是大宗商品物流主要依靠铁路运输。

## 加大区域权重

根据国内外物流园区功能相同或相当的物流基础设施开发建设的经验,物流园的发展有4种模式可供选择,即经济开发区模式、主体企业引导模式、工业地产商模式和综合运作模式。

“榆林陆港口岸海荣物流园区的

经济开发区模式,将是在特定的开发规划、政策的组织下进行的经济开发项目。”张生荣介绍,物流园区的经济开发区发展模式,将要求开发者按照经济区域的发展规律和经济发展要求,在充分总结既有开发区项目建设和发展经验的基础上,通过更新观念和创新运作方式、管理制度,达到为城市寻求新的经济增长点和带动区域经济发展的目的,实现物流、经济双重发展目标。

榆林陆港口岸海荣物流园区开发的模式,是园区管理者建立一个适应众多投资商开发的平台。

此外,作为类似于工业地产商的开发模式,日本的东京、神户等经济中心城市,德国的不来梅等城市也有政府投资进行物流园区物流相关基础设施的投资建设,然后委托给一个或多个能力较强的企业,由其在政府制定的政策框架下进行经营和管理。

“园区建设自身不是为了赢利,是一种社会效益的体现,城市及政府的收益来自于整体经济规模的扩大和经济效率与效益。”张生荣说,海荣物流园区属环保型项目,在助力当地经济建设的同时,为榆横工业园区增添一条亮丽的风景线。

现在,随着国家“一带一路”战略的推进,物流市场和资源又有了更大的空间。对此,海荣物流园区总经理乔存学告诉记者,他们下一步的工作重点就是积极培植物流龙头企业,加强物流保障体系建设,加强物流网络体系建设、加强物流服务体系建设,奠定海荣物流园区在区域市场中的砝码功能。

# 渤海新区:以“港产城”融入“京津冀协同化”

(上接第二十五版)

除此之外,一期规划面积26.58平方公里,以生态、创新、特色、共融为核心发展理念规划建设的中捷高新技术产业园,则以科技创智区为中心,依托与欧洲国家几十年的深厚合作基础,打造以中欧科技、经贸合作为特色的合作示范区。目前,海水淡化与膜工程技术研发中心、中关村微型科技园、德国旋翼式飞机制造、中欧合作技术转移中心等项目相继落地。

发展海水淡化、海洋生物、海洋油气等为主的海洋经济产业园区;侧重汽车零部件、冷鲜食品、服装纺织等物流产业的黄骅港综合保税区;服务京津冀和中西部地区的区域性物流中心……渤海新区的产业优势正在“溢出”。

渤海新区已形成以石油化工、冶金装备等主导产业为支撑,以新材料、海洋生物、海洋工程装备等战略性新兴产业为重点的现代临港产业体系,正向着国家级新型重化工业和装备制造基地的目标加快迈进。

“北京、天津有大量产业向外疏解的需求,渤海新区做的是与京津错位发展,发挥高铁、高速、港口的各自优势,承接产业转移,培育产业集群。”陈太龙说。

## 新经济成长极

“以港聚产、以产聚人、以人兴城”,渤海新区通过推动港口、产业、城市的互动,正成为京津冀新的经济增长极。

虽然渤海新区产业发展势头迅猛,但“物流强、人流弱”的弱势会在一定时间内存在,各项生活配套设施尚不完善。

在新区港产城“三大板块”中城市建设依然为“短”的当下,渤海新区应加强基础设施建设,提升产业配套能力和生活配套能力。依托港口建设发展临港产业,由产业聚集带来人口聚集和城市发展。

今年以来,渤海新区紧紧抓住京津冀协同发展、环渤海合作发展等重大战略机遇,积极谋划和集中推进沧海文化主题公园、河口港区疏港公路南段工程、连淮排干改造、棚户区改造等86项重点项目,总投资超200亿元,新区发展基础更加坚实。

多项举措,造就了新区的增长极。

据悉,渤海新区主要经济指标快速增长。其中,地区生产总值年均增长9%,固定资产投资年均增长19%,全部财政收入年均增长17%,公共财政预算收入年均增长25%。预计今年完成地区生产总值470亿元,同比增长8%,是2010年的1.5倍;完成了固定资产投资867亿元,同比增长18%;完成全部财政收入就达90.2亿元。

“渤海新区对沧州市以及河北经济增长的支撑作用更加突出,在河北沿海地区的战略地位日益凸显。”渤海新区党工委张国栋说,“十三五”时期,新区主要目标就是生产总值增速是全省的两倍,即地区生产总值达到1000亿元,全部财政收入达到200亿元,公共财政预算收入达到100亿元,固定资产投资达到2000亿元。

“我们的目标,争做河北沿海第一增长极。”张国栋说。

# 依托主打优势 创新新兴产业

(上接第二十五版)

创新发展载体。“十三五”期间,以信息产业园区为重点,以阳泉路家山村和驼岭头村中间的科技大道为轴线,依托百度云算中心、云谷科技产业园等重大项目,南北发展电子信息产业,积极布局云计算、创客空间、物联网和工业电子等领域项目,实现电子信息等高科技产业的跨越式发展。以精诚化工、方大添加剂和日本润滑油等企业为主打造台商工业园区发展精细化工产业。同时,在东区做好加减法,实施“腾笼换鸟”,将落后产能逐步淘汰。拓展孵化载体规模,在现有国家级科技孵化器的基础上,进一步鼓励和支持区内外高校、民营企业、专业孵化器公司等社会力量参与共建科技孵化器;力争到2020年,围绕主导产业方向,建设一批专业孵化器,孵化载体总面积达到50万平方米;引进或共建专业孵化器管理公司,创新孵化器运营模式,提供从基础物业管理到高端商务服务、创业辅导、企业融资、技术服务等多项增值服务。

另外三个创新就是体制机制创新、金融发展创新、人才体系创新。这四个创新,将直接关系到我们园区创新的进展和成效。

《中国企业报》:看您的简历,您当过财政局长、当过县委书记,有丰富的理财经验。您个人的这些工作经历和经验,如何与开发区的未来发展相得益彰?

马骥:受组织派遣,我有幸为阳泉开发区服务。在我个人看来,只有恪忠尽职,与同事精诚合作,才有可能将开发区的事情做得好一些。至于过去经历对现在的影响,有一点很明显,那就是金融创新。现在,我们提出以科技、金融、人才、体制创新为引领,大力实施“创新引领、扩容提质、产城融合、三区共建”战略,其中,金融是不可缺的一环。当然,作为新区建设,还要学会借鉴其他县区的先进经验。具体地说,开发区要配合发展电子信息产业的超前定位推进开发区智慧城市建设,提升城市对信息的全面感知和利用能力。要以“以人为本、服务为先”的理念为先导,加强园区道路、供水、供气、供电、公交、防洪、防涝、防震等设施建设,提高园区要素保障水平,实现发展要素的全覆盖。



## 电商企业集中落户天津电商产业园

近日,电子商务、互联网软件技术等多行业领域的10家企业,集中签约入驻天津电子商务产业园。

天津电子商务产业园作为国家火炬示范基地、国家电子商务示范基地、天津市电子商务示范基地,创造条件为入驻企业提供高水平服务。据介绍,该园作为天津市转型升级最成功的园区代表,“互联网+园区”融合发展的典型代表,针对各类电商及配套企业,提供不同的成长发展空间。此外,园区还在积极探索“互联网+传统企业”的发展模式,协助传统企业转型升级。(丁延海)

## 凯里经开区投资10亿元建市政项目

创创集团贵州凯里经济开发区市政基础设施项目12月22日举行开工仪式。凯里经济开发区管委会副主任卿尚东、创创集团总裁刘彪、上海大大建设总经理季巍等出席典礼。

据了解,上海创创集团与贵州省凯里市及凯里经济开发区城投公司,此前就当地市政基础设施建设项目签订协议,确定以“投资(融资)+建设”的模式进行项目建设,双方为项目总投资预计逾10亿元人民币。项目建成后,为凯里经济开发区打造成国家级新区打下基础。(郑海月)