

京津冀产业转移 推动三地产业新格局加速形成

■ 本报记者 江金骥

围绕“京津冀产业一体化”的高峰会、洽谈会、对接会,可谓一波未平一波又起。

近日,工信部及京津冀三地政府,在石家庄举办“2015京津冀产业转移系列对接活动”,三地在先进装备制造、信息技术、生物医药等领域搭建对接平台,受此影响,在京津冀长廊上,许多园区正伴随着京津冀协同的推进蓬勃兴起,京津冀产业空间新格局由此也正在形成。

园区格局逐步明朗

《中国企业报》记者在此前的多次采访中发现,以石家庄、廊坊、秦皇岛、保定等为中心区,大量的开发区、工业区正在快速形成。通过梳理发现,这些新建的园区,与《京津冀协同发展纲要》提出的“一核、双城、三轴、四区、多节点”的规划,在空间格局上形成呼应之势。

以廊坊为例。廊坊在推进京津冀协同发展中国步前行,产业转移合作项目不断云集。这得益于廊坊采取的一系列具体措施。

廊坊以“京津研发、廊坊转化”为主攻方向,全力推动京津科技成果在廊坊就近孵化转化。本报此前有报道:北京市大兴区人民政府与廊坊市人民政府签约共建中关村(大兴)生物医药基地项目;京东集团和廊坊市人民政府签约共建电子商务产业集群项目;北京亦庄·永清高新技术产业园区与时代兴业有限公司签约共建京津冀智能制造产业园项目……

在京津冀产业一体化过程中,廊坊被认为是抢占先机、签约项目最多的中心城市。

目前,廊坊市先后吸引了清华大学重大科技项目(固安)中试孵化基地、北京大学科技成果转化展示交易中心等12家协同创新平台落户。全市90%以上的科技企业与京津科研院所和大中专院校建立产学研合作关系,仅从北京引进的高科技成果转化项目就达500多项,为全市科技企业创新发展带来了生机。今年以来,全市新增科技型中小企业1204家,是去年全年的两倍多,总数达到2950家,企业数量及增速稳居全省前列。培育科技小巨人企业133家,居全省第一位,研发转化技术成果达1000余项。

实际上,在京津冀产业转移会上可以明显发现,“三轴”(京津、京保石、京唐秦)所指向的廊坊、唐山、秦皇岛、保定、石家庄、邢台等城市,都是产业转移最重要的承接地。

“未来,经济要素将向三大发展轴上的城市和城镇聚集,尤其是向发展轴上的节点城市聚集。”河北省副省长在主持2015京津冀产业转移系列对接活动时表示,近期发布的河北省委对“十三五”规划的建议中也明确了所辖11个地级市的功能定位。

这个指导性文件陆续落地后,三地蓬勃而起的园区,也让京津冀国家战略的格局逐渐明朗起来。

“三地已经集中打造了北京曹妃甸现代产业发展试验区、北京沧州生物医药产业园、张北云计算产业基地等一批省市层面的合作园区,以及一批区县层面的产业园区。”与会的北京市副市长陈刚说,京津冀已初步形成省市层面集中示范、区县层面重点对接、重点企业主动布局、相关产业有序转移的良好局面。

产业转移新思路

谈论产业转移,有一个话题不得不提,那就是所有被转移的产业,如何确保落地并得到发展?

“通过园区和基地来作为承接产业转移的载体。”中国产业集聚研究专家杨建国此前在接受《中国企业报》记者采访时说,既然被称为园区,那么它就已形成一定的产业集群,并且基础设施配套完善。

京津冀协同发展自提出以来,河北就着手筛选多个平台进行重点打造,对接京津冀。作为产业转移的承接方,河北的计划是,以横向功能区加纵向产业清单的模式承接产业转移。

数据显示,2015年1—9月,河北省从京津引进项目3330个、资金2397.5亿元,分别占全省的39.6%和47.8%。此次京津冀对接会,不仅是之前产业转移的后续与延伸,更是打造三地产业合作的“升级版”。

除了北京的批发市场、京津一般制造业以及高端制造业生产环节正在向河北转移布局,一些战略性新兴产业也呈现出了京津冀合作共建的趋势。京冀通航产业园、浪潮集团廊坊云计算中心、北汽福田承德新能源智能化产业

基地、中关村生物医药产业基地固安合作园等项目尤为引人关注。

“河北自身具备诸多的产业区位优势,比如曹妃甸有广袤的土地,是天然的良港;比如张北,具备数据中心得天独厚的优势,年平均气温2.6摄氏度,到夏天基本不用空调制冷,所以被打造成了‘中国数坝’。”杨建国表示,这实际已具体到操作层面上,同时也是整个京津冀协同发展过程中,产业转移整体思路的一个层面,相较以前,整体产业转移的思路更明确和清晰。

一方面,就是要破除“一亩三分地”理念,也就是说各地必须立足于当前明确自身的定位,发挥产业比较优势,而不是盲目追求一致。比如北京突出自身的知识、技术,天津突出自身的产业创新、研发,河北突出自身的战略支撑、高新技术。

“产业转移更重要的是市场力量,往产业链更高端走。”杨建国认为,这需要让企业能够看到未来的发展前景,政府力量很重要,市场力量同样不能忽略。

专家认为,在三地产业转移过程中,涉及财政分权的问题,将是下一步改革的难点和重点。

“京津冀发展希望成为全国改革的示范区,破除行政区划成为协同发展的全国示范样本,这个过程中财政体制是一定要动的。”上述专家表示。

物流规划将出台

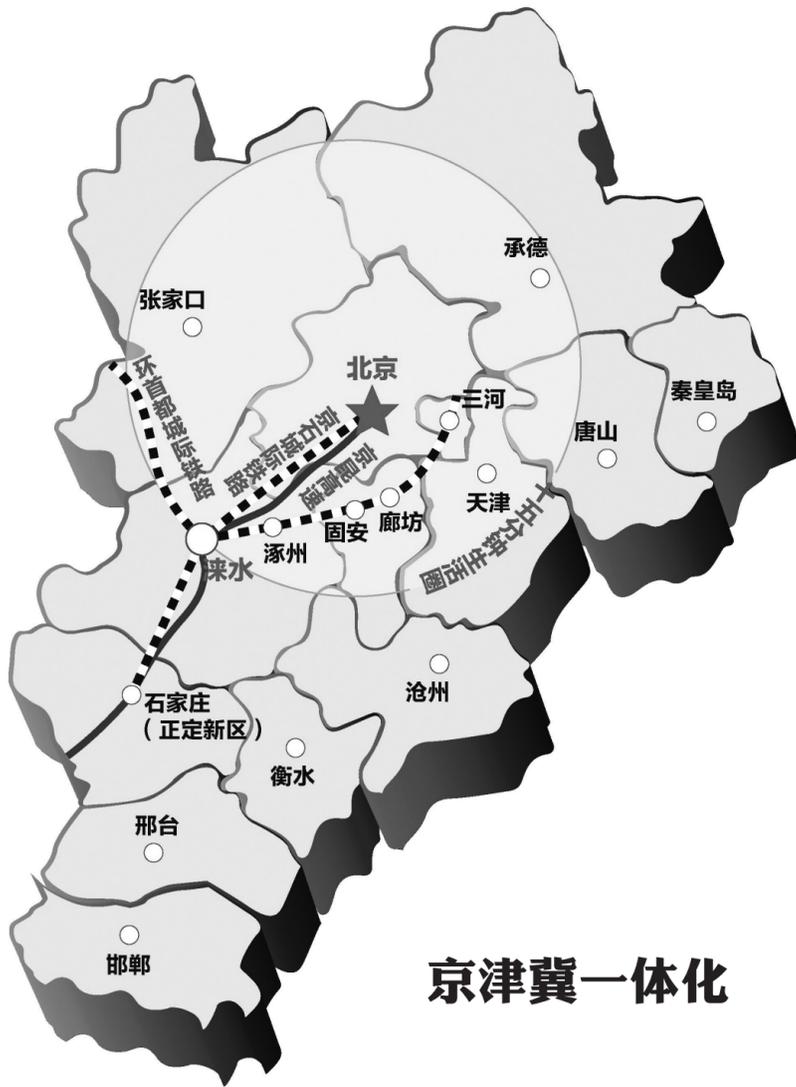
在石家庄举办产业转移对接活动的同时,“第十届京商论坛”在北京召开。会上传出一个消息:由商务部编制的《京津冀商贸物流规划》,原计划今年年底出台,但目前来看,明年年初将出台。

该消息由商务部流通发展司副司长王选庆透露,京津冀协同发展是经济发展新的增长点,京津冀协同发展需要流通业先行。

“现在,北京、天津、唐山、石家庄已经列入商贸物流标准化先期试点城市。”王选庆表示,京津冀物流的发展,要以物流标准化为突破口,促进域内物流市场的一体化,京津冀物流要先实现互联互通,特别是三地政府部门首先要互联互通向社会和企业开放,同时域内各类信息平台也要整合实现互联互通,如商务诚信公共服务平台、物流信息综合服务平台、担保品抵(质)押公示平台。这样有利于流通企业做大做强,会推动商品交易市场和商业企业转型升级,而提高流通集约化水平、加快构建诚信体系,有利于营造统一开放、竞争有序的市场秩序。王选庆建议,通过大的项目促进京津冀域内流通一体化,如公益性农产品批发中心,通过建立这样的批发中心,降低流通成本、降低农产品的价格。

与此同时,在石家庄的“京津冀合作研讨会”现场,专家们也纷纷建言献策。国家发改委宏观经济研究院研究员肖金成认为,京津冀要构建以“一核、双城、三轴、四区、多节点”为骨架,以重要城市为支点、以战略性功能区为载体,以交通干线、生态廊道为纽带的网络型空间格局,合理建设世界级城市群。

对于物流信息综合服务平台化的后续效应,北京财贸职业学院商业研究所所长赖阳认为,随着批发市场等非首都功能的园区被疏解出去,但是消费者并没有随之搬迁,而是通过互联网的方式,把商品信息、物流信息平台化,会吸引京津冀甚至全国的终端进行消费,从而完成经济转型升级。



京津冀一体化

京津冀协同发展战略,不仅对产业格局形成宏观调整,对企业、园区运营者以及创业者等不同的市场主体,通过资源的整合或再利用,有的起死回生,有的实现了转型升级。

园区

凋敝钢铁村借“风口”重生

■ 本报记者 石岩

位于北京东南200公里,距天津只有1小时车程的觉道庄内,曾经人流不息的商业街、美食城、大超市内鲜见人影,冷清得酒店、宾馆、KTV以及废弃的钢厂、高炉等设备死气沉沉地矗立在村中。

钢铁行业最红火时,这个有480多户、2300多人的村庄吸引了两倍的外来人口,年产值80亿元,累计纳税9亿元,积累了24亿元资产,产生了数十名百万户、千万户。然而,这种繁荣在2009年戛然而止。受金融危机和治理污染影响,觉道庄2座高炉、8条轧钢线瞬间趴窝,从此一蹶不振。

在京津冀协同发展战略引领下,10月份,北京-青县合作建设家具产业转移示范基地项目正式落户觉道庄,给这个昔日辉煌、如今凋敝的“钢铁村”带来重生之机。

今年,家具制造业被列入北京“禁止新建和扩建”之列。在环保政策2016年底“搬迁完毕”的压力下,北京上千家家具企业向河北迁移之势形成。青县产业园抓住这一时机,以北京家具行业的发展为主形成了产业集群,吸纳北京家具企业“组团”入驻。

而关于此次转型,整个青县似乎都打着自己的“算盘”:北京有大小家具生产企业2300多家,而工厂却散居于各个郊

创业

创业者赶上“协同发展”好时光

■ 本报记者 郝帅

11月20日,中国工业和信息化部与北京、天津、河北三地人民政府在河北省石家庄市共同举办2015京津冀产业转移系列对接活动。数据显示,2015京津冀产业转移系列对接活动自今年7月正式启动以来,通过前期招商和集中对接,共促成约150个项目,总投资达4500多亿元。

随着京津冀一体化的越来越深入,北京和天津多个行业项目开始迁出,落地区域获得多种益处,相关企业也随政策东风得到红利,达到多方共赢状态。此次成功签约衡水工业新区“服装产业园”项目的威克多制衣中心负责人蔡昌弓在会场接受相关媒体采访时说,“作为一家劳动密集型企业,其实每年开春,和不少企业一样都会遭遇‘用人荒’的问题,现在直接把工厂迁到了员工的老家,让员工在河北上班,领北京薪资,员工满意,企业才能实现长远发展。可以说,我们把企业未来10年乃至20年的发展都投到了这儿!”

此次对接会上签约的企业得到了政策红利,在京津冀协同发展逐渐深入背景下,从大企业到小企业都在行动。作为首先被迁出中的代表批发市场,其落地后给当地带来的促进作用已开始显现。

“之前在动批和大红门的商户迁出后有一部分落在了廊坊市内的新动批大红门服装城,最直接的好处就是进货不用去北京了,原来的大红门和动批总是拥挤不堪,去进货非常麻烦,现在好了,缺什么直接打个电话就能送来,比以前效率高太多了,让买家满意度提高不少,我的销量也在上升。”在廊坊地区从事服装、小商品批发零售的优品方成负责人仇冠尧11月27日在接受记者采访时表示,“其实北京的商户刚迁来的时候我们之前的本地户也有担心,觉得可能会分掉我们的客流,但现在来看他们分流的同时会带来之前去北京的客户,对我们来说是很好的‘开源’。蛋糕做大了对谁都是好事。”

“京津冀一体化为我们的发展带来了很大益处,最直接的就是一些落户河北的原京津企业所带来的业务,新客户的到来对所有企业来说都是好事。”从事系统集成和信息化建设的河北卓普总经理王曙光向记者表示,“我们在开拓了新业务的同时,发展了新思路,公司之后会更加注重这方面的发展。随着协同发展进程的加深一定会产生更多的益处,对此我们非常有信心。”

不仅仅是迁出企业对多地区经济有拉动,京津冀协同发展政策使得该地区也在吸引着其他外地企业。

协鑫控股集团相关工作人员向记者透露,“京津冀协同发展政策下河北发展前景很好,集团正在开发北方的电力市场,加强跟河北的合作。”

石家庄绘家房产托管有限公司董事长吕彦涛告诉记者,“随着京津冀协同发展,往来商务考察日渐频繁,我们正是看中这点进行创业,目前业务主要集中在为石家庄存量房的盘活及京津冀商务往来提供优质的公寓产品。三地一体化发展为房地产业发展带来更大契机,公寓业态的发展必然为三地融合进程提供更好的支持。”

区县,基本上没有形成较大规模的产业聚集地。

而在发展中,青县已形成了石油器材、红木家具、食品饮料、电子机箱、特种钢材、纺织服装、缝制设备等主导行业,其中红木家具产业已发展成全国六大红木家具聚集地之一。

除此之外,以其为辐射原点,周边65公里内有大城红木家具基地、文安板材基地、胜芳红木家具基地等,将对后期家具园区转型升级形成有力支撑。

为引导转移企业升级,青县将建设集约设备平台来形成家具产业集群,由园区统一建设集除尘设备、污水处理设备、水性漆密封喷涂工区,从而实现环保设备共享与产业集体升级。在园区形成家具产业“前店后厂”的模式。在金融环境支持方面,目前青县产业园已与河北银行青县支行签署了战略合作协议,为入驻企业提供金融平台。

据悉,目前仅就觉道庄一个园区就与近千家电迁企业取得联系,如今已经有五六家大型企业选址,明年春天可以开工建设,未来觉道庄将聚集近百家家企业。

关于这次转型,觉道庄也有底气。觉道庄办钢厂后,村集体积累了1.5亿元存款,并留下了8500亩建设用地、24亿元固定资产,旧厂房、旧设备,能拆的拆、能卖的卖。

目前,园区正实施“腾笼换鸟”,就是要为新产业腾出空间。