

合巢经开区： 以“生态线”拉起发展大阳线

■ 本报记者 张晓梅/张骅

合肥巢湖经济开发区(简称合巢经开区)是安徽省最美丽的经济园区之一。如何让经济和环境协调发展,一直是开发区优先考虑的事。11月12日,合巢经开区党委书记、管委会主任王爱华在接受记者采访时说:“无论形成什么产业结构,什么发展模式,园区生态底线不可触犯!”

作为一位从事多年城市规划工作的“实战派”干部,王爱华在上任合巢经开区之前,是合肥市规划局局长,对城市规划和环境建设有深刻的“个人偏好”。上任之初,面对园区尚未开发的处女地,在她看来,这里的一山一水,比GDP的数据更为珍贵。为此,她和同事决意,要在保护好原生态环境的基础上让经济发展起来,让百姓富裕起来。

守城如守玉

“环境就是生产力、竞争力,抓环境就是抓机遇,抓环境就是抓发展。”王爱华介绍,当前,合巢经开区正处在加快发展的关键时期,要发展没有项目不行。项目从哪里来,一是靠招商,二是靠争取。

在合肥市四大开发区中,合巢经开区的经济体量最小,但是,合巢经开区的生态优势,也让其他园区难以比拟。因此,在谋划园区发展上,王爱华知晓合巢经开区的优势和短板。

王爱华的发展理念,影响着园区的发展方向。在合巢经开区,每修建一条路,落户一片厂房,动迁一处院落,她都要再三考证尽最大力量保留原生态的东西。比如,在修建通往郁金香高地的一段盘山公路时,规划者发现有几棵古树生长在公路旁,这与突兀山石形成一道独特风景。当时,改动设计方案,可能增加百万元修建成本,但可形成对园区的生态保护,在王爱华看来,那些



9月23日安徽省副省长花建慧(右三)、合巢经开区管委会主任王爱华(右一)等共同为“2015首届海峡两岸(合肥)健康养老产业合作论坛”点亮启动球。

古树和生态面貌是“无价之宝”。

合巢经开区类似的古树和景点虽然很多,但王爱华认为,对待生态环境,要信奉“认真”二字,坚守底线,谁也没有权力去追求“大干快上”而破坏原生态中的一草一木。

“作为一个开发区的主任,谁不想发展工业?自己做梦都在想着多招项目,快速发展。但是,发展必须讲科学。”王爱华说,想进合巢经开区的项目很多,大家都看上了这里的环境,但绝不能捡到篮子就是菜,关口必须管好。

创业不畏难

“王爱华是敢拼的。”安徽未名生物医药有限公司总经理曹文波回忆当初进入园区的情景时依然唏嘘不已。

当时的山沟里水电不通,车辆也无法通行,对刚进园区的企业而言,确实需要各方面的大力支持。比如,当安徽未名生物公司刚进园区时,山谷间乱石成堆,荒草成片,虽然很原生态,但要想盖起厂房,发展事业,心中确实发虚。但王爱华说:“你们看重的就是我

们这里的环境,至于服务好不好看我们的行动。”

作为一个女同志,工作中的王爱华经受过一次次的体力考验,一次次带着管委会工作人员和未名生物医药的人上山下坡。半年后,她和曹文波团队硬是从乱石岗中踩出了一条路。在讲到这一段故事时,有人说,现在上山的路是王爱华和曹文波他们用手扒出来的。

“虽然未名生物医药是适合园区发展的高新产业,但建设过程中,对生态的影响我们不能不严防死守。”王爱华回忆当时的情景说,因为我们本着对企业负责、对园区的一草一木负责的精神,所以,当我们一起参加建设时,就能对生态环境起到最有分寸的把握,“这是我们的一点私心,说开了企业也能理解。”

正是对生态底线的坚守,才成就目前合巢经开区的发展面貌,这也为下一步产业定位划下了底线。

目前,园区正围绕“工业发展主引擎、创新发展新高地”的定位要求,将战略性新兴产业和国际水平的产业集群

列为未来发展目标。

蓝图渐成型

园区的保护与发展其实是相辅相成的,关键是找准契合点。对此,王爱华和她的同事表现得心中有“谱”,这个“谱”就是生态,是健康。

未来的合巢经开区,拟建成世界级的“大健康”产业基地。按照这个创建思路,园区将引进国际顶尖生物医药技术,建成世界最大抗体药生产基地;加快国际健康中心建设,扩大CAR-T细胞治疗、免疫细胞储存保健项目规模,落实肿瘤中心、儿童医学中心等国际合作项目;加快北大博雅、修正药业、万邦药业等项目建设,形成生物医药产业链和研发体系,成为中国生物制药的中心,打造千亿“大健康”产业。

合巢经开区坐落在“鱼米之乡”,将园区建成全国首个安全食品生产示范基地,有天然优势。经过前期运作,中国农科院合肥食品创新研究院即将开建,纳入“国家农业科技创联盟”和“农业创新体系基地”计划,让让中国食品走向世界。

园区发展的第三大产业,就是以新能源汽车、燃气轮机为代表的高端装备产业。目前,卡威悍马、广通微面及客车、天瑞跑车、海格汽车、沃特玛汽车等新能源汽车项目,正在加快建设。

在发展高端装备制造业的同时,园区正在快速建设以动漫游戏、电子商务、大数据为核心的高科技服务业基地。北大未名、中科院电子所、中电科38所等,齐聚此地合作推进建设国际健康中心大数据、农业产业化标准交易所大数据、智慧城市大数据、平安城市大数据四大数据中心。另外,将建设安徽动漫游戏产业园,2年内引进100家企业,全力打造安徽信息科技产业新“硅谷”。

“产城一体”成为上海园区升级压轴题

■ 本报记者 石岩

园区对地方经济的支撑作用成效显著,但随着目前形势的“阴晴不定”,各种问题也日渐浮出水面。尤其是,当与园区相关的宏观政策、经济环境等因素发生改变时,园区作为土地、资本、技术、人才等众多要素的承载体,如何实现资源的有机嫁接或“内涵转移”,这从寸土寸金的上海园区转型中,或多或少能总结出几点经验。

承载了“四新”重任

“上海市正在推进新技术、新产业、新业态、新模式‘四新’经济,这要求其载体——园区也要升级,包括投资商、开发商、运营商等因素在内,综合因素决定了‘四新’经济的未来走向。”上海市经济信息化委工业处管理处处处长周强在接受《中国企业报》记者采访时,直奔主题,表达了上海园区转型的重要性。

据了解,上海市域原有以及后期开发的滩涂围垦共有6800平方公里左右,涉及可建设用地至2040年的规划是3226平方公里,大概占市域的40%左右。

周强介绍,上海市的开发区大部分集中在“104产业区块”中,总共790平方公里。除了“104区块”外,政府又规划出了占地195平方公里的“195区”和占地198平方公里的“198区”。其中,“198区”的规划项目是大量的宅基地以及零星工业用地。

“目前,上海市已建成的产业园区占地共有950平方公里左右,加上部分研发总部和商务办公用地,全市用于经济发展的空间将近1000平方公里,约占全市总用地面积的三分之

一。”周强说。

就是这样的一个相对较小的基数,却创造了经济规模总量的超级“航母”。周强告诉记者,去年,仅“104区块”二、三产业总营业收入就达到55000亿元,工业总产值在2.4万亿至2.5万亿元之间,税收可达到3900亿元,工业企业利润1800亿元。

“四新”经济的发展,就是聚焦战略性新兴产业;就是加大了传统的产业结构调整;就是减量工业用地,淘汰落后产能。也正因为如此,上海的园区转型升级承载了“四新”经济未来走向的重任。周强说。

三大改变

当下,中国的经济正经历着由粗放型增长向集约型增长的蜕变,从要素驱动向创新驱动的转变。

“80年代初,我们刚做开发区的时候是买方市场,短缺经济。而现在则是卖方市场、过剩经济,而产能过剩泡沫就是其中之一。”周强说,宏观环境已经发生改变,在目前“新常态”的形势下,未来产业园区的方式和原来的模式相比,一定会发生大变化。

“不仅如此,园区还面临着一个政策问题。”周强说,开发区发展初期的两大政策,现在须重新考量。

周强所说的两大政策,即土地政策和税收优惠政策。以前,政府可以成片划拨土地,然后成立开发机构进行基础设施建设和开发,之后再行招商引资,打造所谓的“产业高地”。而发展到今天,再不能按照原来那种模式进行。第二是所得税15%的优惠政策。现在,这两条政策都已经取消,目前,园区的所得税税率全都定为25%,区内区外一个样。

着这样的问题,园区转型如何与城市化开发、产业升级做好对接?

多位从事园区研究的专家表示,产业园区转型升级,要改变传统的找地落项目的粗放运作方式。宏观政策、宏观环境、地方债务清理以及产业的变化等都要求产业园区创新发展,进入到一个新的常态。

众所周知,产业园区的转型升级面临着四大刚需:土地、人才、资金以及政策。特别是资金,在产业园区转型升级中如何解决投融资问题成为园区发展最关注的焦点。

对此,周强表示,通过建立“产业联盟+产业基地+产业基金+产业人才”四位一体的推进机制,进一步激发了市场的活力。

据介绍,当前上海产业园区发展正在探索基金加基地,与产业联盟相结合的道路,使园区产业基地跟基金结合、与人才培训基地结合、与产业联盟结合;同时,也尝试一些创新的开发模式,加上相关配套政策的创新,号召和引导各类金融机构一起来推进产业园区的转型升级。

当然,产业园区转型过程还有一些重要的瓶颈需要突破,例如产业地产在政策的边缘地带,比较敏感,但现在无论从土地节约的角度、从产业升级的角度、从园区升级的角度,都需要产业地产健康的发展。

“目前,上海市正推动‘4+1+X’(桃浦、南大、吴淞、高桥+吴泾+其他)重点区域调整,我们现在面临的首要任务就是如何把这个‘X’进行提升,迫切地需要进行传统的产业结构调整 and 工业用地减量,淘汰落后产能。”周强表示,上海产业园区面临的是产城一体化问题,也就是园区的转型升级要与产城一体开发相结合。

园区“又一春”?

上海的经济,面临着四大刚性约束:土地、债务总量、人口控制和能耗水平。同样,园区的发展也面临

说事

求解工业园区治污难题 工业废水有望实现零排放

11月8日至10日,由中华环保联合会举办的“2015工业及工业园区废水处理与回用技术高峰论坛”在广州举行。论坛期间,北京中力信达环保工程有限公司DTC电化学氧化、光催化氧化和污泥低温干化等一批高精尖的环保技术得到展现,并成为本次论坛最大的亮点。与会者表示,这些创新技术将为我国高浓度工业废水的高效处理和污泥的综合利用带来契机。

我国是世界上水资源总量严重短缺、利用率不高、且浪费和污染严重的国家之一,全国水资源总量约2.8万亿立方米,人均占有水量约2400立方米,居世界第121位。根据有关部门统计,全国600个城市中缺水的近400个,严重缺水的有180个,这表明,目前缺水只是水资源危机的黄色信号,随着“十三五”生产生活用水量的增长,更大的水资源危机还在后头。

中华环保联合会能源环境专委会会长王友昌表示,我国目前工业仍然偏重,能耗依然偏高。就园区而言,“十二五”初期国家级工业园区约有200多家,随着“互联网+”的发展,生态环境工业园建设和循环经济的要求,各级各类工业园区也面临转型升级,也就是说朝着建设生态工业园的方向发展。而研讨工业及工业园区废水处理与回用技术是建设生态工业园的必然要求,加快推进工业及工业园区废水处理与回用技术发展将会发挥应有的作用。

“目前国内80%的城镇有污水处理设施,但负荷不足50%;90%的工业废水得到处理,但只有50%的工业废水可达标。”国家环保部华南环境研究所研究员许振成介绍,至今仍然有40%—90%的污泥没有得到有效的终端处置。

“各行其是只能使污染治理事倍功半。”许振成直言,处理废气、废水以及污泥,在经济利益驱动下似乎难上加难。

为彻底解决这一难题,寻找解决这些难题的新思路、新途径,北京中力信达环保工程有限公司与德国、瑞士等国家的环保机构和企业合作,引进世界领先的DTC电化学氧化、光催化氧化污水处理技术,不仅可以实现高浓度工业废水的有效处理,还可以使处理后的废水得到资源化利用。

据了解,中力信达还引进了污泥低温干化技术,可以将污泥从80%含水率降至10%,实现了污泥减量的最大化,并有利于污泥的资源化利用。

相关专家表示,目前包括制药、石化、煤化工等行业在内的一批工业项目,尽管达标排放,但对水环境的伤害依然很大,而且长此以往势必会造成水体不堪重负。

“事实上,中水回用工程具有很高的社会价值,是解决中国水资源短缺的有效方式。”中力信达副总经理高毅表示,有信心解决几乎所有高浓度工业废水的处理难题。只要科学分析相关工业废水的成分,有针对性地进行技术设计,完全可以实现全部中水回用(也就是零排放)。据悉,DTC电化学氧化等新技术的推出,将对我国高浓度工业废水处理和污泥处理发挥不可估量的作用。

面对“互联网+” 传统文化产业园区勇进还是退守

(上接第十三版)

有内涵方耐久

刘建宇坦言,当下高端文化市场消费疲软,国粹苑与潘家园、老北京古玩城相比,是比较年轻一代的古玩、艺术品市场,而现在整个古玩艺术品市场在调整,国粹苑如此大的体量,其运作之难可想而知。

“一些商户收缩规模或者撤离,主要是因为市场不景气,商户迫于自身经营的压力难以维系。目前全国各地的古玩市场都面临这一问题,很多外地的古玩城都已经倒闭,这是市场自我调整的结果。”刘建宇说。

据介绍,国粹苑不可能在已经很拥挤的古玩市场跟老市场抢客,分一杯羹,所以必须要开辟新的途径。除了商铺,国粹苑还有5000平方米的国际展厅、国际拍卖厅、报告厅,设有国粹大讲堂、国粹大剧院、国粹书画院。国粹苑未来不会禁锢在高档艺术品交易,还会向各个文化业态发展,策划多样化活动,丰富园区的文化内涵,会积极引进包括各类文化展览、讲座、笔会、交流。

“未来,国粹苑会着重于打造集娱乐、休闲、养生、旅游、购物于一体的文化产业基地。”魏鹏举表示,以传统文化为主题的园区要有文化根脉、样态,比如凤凰古城和平遥古城,这样的遗存本身有场所上的吸引力。在国际化、市场化的道路上,专家也在持续探索。类似国粹苑这样的仿古建筑群类园区,首先没有传统文化遗存,并且传统文化产业化程度高的项目本身就不多,所以要想突破这些桎梏,就要转变为有传统文化活力的社区、社群。另外,将中国的国粹同世界精神荟萃,比如中国的铜艺和墨西哥的铜艺汇集在一起,一方面可以形成产品带来收益,另一方面也可以形成旅游吸引力。