

京津冀园区调查之城市篇



王利博制图

廊坊特色园区承接北京产业转移

本报记者 郝帅

随着京津冀一体化进程的落实,一些之前身处北京的产业开始迁出。日前,《北京市新增产业禁止和限制目录(2015年版)》正式公布(以下简称“《目录》”),这标志着处于该目录中企业的将大量被疏导。

相关业内人士日前在接受《中国企业报》记者采访时表示,今后一段时间将有大量企业迁出北京,而且将会以产业集群的形式落地。这对于北京之外的地区特别是有一定特色和优势的园区来说是重大利好。

相关专家向记者表示,在地域上紧接京津的河北省廊坊市不仅拥有得天独厚的地理优势,且一些特色产业园区如电子信息、装备制造、机器人等产业集群已初具规模,具有一定优势。

承接服务业首当其冲

2015版《目录》显示,“禁止新建和扩建商品交易市场设施,未列入相关规划的区域性物流中心”、“禁止新设从事商品交易市场经营管理活动的市场主体”,这实质上是从经营设施和经营主体两头下手,把住了区域性批发市场增加的源头。

北京市社会科学院副院长、北京方迪经济发展研究院首席专家赵弘日前在接受记者采访时表示,此次2015版《目录》中限制的服务业主要是指专业批发市场,区域性物流、养老等第三产业若转移至天津、河北等地能显现出更强优势。

事实上,自京津冀一体化之初,就把服务业中的批发市场和物流基地作为疏导的重点。北京区域性批发市场、物流基地多是以服务京外需求为主的大宗商品集散地,聚人多、占地多,属于典型的非首都功能。据了解,2015年北京市计划清退、转型150个市场,其中清退拆除80个,转型升级70个。上半年各区县已清退拆除60个,升级改造10个。而这些批发市场中的部分商户在一年前就开始落户廊坊。

“动批”、大红门、天皓成等之前市场林立、商户聚集、顾客盈门的著名批发市场,已经从去年开始跟廊坊地区的园区对接,成批的商户开始转移阵地。

2014年5月16日,来自北京大红门地区的8家批发市场在永清举行签约仪式,落户永清国际服装城。虽然有怀来、白沟等本省地区争夺,但之前“动批”地区的批发市场和其中的商户由于已经形成的产业集群

聚集效应也开始向永清汇聚。2015年元旦,地处廊坊市核心地区的“新动批红门服装城”开业,该商城近千家商户中70%来自之前的“动批”和大红门服装批发市场。廊坊地区正在承接越来越多北京迁出的批发市场和物流基地,而这些服务业的迁入,也为当地的经济注入了活力。相关专家向记者表示,这些承接服务业地区的房价都是稳中有增,这说明这些行业的进入直接刺激了经济的发展。

地域、土地面积优势明显

在承接北京被疏导产业的过程中,各地区可谓各显其能,而说到地域优势,廊坊相对于河北省其他地区绝对算得上个中翘楚,得天独厚。

廊坊市位于中国首都北京和中国最大的港口城市天津两大国际城市之间,主城区距北京城区40公里,距天津城区50公里,素有“半小时进京下卫,一小时上天入海”之说。100公里半径的范围内包括两个运营中的国际机场、一个特大货运港口以及数条高速公路、国家级公路和省级公路。定位为亚洲最大航空枢纽港的北京新机场,距廊坊主城区仅25公里,将成为世界各地人士来亚洲的主要

通道。

除了地理位置,能为出京产业提供相对之前更为充足的土地面积,也是廊坊市的优势之一,而且这些土地已经以园区形式准备就绪,面向出京企业虚席以待。

目前,廊坊市省级以上园区发展到39个,数量和面积均居河北省第一。其中,包含廊坊经济技术开发区、燕郊高新技术产业园区、河北三河国家农业科技园3个国家级开发区。

值得注意的是,各类园区承接了廊坊市80%以上的新引进项目,集聚了70%以上的产业,省级以上园区实现财政收入、利用外资、固定资产投资分别占到全市的64.1%、88%和78.6%,园区承载力和贡献率进一步提升。

为给承接京津产业转移做好充足准备,廊坊市政府在2014年就开启了土地清理集中行动,其目的是通过调查清理和处置园区闲置土地,促进土地有效开发利用,提升国土资源管理水平与资源保障能力。据了解,廊坊市已对园区土地利用情况进行全面摸底,将对土地闲置2年以上的园区项目全部清理,力争将闲置3年以上土地的项目集中收回,且今后每半年集中清理一次。

(下转第十五版)

链接

廊坊的历史沿革: 从京郊配套到引智京津

本报记者 郝帅

廊坊与北京的互动绝不仅是现在才开始。早在上世纪80年代,廊坊市坚持“城郊型”战略,靠为京津搞配套加工,乡镇企业异军突起。到了90年代,廊坊市坚持“高科技、外向型”战略,把京津当作跳板和窗口,形成了全方位、宽领域、多层次对外开放格局。进入新世纪以来,廊坊市又提出“置身沿海、借势京津、加快崛起”,确定了“京津冀电子信息走廊,环渤海休闲商务中心”的发展定位,两地合作领域不断扩大,内涵不断丰富,经济关联度不断提高,走出了一条以提升发展为目的、产业对接为重点、错位发展为方向的对接京津之路,取得明显成效。

为了积极配合京津冀一体化进程,廊坊市制定实施了《加快培育和发展战略性新兴产业的实施意见》、《加快创新型经济发展指导意见》。2014年全市电子信息产业总值达到280亿元,年均增长16.8%,增长速度和营业收入连年稳居河北前列。瞄准京津重大产业转移项目,相继引进了总投资50亿元的首钢特殊钢有限公司搬迁、总投资30亿元的北京金隅集团新型建材和休闲旅游、总投资60亿元的吉利集团霸州产业基地、总投资98亿元的润泽国际信息港等重大项目。现代农业势头发展良好,固安、大厂农业园区成为省级现代农业科技园区,全市农业产业化率达到66.5%。

近年来,廊坊与北京的合作非常广泛,廊坊市与京津累计签订合作项目近2000项,实际引进省外资金80%以上来自京津两市。依托京津科技智力,先后建设了清华科技园、廊坊科技谷等创业孵化基地,促成了一大批科技成果在廊坊转化。

体现在规划上,廊坊积极推进与京津规划衔接,力争做到规划统筹。借助北京启动“城南行动计划”和通州新城建设的机遇,全面加强与北京“十二五”规划的衔接。2009年5月18日,京津冀三方规划部门共同签署了《关于建立京津冀两市一省城乡规划协调机制框架协议》。随后,廊坊市也与北京市规划委签署了《城乡规划合作交流机制框架协议》,初步形成了城乡基础资料交流平台和城乡规划编制部门合作机制,实现了区域规划“一张图”。

与此同时,廊坊发挥背靠京津两大科技高地优势,把引进京津科技资源、加快科技创新产业发展摆在事关未来核心竞争力的重要位置来抓,提出并实施了“创新廊坊”计划。

目前,全市高新技术企业达到252家,高新技术产业增加值增长14.4%,争列国家级科研项目43项,5项列入国家863计划。世界上第一个煤基清洁能源生产零排放试验中心、中国首块超大型硅基薄膜太阳能电池、世界最高强度永磁共振成像系统、世界第一台超声光子乳腺癌诊断仪、世界第一只通用型LED多面发光体灯泡,攻克了难度居世界第一的穿越黄河工程、世界第一台嵌入式双摄像头人脸识别系统等,都在廊坊“诞生”。大企业的聚集,一大批带有“廊坊创造”印记的科技产品诞生,既提升了廊坊整体产业层次,又形成了鲜明的产业特色。

名片

廊坊经济开发区

廊坊经济技术开发区坐落于首都北京和天津之间,被誉为共和国黄金通道的京津塘高速公路穿区而过。廊坊开发区于1992年6月26日奠基起步,目前已汇聚了来自全球30多个国家和地区的1500多家企业。廊坊开发区已成为河北省对外开放的重要窗口和廊坊市经济建设的排头兵,先后被批准为“中国青年科技创新活动示范基地”、“国家火炬计划廊坊信息产业基地”、“河北省服务外包示范区”和国家级“廊坊出口加工区”。

2009年7月20日,经国务院批准,廊坊经济技术开发区升级为国家级经济技术开发区。这是继秦皇岛经济技术开发区之后,国务院批准河北省设立的第二个国家级经济技术开发区。

经过多年的开发建设,廊坊开发区吸引了来自30多个国家和地区的多家企业,总投资715.6亿元,初步形成电子信息、汽车零部件、新材料、机械加工、食品加工五大产业为主导的现代制造业基地。高新技术企业产值占全区工业总产值的40%以上,成为科技部批准的国家火炬计划信息产业基地,被商务部列为重点培育的国家服务外包产业基地,设有国家级廊坊出口加工区。2008年,在河北省开发区综合考评中,廊坊开发区综合排名位居全省第一。

廊坊开发区不断加大企业科技创新扶持服务力度,依托中科院廊坊科技谷建设的科技成果转化平台,引进3个高科技研发中试类项目、4个国家级重点实验室和工程技术中心,建设完成了23.6万平米的中试孵化基地,嘉德伟业光电技术研发项目实现了当年建设当年运营;积极组织中科院科技成果与本地企业技术对接,2项科技成果被企业转化应用。