

中企在俄租地 10 万公顷背后： 一家上市公司的海外赌注

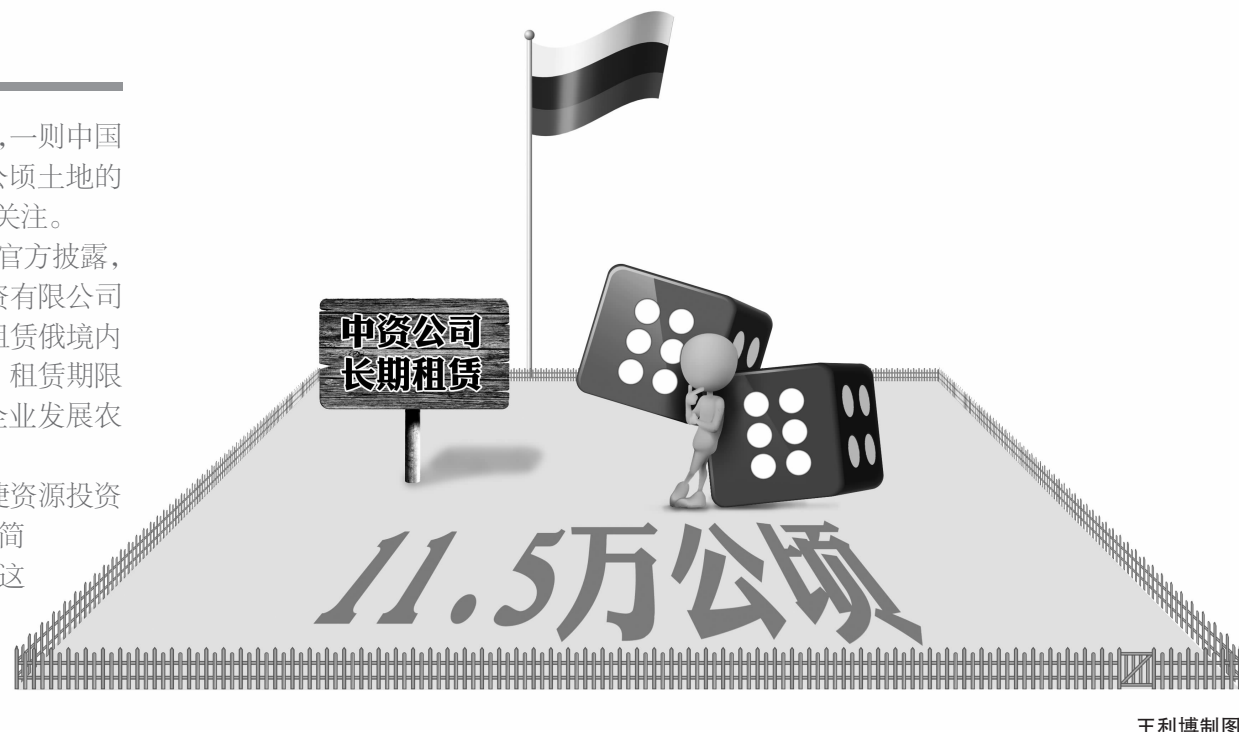
浙江当地对该事件并不知情，即便达成合作，俄罗斯投资环境仍存变数

■ 本报记者 钟文

在“一带一路”的背景下，一则中国企业租用俄罗斯 10 万公顷土地的消息引起了舆论的广泛关注。

近日，俄罗斯远东赤塔州官方披露，该州与中国浙江华俄兴邦投资有限公司（以下简称兴邦投资）签署了租赁俄境内 11.5 万公顷荒地的意向协议，租赁期限 49 年，双方将成立中俄合资企业发展农业、畜牧业等。

兴邦投资母公司——中捷资源投资股份有限公司（002021，以下简称中捷资源）发布公告证实了这一消息。



王利博制图

租地 10 万公顷

6 月 8 日晚间，中捷资源公告称，公司全资子公司浙江华俄兴邦投资有限公司当天与俄罗斯后贝加尔边疆区政府签署了租赁当地荒地和牧场建设农工综合体的协议。

中捷资源总部位于浙江台州玉环县，此前的名称是中捷缝纫机股份有限公司，主业为工业缝纫机。

公告称，后贝加尔边疆区位于俄罗斯西伯利亚的最东南部，由原赤塔州和

阿加布里亚特自治区合并而成，是一个多民族的地区。兴邦投资将租赁 6.5 万公顷荒地和 5 万公顷牧场。以上荒地和牧场的租金价格为每公顷 250 卢布/年，荒地和牧场的租赁期限为 49 年，租赁总金额折合 1.76 亿元人民币。

俄罗斯卫星网消息，中国计划在荒地和未开发牧场及草场建立农业生产企业，投资总额为 240 亿卢布（约合 26.6 亿人民币）。俄中合资企业将侧重于

地区内市场以及包括中国在内的国际市场。投资方计划在租地上种植饲料、谷物、油料等其它农作物和草药，还将发展畜牧业、养殖业和供肉食的畜牧业。

根据协议，兴邦投资将向后贝加尔边疆区政府租赁位于涅尔琴斯基扎沃德区、乌廖特区、石勒喀区、斯列坚斯克及莫戈伊图区的 11.5 万公顷荒地和牧场。项目将分两个阶段完成。第一阶段

为 2015 年至 2018 年。若第一阶段顺利完成，预计中方还将获得补充土地，共计总面积或将达到 20 万公顷。

中捷资源表示，为响应国家“一带一路”号召，华俄兴邦拟通过后贝加尔边疆区政府租赁荒地和牧场以发展农牧业，为中国、俄罗斯和其他国外消费市场提供有机、无害、生态的粮食和肉类等农牧业产品。该项目的顺利实施，有助于推动公司快速转型。

疑为复牌提振关注度

浙江台州是中国缝制设备制造之都，产值出口占全国的半壁江山。但是，近几年，受金融危机的影响，这一传统产业正面临着产业不振和出口大幅下滑的局面，当年的许多行业翘楚企业被迫关停或转行。

中捷资源也难独善其身。根据 2015 年一季报，公司总营收为 2.48 亿元，同比减少 28%；净利润为 -1600 万元，同比大降 195%。

雪上加霜的是，在业绩下滑如此严重的情况下，公司遭遇多次停牌。2014 年 12 月 10 日，中捷资源宣布，因筹划重大资产重组事项，自开市起停牌。本月 9 日，中捷资源再次发布《关于终止重大资产重组暨筹划非公开发行股票继续停牌的公告》，于开市起继续停牌，待公司通过指定信息披露媒体披露相关公告后复牌。

在这一连串的停牌中，中捷资源错过了今年在近几年股市最红的牛市，对于年净利润为负值的中捷资源

来说，错过了一次最好的翻身机会。

《中国企业报》记者在采访中注意到，尽管中捷资源租地的消息被广泛传播，但在玉环这个海边小城似乎并没有引起太多的关注。6 月 10 日，记者联系台州一家缝纫机的企业老总，他表示很吃惊，从没有听说过，还让记者发一条新闻给他看看。而玉环县委办公室一位负责人也告诉记者，他没听说这件事。

不知情似乎也在意料之中。成立于今年 4 月的兴邦投资鲜为人知。

今年 4 月 24 日，中捷资源发布公告称，其全资子公司“浙江华俄兴邦投资有限公司”完成注册，注册资本 5000 万元，经营范围是“国家法律、法规和政策允许的投资业务，投资咨询服务，新能源技术研发、技术转让、技术咨询”。

上述企业家告诉记者，蔡开坚挺住了，但是企业这几年做得并不好，去年集团公司因为涉及担保破产

了。

公开资料显示，“中捷系”的实际控制者是浙江知名企业家蔡开坚。1994 年，蔡开坚创办了浙江中捷缝纫机有限公司，后改制为中捷控股集团有限公司。如今，“中捷”已经号称是全球最大的工业缝纫机制造商。2004 年，以中捷集团为控股股东的“中捷股份”在深交所挂牌上市。

记者获悉，去年中捷投资的第一、二大股，也即蔡开坚控制的浙江中捷环洲供应链集团股份有限公司和中捷控股集团有限公司相继破产。中捷集团“破产申请书”自述称，目前资产为 5.27 亿元、负债为 26.3 亿元，严重资不抵债。

中捷集团前身为玉环县陈屿电子仪器厂，成立于 1985 年，1994 年更名为浙江中捷缝纫机有限公司，2000 年组建成为中捷控股集团有限公司，旗下拥有中捷缝纫机股份有限公司、中捷厨卫股份有限公司、中捷环洲供

应链集团股份有限公司、浙江森鼎园林绿化有限公司、浙江中捷房地产开发有限公司、黄梅恒盛置业有限公司、重庆中捷西部实业集团股份有限公司等子公司。

一位不愿具名的券商对记者表示，中捷资源成立兴邦投资的目的似乎就是为了投资俄罗斯，注册仅两个月就与俄方签订了这么大的合同，但最后是否能真的达成合作还很难说。他分析，可能是中捷资源为未来的复牌提振关注度。

记者注意到，参考消息网 6 月 9 日报道引用俄媒称，俄罗斯后贝加尔政府与中国浙江华俄兴邦投资有限公司签署关于租赁 11.5 万公顷荒地的意向协议，租赁期限为 49 年。这里说的是意向，但中捷资源的公告并没有直接说明。

记者联系了中捷资源总部办公室，工作人员对此不作评论，提示记者以公司公告为准。

投资环境存在诸多不确定性

在“一带一路”的背景下，中国企业投资俄罗斯正面临着机遇。

著名经济学家、50 人独立经济学家论坛副主席宋清辉在接受《中国企业报》记者采访时表示，去年 5 月份，习近平主席与俄罗斯总统普京共同出席上海亚信峰会期间，两国签署了一系列重大合作协议，其中包括一项为期 30 年涉及金额 4000 亿美元的东线天然气项目以及 300 万吨液化天然气合同等，这为中国企业投资俄罗斯做了很好的热身。

他说，俄罗斯是“一带一路”上的重要国家。今年 5 月，中俄双方签署了《中华人民共和国与俄罗斯联邦关于全面战略协作伙伴关系新阶段的联合声明》后，两国更宽领域的合作陆续开展起来。

来自国家商务部的消息，今年 1—4 月，我国内地对中国香港、东盟、欧盟、澳大利亚、美国、俄罗斯、日本等七个主要经济体的投资达

170.9 亿美元，占我国同期对外直接投资总额的 66.5%。其中对中国香港和澳大利亚的投资分别下降 41% 和 0.7%；对美国投资 17 亿美元，增长 173.3%，比重增加了 4.5 个百分点；对东盟和欧盟分别投资 15.8 亿美元和 7 亿美元，分别增长 5.7% 和 2.2%；由于上年同期基数较小，对俄罗斯和日本的投资出现了 238.5% 和 204.3% 的高增长。

数据显示，中国多家企业已在俄罗斯远东租赁或控制了至少 60 万公顷的土地，这相当于美国的特拉华州，或 8 个多新加坡的面积。如果俄政府更为通融的话，中国的投资还将增加。今年 5 月，俄罗斯直接投资基金、俄中投资基金和黑龙江政府三方就曾签署一份协议，设立了总额 20 亿美元的俄中农业项目专项投资基金。

机遇与挑战并存。宋清辉对记者表示，这两年，在美欧制裁的重压

下，加上卢布贬值，俄罗斯的经济一度跌入低谷，在这样的背景下，相信俄罗斯更需要外资，特别是像中国这样重要的合作伙伴国家的投资。俄政府可能会提供更为开放、公平、透明的投资环境，吸引外部资本和技术，中国企业可能获得更好的机会和待遇。

但是，这正如一枚硬币的正反面。宋清辉告诉记者，俄罗斯的投资环境还存在诸多的不确定性，比如对投资者的法律保护不强；官僚机构臃肿、官员的腐败行为以及滥用职权；外资政策中存在歧视和不透明成分以及根深蒂固的民族文化传统、民族性格等对于中国企业都是严峻的挑战。另外，宋清辉还特别提示，随着卢布贬值，汇率也给国内企业进入俄罗斯带来风险。

俄罗斯一直以来是温州企业五大主要出口市场之一，温州市有 1664 家企业对俄有贸易来往，主要

产品有鞋、服装、汽摩配等。著名经济学家、民进中央经济委员会副主任、温州中小企业发展促进会会长周德文告诉记者，在俄浙商的利润回报明显下滑，最高降幅达五成。随着卢布贬值，消费减少，这些专业市场订单额减少了 30% 至 40%。

周德文长期关注中国企业海外投资，他曾多次带领中国企业远赴非洲、欧洲、俄罗斯、美国等考察。他认为，中国企业到俄罗斯投资，一方面要摒弃暴力和赌博，想去赌一把赚回来就走人的思想；另一方面，要摒弃以前那种走灰色清关、总想逃税的思想。

海外投资一定要做足功课。周德文建议，中国企业到国外投资，首先要熟悉当地的法律以及民族风俗。其次，要聘请当地中介机构对项目进行充分的法律、技术、财务方面的尽职调查。同时，尽量物色、聘用当地人为主的管理团队。

双汇集团货物 襄垣被抢调查

报警 9 次未获受理，当地警方被指不作为

■ 本报记者 刘凌林

5 月 9 日凌晨 2 点左右，双汇集团准备发给客户的一车货物在长治市襄垣县西河底农贸市场遭到拦截。第二天，车上价值 7.3 万余元的货物被强行劫走，造成双汇部分客户经营中断。

双汇集团长治办事处负责人向媒体举报称，劫走货物的是双汇集团在襄垣县原来的经销商王玉英。“更令人不解的是，这种涉嫌抢劫犯罪的行为，当时警方却以经济纠纷为由不做任何处理。”该负责人表示。

厂家与经销商原本是利益共同体，为何会反目成仇？5 月 18 日，《中国企业报》记者赶赴当地进行了调查采访。

与经销商解除合同后冲突不断

18 日下午，襄垣县西河底农贸市场内顾客稀稀拉拉，一些门店门口人们正忙着卸货。在这个不大的农贸市场内却有两家挂有双汇标识的门店，其中一家门头上的红色横幅上面印有“双汇冷鲜肉襄垣总经销”字样。记者进入店内询问是否是双汇猪肉，一位 40 岁左右的妇女说“是”，并表示自己店里的猪肉价格比另一家双汇店更贵。

双汇长治办事处工作人员告诉记者，这家门店正是双汇集团原来的经销商王玉英及其弟王海鹏经营的门店。不过该店现在销售的猪肉并不是双汇的，因为早在去年 3 月 15 日就停止对其供货。

2010 年 1 月 5 日，王玉英加盟双汇，与漯河双汇食品销售有限公司签订《双汇鲜冻产品经销协议书》，合同期限到 2013 年 12 月 31 日止。2013 年 5 月 9 日，因违反合同义务，冒充双汇产品销售杂牌和无牌产品，殴打双汇业务员，被漯河双汇食品销售有限公司依约解除合同，停止对其供应双汇品牌生猪肉。

资料显示，2013 年 7 月 15 日，王玉英又以王海鹏的名义在原经营地点立户销售。2014 年 3 月 11 日，双汇业务员巡查市场时发现该门店再次冒充双汇产品销售杂牌产品。由于违反协议约定，2014 年 3 月 15 日，漯河双汇食品销售有限公司对该店作出扣除 5000 元保证金，并停止供货的决定，要求其拆除双汇门头标志、停止使用双汇标志。

但让双汇集团没有想到的是，一起正常的合作协议解除却带来一个接一个的“麻烦”事。

王玉英对双汇取消其经销商资格不满，认为其对市场开发付出很多，双汇与王玉英从合作的利益共同体变成了矛盾对立面，冲突不断升级。

2014 年 3 月 15 日上午 10 时许，王玉英、王海鹏等人在其门店附近，对到市场巡视的双汇业务员刘琦先是辱骂继而发展到殴打。“王玉英侄子王帅用扳手打我头部，我始终没有还手，当时满脸鲜血，造成颅脑外伤，去医院缝了三针，休养了 9 天。”刘琦向记者描述当时的情景时仍然心有余悸。

“当时我们拨打了 110 报警，但当地派出所出警后，不调查落实，凭对方的一面之词，竟称是经济纠纷，对王玉英及王海鹏等人不做任何处理。”刘琦气愤地说，案件至今没有处理，打人者逍遥法外。

当地警方被指不作为

实际上，之后又发生多起类似事件，直至 5 月 9 日发生的双汇货物被抢事件。

据司机王亚光回忆，当天他所在的济源双汇物流公司准备将一车猪肉送往榆次县张小永、忻州市汇福莱、晋中侯桂忠等经销高处。王玉英、王海鹏等人将该车货物强行拦下不让送货，王亚光等人随即报警，但警方以有纠纷为由置之不理。到了次日晚上，对方叫来 20 多人，不仅限制司机的人身自由，还强行拉走物流车上 44 头白条猪肉、300 公斤猪头，价值 7.3 万余元。“期间，我们至少报警 9 次，但警方以存在经济纠纷为由，不做任何处理。”王亚光说。

双汇集团表示，正是当地公安机关的“不作为”，让王玉英等人变本加厉，辱骂、拘禁、殴打双汇业务人员，最后发展到非法拦截双汇物流车，抢夺物流车上的货物。

对于在襄垣县发生的事件，引起双汇集团高度重视，并派出由董事长法律顾问杨冠华、法律事务中心食品安全律师唐全成组成的工作组前往当地处理。

对于打人事件，双汇集团认为，刘琦被打一案的承办人员在办理本案过程中，存在调查不及时，取证不全面，该勘验的现场没有勘验，该提取的凶器没有提取，该 24 小时内委托的伤情鉴定没有委托，该收集的医院诊断病例没有收集，该认定的事实没有认定，该立案的没有立案，该 30 日内办结的案件拖了一年零两个月仍没有办结等执法过错，造成案件难以审结、侵害受害人合法权益。严重违反了《公安机关办理伤害案件程序规定》、《公安机关办理行政案件程序规定》的要求，依法应当认定执法过错，并进行过错责任追究。

而王玉英、王海鹏、王帅等人以非法占有为目的，对双汇物流司机王亚光、苗刚当场使用非法限制人身自由的胁迫方法，强行将济源双汇物流公司所送客户定购的货物抢走，明显触犯《刑法》第 263 条“以暴力、胁迫或者其他方法抢劫公私财物的，处三年以上十年以下有期徒刑，并处罚金”的规定，构成抢劫罪，且数额巨大，应予严惩。其辩解的经济纠纷与济源双汇物流公司及货主无关。

唐全成告诉记者，双汇集团已经跟王玉英解除了合同关系，已经没有任何法律关系。对于王玉英等人打人事件以及抢夺货物事件都以“经济纠纷”为由不处理，逃避法律制裁。另外，王玉英、王海鹏等人以双汇总经销的名义销售其他产品已经违法。

（下转第九版）