

# 股权投资和创业投资火爆 地方产业投资基金接驳园区发展

王红伟 陈俊 本报记者 张博

2015年4月以来,随着国家“一带一路”战略的全面落地,具备政府背景的各类投资基金如雨后春笋般涌现。业内人士表示,地方政府建立产业投资基金搭建金融平台,或将成为金融支持经济建设的新常态。

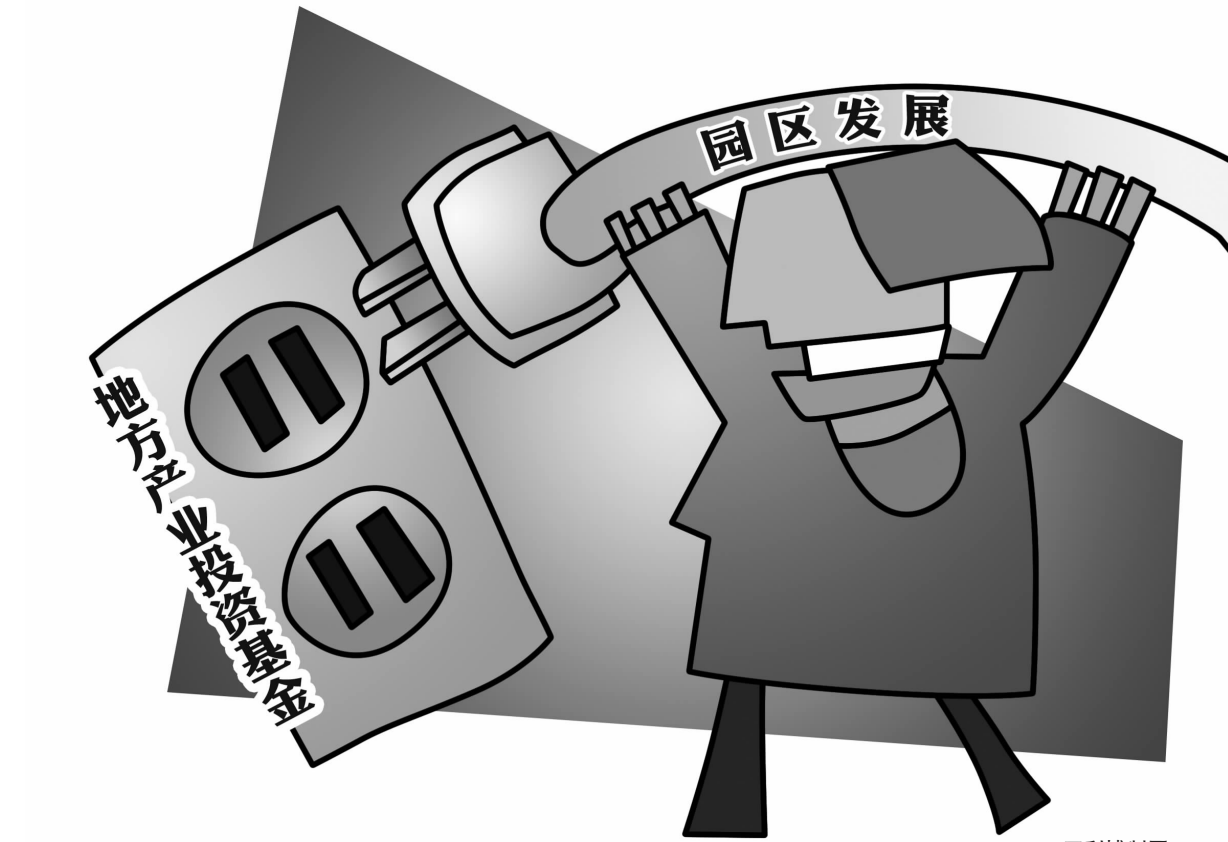
## 国内首只 航空港专业基金成立

4月15日,河南省首个国字号产业投资基金——中原航空港产业投资基金以及基金管理公司,在郑州宣布正式成立。据了解,中原航空港产业投资基金于2013年发起,2014年3月21日获得国家发改委的批复。基金规模300亿,首期100亿,该基金不仅是国内唯一一只专注于航空港相关产业投资的百亿级产业投资基金,也是截至目前国家批准设立的规模最大的三只产业投资基金之一。

百瑞信托有限公司董事长兼中原航空港产业投资基金管理有限公司董事长马宝军向《中国企业报》记者介绍,中原航空港产业投资基金由郑州航空港区政府平台公司兴港投资发展有限公司和非银行金融机构百瑞信托有限公司联合发起,将遵循“集合投资、专家管理、分散风险、运作规范”的宗旨,以郑州航空港区市政基础设施和优势产业领域为主要投资方向,投资模式主要以“债权+股权”、私募股权投资方式等,投资领域集中在市政基础设施、相关产业及产业园区以及与航空产业相关的高科技产业领域。

记者从原航空港产业投资基金管理有限公司方面了解到,首期基金100亿元已经到位近半。包括平安银行、光大银行、焦作银行等在内的多家实力机构都明确表达出加入意愿。截至目前,平安银行30亿元已完成放款,焦作银行10亿元投入基金的首批资金内部审批程序已通过,基金首期100亿元的目标有望在近期顺利达成。同时,中原航空港产业投资基金还获得了平安银行整体授信200亿元。

据介绍,该基金存续期限为12年,以实现与航空港实验区整体建设周期的匹配。马宝军董事长表示,这300亿元基金将发挥种子基金的功能,通过杠杆效应吸引超过2000亿元的资金共同投入到航空港实验区建设中,起到更大的促进作用。



王利博制图

助力航空港实验区成为“一带一路”互联互通的重要枢纽。

## 多只地方产业基金 对接“一带一路”

就在中原航空港产业投资基金宣布成立的两周后,4月28日,由江苏省政府牵头,江苏省沿海集团等省属国有企业联合平安集团共同发起设立的江苏沿海产业投资基金在南京正式成立。

记者了解到,沿海产业投资基金以有限责任公司形式设立,注册资本2000万元。平安创新资本持股39.2%、省沿海集团持股16.8%、苏豪集团持股7%、江苏高投持股7%、管理团队持股30%。该基金总规模为100亿元,是江苏省规模最大的产业投资基金之一,首期50.2亿元已募集完成,并正式投入运作。据介绍,该基金除了将以服务沿海产业发展和服务江苏经济转型升级为两大方向,紧紧围绕沿海开发等重点领域外,同中原航空港产业投资基金一样,也会对接国家“一带一路”战略。

除了这两只产业投资基金,2014年底成立的总规模达到200亿的北部湾产业投资基金,2015年3月成立的基金总规模100亿元的舟山江海

联运产业投资基金等也明确表示将参与“一带一路”建设。

分析人士指出,从多地发布的对接“一带一路”建设方案看,地方政府正从依靠土地财政推动投资走向依靠吸引社会资本加大投资力度。而地方政府推出的产业基金项目则类似于地方版“丝路基金”,以带动更多社会资本参与地方尤其是海上和路上丝绸之路沿线地方的基建和装备制造发展。

中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才称,现在很多社会资金没有合适的投资领域,这都可以跟着国家战略参与丝路基金。另外,比如保险公司、社保基金这类机构投资者,对投资回报要求不太高,适合长期投资的也可参与。

## 政府类基金 撬动经济转型升级

同时,专家指出,政府类基金集中涌现的另外一个重要原因,还在于投融资的需求。“一个大的背景是,党的十八届三中全会明确提出,积极稳妥从广度和深度上推进市场化改革,大幅度减少政府对资源的直接配置。国家《深化财税体制改革总体方案》提出,对竞争性领域专项逐一甄别排

查,凡属小、散、乱以及效用不明显的坚决取消,其余需要保留的也要改进分配方式,引入市场化运作模式。”河南省财政厅相关人士说。

业内人士指出,过去的补助方式被认为造成巨大的财政浪费,在这样的阶段,不少地方政府通过政府类基金等间接投资方式来引导更多社会资本,或可成为产业转型时期重要手段。

“随着各地财政资金压力增大,资金来源市场化已成为趋势和必然,只有尽可能地撬动国有资本、社会资本、海外资本,才能更好地促进全民创业、万众创新。社会资本参与到政府引导基金的母基金层面,其实比它参与到单个的基金或单个的项目有优势,可以起到分散投资的作用。如果运作好的话,完全可以获得高于行业平均回报率的回报。”浙江首只政府产业基金宁海创业投资母基金受托管理方盛世投资副总裁谢作强在此前接受采访时说。

同时,谢作强指出,股权投资、创业投资往往是一个跨周期、长时间的投品类,可能比地方政府领导的任期还要长。所以要实现政府类基金后续的长期有效管理,不只是投资选择要科学化、公开化,在后期的管理上也要制度化、专业化、公开化,应当实现基金退出的市场化。

达成战略合作,针对园内的项目推介到平台进行融资。”叶伟轩表示。

## 让所有的入园企业 都有生意可做

对于创意谷未来的发展前景,叶伟轩充满信心:“珠海市有近12万大学生,这正是我们主要的目标群体,让这些充满创意的年轻人留在珠海,在我们平台上不断发展、成长。金嘉创意谷正在开发一个联合办公的产品,用以扶持年轻的创业者们。”

金嘉创意谷在创建之初的定位就是要打造一个“省级文化创意产业园区”,在未来十年,创意谷希望所有的入园企业都有生意可做,借用阿里马云的一句话就是,希望所有在金嘉创意谷园区的企业都没有难做的生意。

“金嘉创意谷会尽可能最大限度地留住第一批入园企业,若是可以留住他们,就说明经过前三年的发展,他们已经度过政府补贴、园区孵化的第一阶段。”叶伟轩表示,“而在后七年,他们已经发展得非常良好。当然,这是一个理想,但也是我们的目标。此外,我们希望通过用心经营现有园区,可以在未来十年内,依据现有项目,去整合周边厂区,从金嘉创意谷的厂房升级到城市区域的升级。”

搜狐焦点 | 产业新区  
CHANYE.FOCUS.CN

## 京津冀协同发展 企业选址新机遇

刘帅

京津冀一体化,对企业选址将带来哪些影响?面对天津与河北各项优惠政策、措施,企业如何判断哪个园区与自身发展相匹配?5月8日,搜狐焦点产业新区红娘班第一期活动在北京世玺国际会议中心圆满落幕,本次活动聚焦京津冀选址,产业新区携手各领域的专家学者分别从政策、法律、金融等多个视角进行解读。

### 冯奎:京津冀走向协同发展新阶段

国家发改委城市和小城镇改革发展中心研究员、学术委员会秘书长冯奎指出,自去年提出京津冀协同发展的概念以来,经过一年的努力,京津冀发展进入了新阶段。他分别从协同发展的路径和突破点两方面来讲述了如何去实现京津冀的协同发展。从发展路径上看,一个就是空间结构的调整,即依托北京和天津两个核心大城市,重点发展一批有潜力的中心城市,将城镇化的政策重心下移,同时关注连片贫困地区的发展,建立一些有特色的农村社区。另一个是产业结构的调整,产业结构上要考虑的问题,主要是在京津冀整个大的区域范围之内进行产业布局。

此外,冯奎还分别从北京、天津、河北三个角度来阐述了京津冀协同发展下的区域定位。对于北京来说,它面临“瘦身”的问题和“竞争”的问题。对于天津来讲,确实面临很多重要的发展机遇。一句话概括为:猎猎风中,聚拢到天津。从去年国家自主创新实验区的称号到今年天津的自贸区的挂牌。许许多多的政策优势叠加在天津之上,使得天津厚积薄发的时代就要到来了。就河北而言,他认为在这一轮的发展当中非常重要是要抓住绿色化。从河北产业发展来看,非常强调定位,即在开放的环境下强化地方化的特色;从发展路径上来看,河北面临的重要问题就是如何在符合国家发展战略情况下将成片的贫困区域脱贫。

### 毛劲松:天津筑巢引凤等你来

天津市人民政府投资促进办公室副主任毛劲松作为天津政府的代表,分别从天津市政府和区政府两个角度来阐述了天津的区位优势以及近期的招商引资政策。

毛劲松说,2014年,天津的工业总产值再次超过上海,恢复了最大的工业城市地位。同时,他还重点提到了刚刚挂牌的自贸区的五大特色制度:第一是保税货物的自行运输制度;第二,多样化的涉税担保制度;第三,融资租赁制度;第四,保税展示交易制度;第五,重点面向海关监管的维修企业的境内外维修制度。除此之外像进口车、人民币海外离岸账户和自由兑换等等这些制度与上海、广东都是一致的。

最后,毛劲松还以津南区为例,从基层政府的角度,以一个全新的视角带大家了解天津。主要从三个方面进行了阐述:第一,城市化程度高、速度快。津南区是天津环城区里面最小的一个区,但是城市化程度是最高的一个区。第二,这个区横跨在天津中心城区和滨海新区之间,有一部分区域坐落在中心城区,又有一部分坐落在滨海新区,所以可以两头吃,既有中心城区的便利,又有滨海新区的政策支持。第三是教育。津南区今年9月份开始将是天津教育资源最集中的一个区域,天津仅有的两所大学在9月1日都将搬到津南区。还有9所职业教育学校,包括中国最著名的一所中德技术培训中心都坐落在这个区内。由于教育链条在津南区最完善,这样无论自主创业,还是知识型经济,以及现在稀缺的蓝领高等技工,在区内都能够解决。

### 梁秋娜:企业选址法律问题不容忽视

北京市盈科律师事务所全国产业投资与金融资本中心负责人、资深合伙人梁秋娜女士从产业园区的重新定位、产业园区进入2004年以来的六大重要政策,以及企业选址的法律问题等几个方面为企业进行了解答。

作为企业来看园区,在园区如此繁多的情况下,如何去选择?梁秋娜指出,随着今年生效的《预算法》和几大新政策的出台,将来园区开发的经营模式以及盈利模式就要发生一些根本性的变化。即将由政府为主导转为以企业为主导,或者是综合运营模式。这个盈利模式的主要收入来源不会局限在原先单纯的厂房租售,更多的要去探索增值服务收入和入园企业的投资,比如说以租金、还有现有的房产折价入股,以及资金加上部分服务费折价入股等其他方式对入园企业进行投资合作,获取后续的投资回报。

梁秋娜还提醒,企业落户园区必须注意几个法律问题:一个是与园区运营商的法律关系问题,租房还是买房,是投资合作、合作伙伴关系,还是股东关系。二是和政府的关系问题,现在涉及高科技企业,有一些政府门槛,可能有一些政府的特许经营,入园之后和政府之间可能会有纠纷。三是园区企业政策的合法性和持续性。四是企业拿什么投资,现在根据《公司法》,对注册资本没有提出强制性要求,企业可以用来投资的资产范围是很多的,包括技术、知识产权等等,甚至有一部分债权转股都可以。还有公司控制权的问题,合作一开始都是和气的,但是后期发生问题的时候反过来看都是当时在很和气的時候没有把这些细节问题约定好,到之后引出大的纠纷。

(来源:搜狐焦点产业新区)

## 金嘉创意谷:珠海原创品牌升级版

苏浩然

文化创意产业作为未来经济增长的新动力,各类文化创意产业园将在规模化、品牌化、专业化、服务化等特征的基础上出现新的趋势。

“同质化现象是我国目前各类型园区的通病,主要原因是利益驱动和创新力不足。”对此,金嘉创意谷总经理叶伟轩给出了独特的解决方案,“金嘉创意谷就是3.0时代下创客,我们在做的就是一个创造、创新、创业的过程”。

### 不仅是房东与租客的关系

据介绍,珠海金嘉(国际)是一家多元化的集团企业,在珠海市内有多数自由物业,但在过去多年一直是工业厂房出租为主,集团自身也在寻求产业及品牌的升级。而近年来,政府一直推进珠海市的“三旧改造”工程,同时,珠海市政府提出“文化珠海”的建设方向,为金嘉(国际)集团对于自由物业的改建提供了良好的契机。文化创意园区这一概念无论是对集团品牌,抑或是珠海的行业环境都是一个很好的推动。

“文化创意产业园若是在建筑、品牌、运营等多方面没有创新,那就是一

金嘉创意谷在创建之初的定位就是要打造一个“省级文化创意产业园区”,在未来十年,创意谷希望所有的入园企业都有生意可做。

个最原始的物业出租角色,也就仅仅是“房东”和“租客”。”叶伟轩表示,作为园区管理方,通过在招商阶段设立门槛,促使园区发展更加专业化、集群化。比如,若是发现企业过于追求利益,一个游戏企业只是将自己定位为一个“游戏加工厂”,那么在评估这一类企业入园的时候就会非常慎重。

金嘉创意谷的目标就是打造一个良好的园区氛围,用以集聚、促进文化创意产业在珠海的生长,通过这一个集群效应,让园区的企业可以研发出更好的文化创意产品,而打造这一园区的过程就是促进园内企业创新创意的过程。

### 每位员工都是创始人

走进金嘉创意谷可以发现,他们的团队人员平均年龄不高,都是一群才华横溢的年轻人,这样的一支年轻队伍在服务好园内企业的同时也

力的追逐着自己的人生理想,充满活力。

“他们每一个人都是金嘉创意谷的创始人之一,创意谷的文化就是鼓励团队的每一个人进行创业,有好的项目可以自行创业,暂时还未寻找到的项目,可以利用文创园这个平台去寻找创业的机会。而他们在寻找这些机会的同时,企业也就推动了文创园区的创新。很多好的项目,金嘉创意谷也会经过评估进行一定程度上的扶持、注资,以此来培养孵化一批真正优秀的创意团队。”叶伟轩表示。

据介绍,金嘉创意谷针对优质项目,无论是团队内还是团队外,都会进行一定的扶持,甚至是注资。除此之外,金嘉创意谷也在积极打造投融资服务平台,整合银行资源,为中小企业的融资提供便利。

“近年来兴起的众筹平台也是金嘉创意谷未来合作的一个方向,我们会和国内一些权威、前端的众筹平台