

厦门产权交易中心： 打造自贸区综合服务平台

■ 高建生 陈芳 潘鸿

“

3月初,厦门产权交易中心与新疆产权交易所签订了产权交易市场“一带一路”合作协议,以产权为纽带,共同建立服务于丝绸之路经济区和厦门两岸金融服务中心的产权要素市场联动机制。3月底,国务院颁布福建和新疆为“一带一路”两个核心区。

这次合作是两大核心区的首次合作,也开创了国内产权交易机构在“一带一路”领域合作的先河,无疑会对福建新疆两大核心区的经济发展注入一个新的活力,具有深远的战略意义。

在全国率先开展国有资产进场招租,完成全国首场碳交易竞价会等,厦门产权交易中心一直是敢于“吃螃蟹”的企业。

去年,国务院国资委徐福顺副主任到厦门产权交易中心视察,对其工作给予充分肯定;厦门市委市政府高度重视产权交易要素市场建设,一直作为重要的市场抓手;厦门市国资委多次开会要求,加大中心的建设,提升中心的服务水平。各级领导的关心与支持,是厦门产权交易中心发展过程中的底气和信心。

“这一次中心要借助自贸区政策的东风,在服务自贸区建设、主动融入‘一带一路’建设中,发挥更大作用;立足打造服务股权、资产、租赁权等‘一站式’服务的自贸区的综合交易服务平台。”厦门产权交易中心主任连伟道出了问题的真谛。

打造集成服务包

“厦门自贸区要融入全国‘一带一路’的建设中,要有切入点,我认为产权交易市场就是很好的切入点。”连伟有自己的见解。

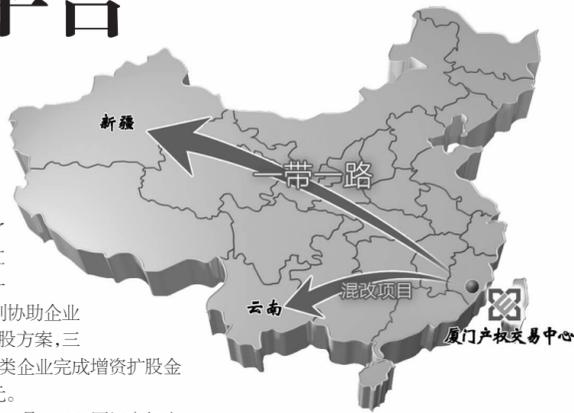
“未来大趋势的流动,资本的流动是很重要的”。他举例如厦门的企业到“一带一路”沿线进行项目投资,包括参与混合所有制改造等,这些都是通过资本流动来实现的。

为了更好地发挥产权交易平台在混合所有制发展过程中的重要作用,厦门产权交易中心创新服务机制,重点打造增资扩股的集成服务包。他们与银行、担保公司、信托公司、律师事务所等机构形成集成服务链,制定了增资扩股操作规程,推出了“上门服务、预约服务、电子服务”的“三合一”服务新模式。中心还

专门成立了增资扩股工作组,按“一企一策”原则协助企业制定增资扩股方案,三年来共为各类企业完成增资扩股金额达30亿元。

2014年9月22日,厦门产权交易中心与云南产权交易所签订合作协议,云南省33个混合所有制项目通过厦门产权交易中心实现了跨区域联动挂牌。项目涵盖能源、物流、旅游、化工等多行业、多领域,具体方式包括股权转让、增资扩股、合作经营等,此次跨区域推动混合所有制发展的模式,为全国产权交易市场的创新探索了经验。

此外,厦门产权交易中心与龙



厦门产权交易中心将主动融入“一带一路”建设

岩产权交易中心,共同签订了厦门龙岩产权交易市场的“山海合作”协议,通过深入开展山海协作,实现两地产权要素市场互联互通、互利共赢。这是继牵头推动漳州产权交易市场同城化之后,厦门产权交易中心又一次延伸拓展了区域产权市场的服务平台和服务半径。

进场阳光招租

2014年6月,厦门夏商物产有限公司所属的南山大厦招租项目,通过厦门产权交易中心网络化招租,招租总底价从9150万元,通过29轮电子报价,最终1.2亿元成交。这直接为国有企业增加效益2837万元。

作为政府设立的国有资产进场招租公共平台,厦门产权交易中心在厦门市国资委的推动下,于全国率先创新探索国有企业招租项目进场网络化交易工作,中心运用“科

技+制度”模式,坚持“线上透明、线下规范”相结合;在线上,通过互联网报价模式,使各意向竞买人互不见面,预防围标串标;在线下,中心不断完善报名登记保密制度,做到关口前移。

“当前国家已将防止国有资产流失提到新的高度,我们中心的电子化制度,为国有企业有效避免了各种请托和恶意干扰等现象。”连伟坦言。

作为阳光交易的平台,厦门产权交易中心通过网络平台,实现了

最大限度扩大信息覆盖面,让全国各地投资者以及国外的客户最大限度了解到信息。更为重要的是,电子交易过程采用了全程电子留痕,真正做到“阳光下”交易。

近年来,厦门产权交易中心国有资产进场招租金额达16亿元,增值金额达3亿元,实现“网络化交易、电子化监管、数字化成效”。全国各地纷纷来厦门学习“进场阳光招租”经验,厦门市国有资产进场招租工作在全国的示范带头作用日益凸现。

多板块齐“发力”

走进厦门产权交易中心的大楼,我们看到门口除了挂着“厦门产权交易中心”的牌子,还有“厦门市股权托管交易中心”和“厦门市碳和排污权交易中心”两块牌子。

这是怎么回事呢?

连伟介绍道:“中心的工作一方面要防止国有资产流失,另一方面也要强调市场化服务,就是多元板块的服务,要为厦门自贸区建设多做贡献。”

早在2012年初,厦门市碳和排污权交易中心便成功举办了全国首场碳交易竞价会。通过碳交易市场的发展,有利于促进低碳领域与绿色金融的有机结合,引入市场机制开展低碳城市建设。如今,该中心的组建和运作已成为厦门两岸金融中心建设的重要内容之一,是厦门市以产权交易中心为主体的产权要素市场体系不可分割的组成部分。

当然,“厦门市股权托管交易中心”的作用也不可小觑。它已经实现厦门市未上市公司托管数量突破200家,提供托管股数累计达145亿股。该中心通过与银行、担保公司建立联动机制,运用股权交易和股权质押等方式累计为厦门市小微企业实现融资总额达16亿元,股权托管总量位居全国前列。

接下来,厦门产权交易中心还要逐步探索开展文化产权交易业务,与国内知名院校等机构联合发布海西艺术品交易指数,推动海西艺术指数落地台湾,探索两岸文化产权作品共同在产权交易平台上发布和应用,促进文化产权交易指数数据的采集、挖掘、整理工作朝着规范化和科学化的方向运行。借助文化产权的纽带,促进厦门对台交流的新机制、新模式。

构建“互联网+产权交易”

近两年来“大数据”已不再是什么陌生的字眼,它已经融入了人们的生活,与衣食住行息息相关。

厦门产权交易中心2015年的工作重点就是要做这件事,它又一次走在了行业的前头,在全国也不得不说是一个亮点。

“互联网+产权交易”——厦门产权交易中心将通过构建交易大数据,集聚交易客户资源,形成“网上挂牌、网上竞价、网上支付”的动态交易平台。这便是产权交易的“大数据”。

现在,越来越多的客户选择微信支付或者支付宝,作为交易的支付和结算方式。未来,通过电子化网络平台进行交易将是大势所趋。

“商业模式在发生变化,产权交易同样要适应新的业态的发展。我们要主动作为,适应新常态,力争成为海丝核心区的龙头要素市场之一。”连伟信心满满。

【走进国家电网】

南安供电公司： 严整饬 重垂范 做足“人”文章

■ 尤慧群 尤泽池

供电企业作为地方经济发展的主力,既要完成电网建设与发展的生产任务,又要树立良好的社会形象,为用户提供优质服务。完成这两项重任,建设一支高素质的领导班子和干部职工队伍,被国网南安市供电公司视为发展的重中之重。

自省 知不足方思改变

国网南安市供电公司职工人数、客户体量、设备总量等均居福建省县级供电企业前列,受早期体制影响,队伍执行力不强,专业管理、工作推进中的梗阻现象屡见不鲜,这些严重制约了企业发展。

落后方思不足,知不足方思改变。该公司确立“团队”、“发展”、“打拼”、“创新”四大工作思路,从知不足、抓队伍、重垂范、强协作、夯基层、作保障步步深入、层层夯实、级级提升,致力打造打拼奋进的队伍。

整肃 抓队伍方树正气

南安供电公司重拳治典,加大劳动纪律抽查和通报力度,以开展队伍作风建设和党风廉政教育月活动为载体,设立安全廉政教育基地,举办预防职务犯罪知识讲座,到泉州第四监狱、南安市看守所“零距离”接受警示教育,转变队伍作风。开展“贴近客户,遏制投诉”飓风行动,拍摄服务曝光视频,建立“重奖重罚”和落后职工一对一帮扶机制,重塑队伍服务形象。结合创先争优、教育实践活动,积极选树先进典型,拍摄人物工作纪实片,传播爱岗敬业“正能量”。

通过系列作风整治,各项工作快



南安市供电公司开展员工技能培训

尤泽池/摄

速反应,迅速落实、立见成效,职工队伍面貌焕然一新。

率先 重垂范方促转变

一个单位要想高效发展必须要有一个坚强的班子领航。国网南安市供电公司从自身短板出发,深刻认识到只有优势互补方可形成合力,才能产生巨大效能。

“今年的年三十,公司领导将继续深入一线,与大家一起奋战在保电现场!”2月12日,该公司吴进辉总经理在到供电所调研时表示,公司领导将为春节保电做表率,带动员工,确保圆满完成春节保电任务。

公司领导班子成员确立了“五个一”班子创建目标,践行“六个带头”。班子成员将深入现场、专业调研作为常态,分管领导主动参加各部门安全日、学习讨论活动,注重提高领导能力和组织能力,调动干部职工的积极性和创造力,真正做到深扎一线,全

力建设“钢”班子,推动公司安全健康发展。

团结 强协作促赶超

人才队伍的素质和员工工作能力,是企业核心竞争力的关键,南安供电公司立足长远,制定出台干部作风建设、部门协同协作和部门内部管理的有关规定,深入推进全员绩效管理,促进干部职工在磨砺中苦练“内功”,传递人人争当“排头兵”的正能量。

“供电所作为公司面对用电客户的‘先锋’,供电服务人员的思想意识和技能,要通过培训有效提升。”

2014年4月17日,该公司党委书记龚国兴到供电所蹲点调研时做上述强调。

该公司以改作风、强协作、重执行为抓手,从细处着眼、实处着手、实处着力,建立“一亮一点一评”新模式,开展管理人员“走基层、接地气、

解问题”和“红旗党小组”创建活动。建立落后职工一对一帮扶机制,组织职能部门开展专项考核考试,逐步打造出一支意志坚强、政令畅通的“铁”队伍。

人文 作保障方筑连心

“谢谢你们,是你们雪中送炭给我带来帮助,让我看到了希望。”4月3日上午,国网南安市供电公司石井所农电工小曾,正在为重病母亲的高额手术费不知所措时,收到了由公司工会组织的1104名员工捐款,这让小曾及家人感动不已。

“有什么困难要及时向公司和工会提出,你和家人也要注意休息,保重好自己才能照顾病人。”

南安公司注重人文关怀,将关爱职工“连心网”工程与领导干部蹲点调研、管理人员“走基层接地气解问题”等活动相结合,建立562份“连心卡”档案,累计联络关爱职工1379人次;开展职工子女走进“国家电网”、“我心中的国家电网”职工子女绘画比赛,积极走访看望病困职工64人次,以此减少职工的后顾之忧。

上下齐心,其利断金。国网南安市供电公司整饬队伍作风,营造更浓厚的风清气正氛围,使每个人的工作潜力得到充分发挥,收获了累累硕果。该公司荣获福建省电力公司“四好”领导班子先进集体,业绩考核A级单位。同业对标指标位列全省、泉州地区县公司第一名,获评国网泉州供电公司“先进单位”称号,连续四年蝉联全国“安康杯”竞赛优胜单位,先后被南安市委、国网泉州供电公司党委授予“先进基层党组织”,荣获“民主评议政风行风免评单位”等荣誉。

资讯

惠安供电助泉州首个电动车项目

2014年下半年,惠安县泰安公共交通有限公司主动开展以电代油的能源替代项目,筹建泉州市首条纯电动公交线路,成为泉州地区第一个“吃螃蟹”的企业。

为确保该企业的项目尽快落地,惠安县供电公司开辟绿色通道,加快流程审批,并为其带电作业接火,一个月完成该业扩工程,高效优质的服务得到了用户的认可。作为服务的首个电动汽车项目,惠安县供电公司主动对接用户诉求,为其量身定制相关的服务举措,并向其宣传峰谷电价等电价优惠政策,提供安全用电指导,全力支持企业的能源替代工作。

(黄伟超 陈凯红)

晋江电网融入地方“大规划”

近年,晋江正处于经济发展转型阶段,在由“晋江制造”向“晋江创造”蜕变的“二次创业”过程中,地区电网整体规划已不能完全适应地区经济发展,需要及时对电网结构和电源点布局进行优化调整。

根据政府整体规划和地区实际发展需要,晋江供电公司针对地方经济发展需求,就规划电力线路走廊、环网柜位置、用电负荷等问题进行深入调查。及时调整规划方案,将电网规划全面融入地区“大规划”范畴,实现与区“大规划”的有效对接,通过加强政企合作,为晋江经济发展转型提供有力支撑。

(叶瑞端 李学太)

长乐供电实施行风监督员制度

为广泛听取百姓对供电服务工作的意见建议,进一步改进供电服务工作,去年以来,长乐供电公司以金峰供电所为试点,首次试行供电所行风监督员制度。

长乐供电公司聘请乡镇、村庄有威望、有能力、有影响力的群众代表当供电所行风监督员,为供电服务积极反映问题、建言献策,全力解决广大群众的用电问题。据悉,试点工作以来,形成了“大村有监督员、小村有联络员”的良好格局,他们细致地为供电服务“挑刺”,为农村电网建设“开良方”,截至目前共反映各类问题总计25项,并对其全部给予合理的答复,同时针对其中反映的重点问题跟踪整改落实,给群众满意答复,让群众放心用电。

(冯林 许妙同)