建筑业正值发展阵痛期与转型机遇期

张玲

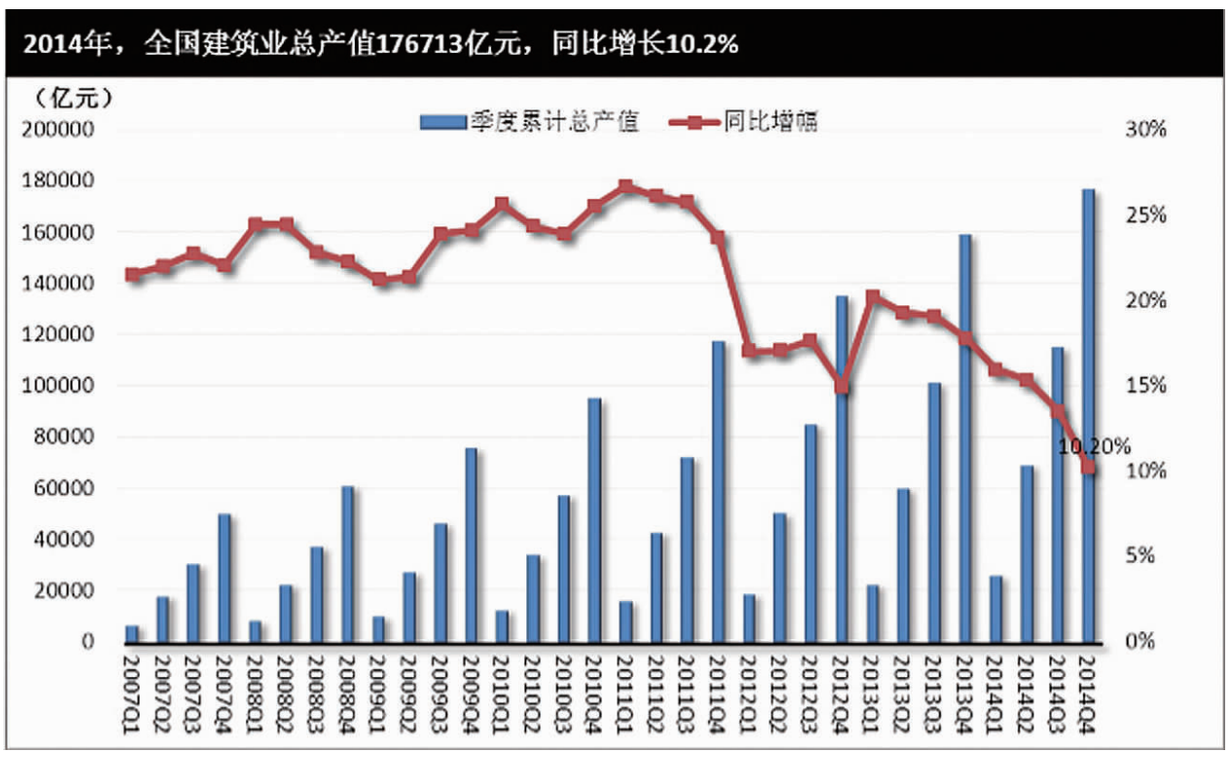
1 月 20 日，国家统计局公布了 2014 年全国经济运行情况。初步核算,2014 年全国建筑业总产值 176713 亿元,同比增长 10.2%,增速自 2010 年以来持续下滑，较同期增幅下降 5.9 个百分点,创近 16 年来增速新低。为避免经济过快放缓,虽然政府已经实施了一系列微调措施,但业内人士看到这些数据都不禁忧心忡忡。

经济发展进入新常态是中央审时度势提出的重大战略判断。新常态下经济发展速度必然要下降,结构调整必然有阵痛,建筑业的发展与国家经济走势变化休戚相关,必然要主动地适应且积极调整。

新常态下建筑业发展呈现出新特点,首先是发展增速放慢。建筑业依赖国家固定资产投资拉动的高速增长已经成为历史,企业追求规模效益的时代已经结束,产业的供求矛盾将更加突出;其次,行业无序竞争的局面正在扭转,市场回归理性,企业将面临诚信与严管的新考验；再者,企业在转型中寻求新的经济增长点,商业模式与服务内涵将逐步发生变化,企业自主创新能力占据越来越重要地位。

建筑业主动适应新常态应在转型商业模式,扩大服务内涵,增强自主创新的动力方面做出努力,寻求突破。

新型城镇化建设是建筑行业的一次历史机遇,建筑企业应抓住这次机遇寻求新的经济增长点。过去企业大都是围绕规模跨领域的去调整经营结构,殊不知在总量减少的情况下这种做法是徒劳的。新常态下,企业要将注意力转向自主创新,跟踪消费新动向，寻求建筑服务新的增长点：例如在基础设施建设中采取 PPP 或 BOT 的模式,提高资源汲取与分配的效率；在旧城和房屋改造中提供便捷的维修改造、功能提升等新的服务项目；在项目建设中提供技术咨询与代建服务等。



> 建筑业主动适应新常态应在转型商业模式,扩大服务内涵,增强自主创新的动力方面做出努力,寻求突破。新型城镇化建设是建筑行业的一次历史机遇，建筑企业应抓住这次机遇寻求新的经济增长点。

新常态下重视建筑物全寿命周期的管理是一个研究方向。目前国家在建筑物资源管理中存在着诸多浪费,究其原因是不动产的管理体制存在着一定的问题。大型建筑企业要将经营的触角逐步地伸向设计、维修、维护、运营、改造等多个环节,向社会提供更人性化的建筑产品,提供建筑物管理的增值服务,从而获取增值利润。从规模效益向质量效益转变,提供高品质的服务。目前好的工程质量只是表现在部分的优良产品上,仅以渗漏为例,50%以上的工程都不同程度地存在着这样的隐患。信誉企业的质量提升就是要提升全部产品的品质,提升所有工程细部的品质,相信社会最终会认可“优质优价”的原则。

在新常态下建筑领域资源节约和节能减排越发重要,作为施工企业来说，要更加注重建筑全寿命周期,注重新材料、新设备、新工艺的推广和应用,最大程度的节约资源,减少能耗,实现节能、节地、节才和环境保护。因此在超低能耗绿色建筑、绿色施工、智能建筑等方面上寻求突破是未来建筑行业主动适应新常态的重要方向,建筑企业在绿色建筑与施工中将有所作为。绿色施工将考验企业新的技术进步,节能环保服务将提升企业新的竞争能力,是主动适应新常态的积极表现。

一家建筑企业“拯救万顷森林”的战略践行

江西省委常委、省委秘书长、抚州市委书记龚建华,抚州市市长张和平等领导到中阳建设集团考察

彭彤 何淳勇

2013 年 1 月 1 日,国务院发布的《绿色建筑行动方案》中明确指出,要以绿色建筑行动来切实转变城乡建设模式和建筑业发展方式。这是一个机遇,千载难逢！中阳建设集团立足自身转型发展，秉着一份社会责任,投上亿元巨资,着手研发并投入生产新型绿色建筑材料——新型建筑塑料复合模板,不经意间,成为江西、乃至全国绿色工业的示范企业。

顺势而为,引领行业创新

我国林木资源缺乏,人均森林面积只有世界平均水平的五分之一。而木材消费却随着经济的发展不断增长。据专家预测,到 2020 年国内木材供需缺口将达到 3 亿—3.5 亿立方米。与此同时,我国塑料年产量超过 2000 多万吨,居世界第二位。每年产生的废旧塑料在 240 万吨—480 万吨左右。找到一种经济有效、规模化回收利用废旧塑料的方法,来降低或消除塑料制品对环境的潜在危害成为必要。

2005 年以来,我国陆续出台了多项鼓励发展木材节约和代用及再生资源回收的政策。2008 年,《中华人民共和国循环经济促进法》的施行,标志着我国循环经济进入法制化管理轨道。2011 年,国家发改委在《“十二五”资源综合利用指导意见》中明确要重点开发和推广废塑料回收再生制品。

建筑行业是我国工业部门木材消耗的第一大用户。据统计,建筑行业使用的木材总量占工业部门木材总消耗量的 70%以上。每年建筑施工模板消耗木材约为 400 万立方米(相当于 3.3 亿平方米 12 毫米厚的木胶合模板木材用量)。建筑模板工程一般占混凝土结构工程造价的 20%~30%,用工量的 30~40%,工期的 50%,模板技术直接影响工程建设的质量、造价和效益。

中阳建设集团顺势而为、敢为人先,认准模板创新主攻方向,与科研单位通力合作，在投入大量人力、物力和资金后,终于研制成功新型建筑塑料复合模板,成为继木模板、钢模板和竹木胶合模板三大传统模板之后的新一代混凝土模板。

2014 年底,中阳建设集团编制的国家行业标准《建筑塑料复合模板工程技术规程》通过住建部审查并正式发布,此举一方面确定了中阳在业内的领先地位,另一方面也为产品在全国范围推广应用打下扎实基础。

经济实用,抢滩绿色蓝海

中阳建筑塑料复合模板以 PVC 废料作为主体材料,利用农作物秸秆和木屑边角料加工的木质纤维、轻钙等为填料，并添加各种助剂改性,共挤发泡成型,使用效果可以完全替代传统的木模板和竹、木胶合模板,达到国内模板行业顶尖水平,打开了绿色建材市场一片蓝海。与其他模板相比,建筑塑料复合模板集环保、耐用、成本低廉、易维护、施工简便等功能于一身,具备诸多创新,包括:自重轻(密度仅为 0.60 克/立方厘米—0.70 克/立方厘米),可塑性强,表面光滑,无需脱模剂,脱模效果好。光面模板可以做清水墙面，减少粉刷厚度,同时,还可通过压纹工艺制成“麻面”,形成各种使用效果。其安全性能好、防火性能优异、绿色环保无污染。生产及使用后的废料及边角料可以全部回收再利用,既大量节约了木材资源,又充分利用了废弃塑料,生产过程无污染,能耗低,完全符合我国循环经济的发展方向,是极好的绿色工业示范项目。

从使用成本与其他模板对比来看,以每平方米 12 毫米厚模板为例,建筑塑料复合模板市场价格为 90 元/平方米，周转次数≥25 次，单次成本≤3.6 元/平方米，低于全塑木板的 6 元/平方米、竹胶板的 5 元/平方米、木模板的 4.8 元/平方米、钢模板的 10 元/平方米。产品综合质量最佳,单次成本也最低,综合效益最好。

拯救森林,倡导低碳工程

塑料建筑模板在世界各工业发达国家都进行了很好的应用,并拥有很好的发展前景,这不仅是因为其产品本身的优异性能,更重要的是其对资源可循环利用和对环境保护所作出的重要贡献。

中阳建设集团对该项目的投资生产，按项目一期建设三十条生产线,年产厚度 15 毫米、540 万平方米塑料复合建筑模板计算,年产模板为 8.1 万立方米，按 1 立方米模板可节约原木 3 立方米计算,即年节约原木约 24.3 万立方米，按每公顷森林约 84 立方米原木计算，可节约 964 公顷的森林面积,社会效益明显。为此,江西省住建厅专门召开了全省推广大会，要求在江西全省范围进行推广。

在全国倡导“低碳生活”、“节约型社会”的今天,推广应用塑料建筑模板,“以塑代木”、“以塑代钢”,既是推动绿色建筑发展的重要创新力量,更是节约资源、保护环境的一项重要有效的举措,对发展绿色工业具有重要的示范作用。

江西建筑业的新常态

“走出去”成江西建筑业主旋律

“江西建设”品牌已享誉全国,并走向海外。近年来，江西省住建厅和各级建设主管部门积极为本省建筑企业巩固和拓展省外、境外市场提供指导和服务,支持建筑企业加快“走出去”发展的步伐;同时会同商务部门明确了鼓励和推动建筑业企业加快“走出去”发展的工作目标、政策措施,鼓励和支持建筑企业申请对外经营资格，参与国际工程承包和劳务合作,努力打造海外“江西建设”品牌,取得良好成效。

据了解,早在 1993 年,江西对外承包工程企业在埃塞俄比亚树立了两座丰碑,分别是“中非合作论坛”徽标雕塑纪念碑和非盟纪念碑,这两块耸立在亚的斯亚贝巴市中心的丰碑已成为当地的地标之一。此后,在房建、水利、铁路、公路建设领域,“江西建设”的身影越来越多,影响力也与越来越强。

目前,“江西建设”已遍布全球 70 多个国家和地区,在非洲、亚洲、南美等地区有着一批标志性建筑,品牌效应也在国际市场得到进一步显现。数据显示,2014 年全省新批对外承包工程企业 27 家，目前共有 103 家对外承包工程企业。全年对外承包工程累计完成营业额 28.5 亿美元，增长 25.5%，比 2013 年提升 2.1 个百分点,总量居全国第 13 位,增幅居全国第 6 位。（何淳勇）

江西建筑业总产值增幅连续三年居全国前列

继 2012 年江西省政府首次召开了全省建筑产业发展大会,出台了《关于加快建筑产业发展的若干意见》之后,有官方数据显示,江西全省建筑业总产值从 2011 年超过 2000 亿元，到 2013 年超过 3000 亿元,2014 年达到 4122 亿元,增幅连续三年居全国前列,提前一年完成“十二五”目标任务。

据省建协介绍,2014 年江西省新增特级建筑企业 2 家,一级建筑企业 58 家,二级建筑企业 183 家。全省建筑业增加值占 GDP 比重持续稳步上升,达到 6%以上,高于全国平均水平,建筑业支柱产业地位得到巩固。（张玲）

绿色建筑成为鄱阳湖生态经济区建设新亮点

自 2013 年起,江西全省城镇新建建筑设计阶段执行节能强制性标准比例达 100%，施工阶段执行节能强制性标准比例达 98%。同年江西出台了《江西省发展绿色建筑实施意见》,成立省绿色建筑评价标识机构,制定完善了《江西省绿色建筑评价标识管理办法(试行)》、《管理细则》、《评价标准》,组建了专家库。这一系列举措,让江西建筑业逐步走向绿色、节能、环保的现代化发展道路,也让“江西建设”的节能减排成就成为鄱阳湖生态经济区建设的新亮点。

据介绍,为推动绿色建筑科技创新,江西加强研究应用推广工作，进一步完善符合江西气候特点的绿色建筑地方规范和标准，鼓励研发和应用绿色建筑新材料、新产品、新技术,努力提高工程技术管理人员的水平。同时,还严把建筑工程设计、施工、监理、验收关。对应当按照绿色建筑标准进行设计,但未取得国家、省级建设行政主管部门绿色建筑备案的项目,不得办理施工图设计文件备案,不得办理工程质量监督手续,不予核发建设工程施工许可证。对应当进行竣工能效测评及检测但结果未能达到相应标准的项目,不得组织竣工验收。对达不到建筑节能强制性标准要求的建筑，不允许投入使用并强制进行整改，对存在违法违规行为的责任单位和人员进行严肃查处。（路俊华）

江西住建厅强化“三个服务”实现“三个提高”

近年来,江西省建设系统按照省委、省政府的部署,认真落实《关于加快建筑产业发展的若干意见》,推动全省建筑产业加快发展、跨越式发展。

面对新常态、新形势,江西省住建厅提出,以建筑业“发展升级”为主线,强化“三个服务”,即服务建筑产业转型升级、加快发展；服务建筑企业改革创新、做强做大;服务建筑企业开拓市场,“走出去”发展。努力实现“三个提高”,即提高建筑业科技水平,提高工程质量管理水平，提高企业职工队伍水平。（何淳勇）