

顺手买个酒店,捎带哈佛演讲 中国老板绘制海外酒店新版图

本报记者 江雪

2015年2月3日,美国哈佛大学,安邦保险老板的“招聘演讲”不仅让中国留学生们热血沸腾,更让美国人明白,中国富人为什么热衷购买国际品牌酒店。

此时,澳大利亚悉尼歌剧院附近的一座60层大楼,就像“一朵睡莲”,稳定着王健林的情绪,安抚着王健林的心灵。收购的成功,使得“首富”地位的确不那么重要了。

王健林“救赎”悉尼 郭广昌“钟情”地中海

2015年1月27日,当有中国游客在微信上频频晒出“西班牙大教堂”的神圣之美时,中国商业地产大鳄万达集团不声不响地宣布:于近期收购澳大利亚悉尼1 Alfred大厦和紧邻的Fairfax House大楼,计划投资约10亿美元,建设一个综合性地标项目。

至此,收购外国地标建筑的战役,终于让世界大佬们感受到了“中国旋风”。

从2014年的西班牙,再到2015年的澳大利亚悉尼,王健林的每一个10亿美元,似乎投的都不是地产生意,而是一种“企业愿景”。

正如一位关注酒店收购的网民2月3日戏言:“美国纽约、澳大利亚悉尼,你们还有多少高楼,在等待中国企业家去救赎?”

就在西班牙《世界报》报道:“中国首富、万达集团董事长王健林计划花费2.6亿欧元,与西班牙 Santander 银行总裁博廷签订买下马德里市中心的地标性建筑‘西班牙大厦’,将用作宾馆及购物中心使用”后不久,负有盛名、拥有65年历史,见证了法国和欧洲社会变迁的地中海度假酒店的股东们伤感地表示:“针对法国旅游产业现状和欧洲艰难经济现状,企业顺应形势作出调整,是理性的。”

收购地中海度假酒店的是中国企业家郭广昌。

这个世界,有人欢笑有人愁。

拿出“10个亿”购买愿景的,还有收获西班牙两家五星级大酒店不到一个月后,又登陆北美斩获的绿地集团。老板张玉良,不但让“绿地法兰克福铂玺酒店”顺利挂牌运营,还通过资产置换将“西班牙巴塞罗那、马德里两家酒店”收入囊中。

锦江讲述卢浮故事 安邦青睐纽约文化

企业家的智慧,催生文化与文明;商人的本性,又难舍狂妄与冒险。

2010年以来,中国企业抢滩纽约、悉尼、巴黎、日本地标建筑,成为“新风景”。无论是阳光保险、万达地

产、锦江集团还是复星、绿地、万科、soho,在全球化日益明朗的今天,眼睛都盯住了外国酒店的品牌故事,并尽可能让这些故事变得绵长、醉人。

2015年2月,当业内有人断言:“锦江集团花费14.9亿美元,买下与自己体量相近的欧洲卢浮酒店集团,对锦江集团来说不见得是好事”时,老锦江集团员工们,还是比较有兴趣回答那些欧洲客人对“中国品牌故事”的提问。

其实,上海锦江集团早就盯住了欧洲市场。

常常出差法国的华为公司员工表示,3年前,看到在法国9个城市有中国的锦江之星,希望“它的胃口更大”;而常常到中国上海从事商务活动的欧洲人则喜欢中国的锦江酒店、百时快捷。

“从这个基础和文化意义说,锦江收购国外品牌应该是积极的。毕竟锦江集团旗下的锦江酒店和锦江股份两个酒店,都是在香港和上海两地上市的公司。”业内人士的态度显得很积极。

从过往的经验看,企业“走出去”大格局的确定,在于企业家个人的文化格局。走过欧洲很多国家、住过很多酒店的柳传志当然更明白“弘毅投资”2014年6月以15亿元入股锦江股份的意图。

如果说,安邦保险收购华尔道夫,更像是一次“纯粹的资本投资”,那么,锦江集团的这笔收购,则明显表示出“希望借助中国海外旅游业发展之势,成为一家全球性酒店”。

近似于疯狂的“投资”,的确确实显示了“有钱,任性”的特色。

海外地标只是序曲 中国味道吹遍全球

尽管在一种显得骄傲、急躁、野心勃勃蔓延的时间段,难以说清楚哪个项目是绝对的优势与劣势,但是,不可否认的事实是,正是拥有了企业品牌的集体实力,中国企业才在几年时间里完成了十几个海外商业品牌的收购。

收购了纽约市第一大道曼哈顿广场、东京不动产管理公司、伦敦的Lloyds Chambers办公大楼、葡萄牙国有银行Caixa Geral de Depositos旗下的保险部门、希腊珠宝商Folli Follie Group、法国酒店运营商Club Mediterranee SA等公司少数股份的中国复星集团,2014年2月再次表示:“看到了中国消费模式变化,看好中国休闲餐饮业的未来前景。”

这实际上是对郭广昌再次投资2.105亿元参股马来西亚著名餐饮连锁集团“食之秘”的深刻解读。观察家们也看清了,郭广昌的2.105亿元投资,是为了配合“2013年5月就开始与法国地中海酒店集团的收购大战”。郭广昌要的是“必胜结果。”

据全球最大商业地产经纪世邦魏理仕(CBRE)的研究报告显示:2014年在所有投资纽约商业地产的国际资本中,来自中国的资金量已占到23%。

这个数字,不仅任性,还显示出一种属于商业世界、商人智慧的“独特光芒”。

如今,18个月争夺战后,“地中海俱乐部”终于被中国47岁的亿万富

翁郭广昌纳入了复星集团国际并购的版图。这场巴黎股市历史上最为持久的金融博弈,不但让世界认识了中国复星集团的财富力量,也认识到了中国企业郭广昌的文化实力。尤其在和另一个竞标者、意大利投资大亨安德鲁·波诺米的较量中,郭广昌的哲学思想和东方智慧,发挥得淋漓尽致。

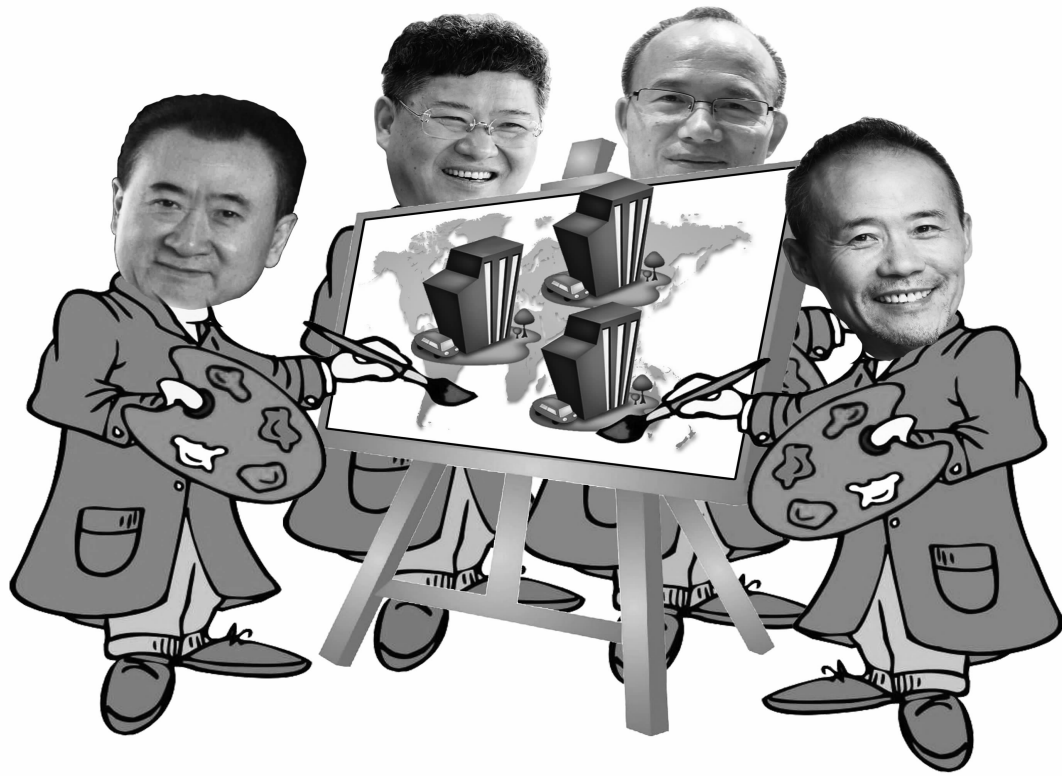
公众看到,中国锦江、复星、万达等企业的“文化关系”中,默契地渗透一种对国际酒店品牌的一致理解。中国企业家们在与希尔顿、万豪、喜来登品牌商的谈判、合作中,也不自觉地把“中国品牌文化实力”糅进了历史。这些财富者,在潜心研究世界酒店业的发展历史和品牌文化史中,给自己的品牌扩张找到了一个“新坐标”。

稍世界历史知识的人都知道,地标建筑,在欧洲一直是国家、城市、人民的骄傲。而悉尼、纽约的商业文化氛围,被不断地掺杂进浓厚的中国味道。

从高盛在报告中表示的“万达商业地产专注于创新产品,优化租户组合、建立O2O平台等举措”结论看,王健林的任何一个个地标收购,都是一个序曲。

当然,王健林也看到了北京首都开发股份有限公司大股东首都开发集团,2014年3月悄然以人民币6亿元购得“纽约曼哈顿中城”公寓楼的事实。

或许,王石、王健林、张玉良几位大咖,哪一天在纽约、马德里、巴黎、加德满都的街上遇见,会一笑并相约:到我酒店大堂喝茶?



王利博制图

江湖

李河君成为中国新首富

新浪财经2月3日消息,华润研究院发布“2015星河湾胡润全球富豪榜”:李河君战胜马云和王健林成为“16年来第12位中国首富。”

解读:

“新能源大王”,48岁的李河君没让2014年中国全球首富榜单“暗淡”。他默默无言地冲上前阵,以财富1600亿元成为“排头兵:新一届中国首富”。

这个结局的确有点出乎意料。更多人看到了王健林的“拼搏”。已经快要实现目标时,没想到杀出了“黑马”。

中国的富豪家园,开始了有了新的斑斓色彩。这个事实让更多的投资人、创业者研究新能源。可以左看看王健林的万达商业院线,右看看阿里巴巴股价。

当然,还有更多的关注点要引起注意:中国第一次有人进入全球“白手起家”富豪前20名中,且已占到了3席,他们就是李河君、马云和王健林。

白手起家,才是中国的新闻点。



马云香港演讲“大实话”

2月2日,马云在香港“与香港青年分享创业经历”时说:如果20年以后,香港还是靠地产的话,麻烦大了;但麻烦不是地产造成的,而是年轻人没有变革;年轻人应该少抱怨,多检讨自己,改变自己。

解读:

马云说话有点像“首长”,他在关心全香港的经济。

当然,借机会他也可以“幽默自己和大家紧张的神经”:淘宝“没有那么多假货,淘宝有严格监察制度,有数千员工专门处理投诉,只要投诉立刻有反应,去年更因此问题将400多人送入监狱。”

马云明白,消费者需要企业家的这个态度。政府需要这个态度。因为,态度决定一切。

“花多点时间思考别人的失败”是告诫学生,也是告诫自己的名言。因为,全世界的企业家都是这样,而且企业越大,麻烦越大,责任越大,只是真做的时候,没有时间去哭。

遇到问题,总是检讨自己,年轻人应该记住并思考。



雷毅因受贿罪一审被判死缓

近期,云南省保山市中级人民法院对云南锡业集团有限责任公司原董事长雷毅受贿案作出一审判决,以受贿罪判处其死刑,缓期两年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。

解读:

当笔者读到“鉴于其归案后坦白交代犯罪事实,认罪态度较好;能认识到自己的行为给国家和社会带来危害,有较好的悔罪表现;本案赃款赃物绝大部分被追回,且部分属于其主动上缴。故对被告人雷毅判处其死刑,可立即执行”一行文字时,当年采访他的镜头,闪过。

雷毅认罪并悔罪,是其企业员工希望的。14人相互牵连的事实,让几十年和他一起奋斗的职工们心痛。“职务的便利”与“索取或收受他人贿赂,数额特别巨大”像个沉重的大山,那些曾经为企业所做出努力的人们,很难在短时间恢复原状,包括情感、思想、文化、责任意识。

身为国有企业主要负责人,雷毅在担任云锡集团董事长期间,曾经优秀。那时候,“死刑”的事实,估计从未想过与自己相关。

王正华“挂牌太极拳”

日前,春秋航空股份有限公司登陆上海证券交易所挂牌上市,这是国内第一家成功上市的民营航空公司,也是国内第五家上市的航空公司。挂牌前,春秋航空董事长王正华还带领几十名员工打了一出太极拳。

解读:

与已上市的其他四大航空公司相比,春秋航空的发行价格18.16元/股,远高于同行股价,发行价对应的2013年摊薄后市盈率为22.96倍。

好几个“第一个”叠加了“幸福”。但是,第一个“太极拳”似乎显然有些“离谱”。

每个企业家都有自己的“顽固的”文化底子,比如,王正华经常免费在小区内“教授太极拳”。这让小区的人们无论如何也想不到,这个人春秋航空目前拥有48架空客320飞机有关。何况,王正华在挂牌仪式上表示,“每架飞机所能产生的利润近几年名列全球前列”。

与喜欢太极拳一样的,是老板喜欢在A股上市的原因是:“中国人的股市最熟悉我们,纽交所、纳斯达克不熟悉我们,自己家里面先上市,以后再考虑港股、纽约、东京。”

太极拳还要练,还要教。(本报记者江雪整理点评)



一周史记

(2月4日—2月10日)

企业大事

- 1980年2月9日北京烤鸭店恢复“全聚德”老字号。
- 1985年2月4日我国第一所针灸医院在合肥成立。
- 2008年2月7日雅虎杨致远表示,正寻求方法避免被微软并购。
- 2009年2月10日郭广昌第四次增持分众传媒股份后,成为新浪、分众传媒最大股东。

行业大事

- 1975年2月4日大型水电站刘家峡水电站建成。
- 1981年2月9日我国第一座大型高通量原子反应堆建成。
- 1994年2月4日中国实现纳米技术的突破。
- 1994年2月5日中国第一座大型核电站广东大亚湾核电站投入商业运行。
- 1994年2月8日新型运载火箭“长征三号甲”首次发射成功。

- 1995年2月6日国内首例冻融胚胎试管婴儿在京诞生。
- 2001年2月6日我国科学家成功克隆乳光牙基因。

政经大事

- 1986年2月4日中共严禁党政机关和党政干部经商办企业。
- 1984年2月10日中国生态经济学会成立,主要任务是研究中国的环境与发展和持续发展问题。
- 1995年2月4日中美贸易知识产权战一触即发。
- 1997年2月7日联合国环境署第十九届理事会通过了《内罗毕宣言》,呼吁加强环境署在全球环保工作中的领导地位。
- 1998年2月4日江泽民就《迎接知识经济时代,建设国家创新体系》的报告作出批示。
- 1999年2月4日“中国南极长城站”站名在南极揭牌。
- 1999年2月8日中国少年科学院成立。
- 2012年2月6日王立军事件发生。