

千企转型升级之天津北辰样本

杨子扬

技术改造提升经济效益

截至目前,北辰区技术改造的项目133个,完成投资57.7亿元,其中天锻压力机的智能化成型生产线项目、雅迪的高端电动车生产研发基地和领军环保的年产5万套医用垃圾处理及分类容器等超亿元技改项目15个。

据了解,森罗科技公司是一家专业从事气调调节设备应用技术研究生产的高新技术企业,产品主要应用于军工装备、航空航天等领域。但随着市场竞争日益激烈,单纯的军用品已不能满足企业发展需要,只有在更多领域实现突破,才能保持活力和竞争力。经过调研,企业发现低氧储存保护设备在国内基本处于空白状态,而各类文物、档案保护单位的需求量非常大,具有很好的市场前景,因此森罗科技公司开始确定以军工技术提升改

造,大力发展文物保护民用产品市场的军转民发展方针。森罗科技公司的产品目前市场反映良好,订单不断。2014年,该公司预计实现销售收入4500万元,同比增长超过30%。

天津永大电梯设备有限公司是永大电梯设备(中国)有限公司的全资子公司,自2010年建厂后,依托母公司的技术优势和经营管理模式,不断提高生产效率,实现技术创新,满足了北方市场的需求。2014年,结合北辰区“千企转型升级”行动,该公司投入大量资金扩建生产车间、引进高端生产设备,在大幅度提高产能的同时,企业的年销售收入也显著增加,为北辰区经济快速发展增添了新动力。通过转型升级,该企业的产能最高已经达到8000台,年销售收入从原来的4.4亿元增加到6.1亿元,增长了将近40%。



科技创新提升产业能级

北辰区持续引进西安交大研究中心、普洛斯、南车集团、海德堡印刷等高端制造项目以及兵器集团70所、中船重工707、718所等科研院所。七所高科技6家企业实现向战略性新兴产业转型。并且研究制定《北辰区服务业发展规划和三年行动计划》,推动产业向研发、设计、物流、营销、品牌推广、系统集成等上下游延伸。九州通达等7家企业完成向现代服务业转型。完成雅迪实业、华太电池等41家企业向电子商务转型。与谷歌、阿里巴巴等4家大型电商平台建立合作关系,新增阿里巴巴转型电商企业142家。

另外,北辰区引进智慧物联研究院、工业设计产

业联盟,积极培育科技创新载体。新增市级企业技术中心7家,累计市级技术中心67家,国家级企业技术中心9家;引进国家级科研院所12个;市级以上科技孵化器2个。天能变压器等29家企业产品认定为天津市“专精特新”产品。60家企业134项专利获批,其中发明专利28件。

推动大山铜业等311家企业实施管理机制创新、信息技术应用、精益化管理等管理提升项目。借助爱波瑞等专业机构开展精益制造、电子商务等管理升级培训2100人次。推动11家企业实施信息化示范项目。

优化环境调整发展方向

近年来,北辰区结合“四清一绿”行动和京津城际地区提升改造,对389家存在环保问题的企业逐一进行了整改;关停淘汰70家小电镀、小喷涂、小家具等企业。并且整合资源,推动环内涉重企业搬迁改造。积极与机电控股集团合作,在高端装备产业园规划建设750亩机电产业园,将环内天发电、工业泵、百利阳光等3家企业进行整体搬迁,盘活原有土地350亩。完成11家企业的整合重组。大力推进节能减排上,北辰区完成了江天重工除尘脱硫、振兴水泥脱硝改造;完成了50家79台燃煤设施改燃、拆除、并网,完成了2家供热站改燃治理工程和5家VOC治理项目,完成了2座加油站油气回收治理;推动15家重点耗能企业开展清洁生产审核。

另外,北辰区编制完成《北辰区产业发展规划》、《融入京津冀协同发展北辰区规划纲要》、《科技工作三年行动方案》、《京津冀产业协同发展高端装备制造产业规划》,重点发展信息和智能机器人装备、节能环保设备等产业。制定出台《镇级工业区改造提升实施方案》,落实各片区提升改造规划。双街总部产业园一期项目,整合了大红碗、欧格自行车等破产倒闭企业的142亩土地,建成商务楼宇11万平方米,建设中关村可信软件产业园。另外,以开发区商贸核心区、东鹏智谷产业园、双街总部经济产业园、鸿仓都市产业园为核心的多个楼宇片区正在形成,建成商务楼宇67座115.7万平方米,实现税收7.53亿元,同比增长36.9%。

抓住机遇推进集群发展

京津冀协同发展作为国家重大发展战略,是京津冀地区难得的发展机遇。面对京津冀协同发展的大格局,北辰区在主动融入、有所作为方面,具有京津城际北辰地区综合提升工程和中心城区北部地区开发建设两大优势,能够为京津冀协同发展提供广阔的空间。

2015年,北辰区将加快推动《千企转型升级三年行动计划》,按照“四个一批”的转型升级路径,确保完成500家企业转型升级。引导企业利用先进技术实施技术

改造。计划组织实施千万元以上技改项目100个。

充分发挥开发区示范引领作用,加快开发区拓展区建设,统筹推进镇工业区基础设施建设,扎实推进双街镇和宜兴埠镇工业区改造提升试点。结合京津城际综合提升规划,有序推进有发展潜力的科技型企业向园区聚集。借助首都资源,加大招商引资力度,全年引进首都资源项目不少于120个。积极探索“政府购买服务”等新机制,筛选引进一批优质服务机构进入平台,为企业转型升级提供高效服务。

天津国际企业公园助力智慧企业发展

杨子扬

在美国的硅谷、印度的班加罗尔等世界主要科技产业中心,公园式生态办公已经成为高效商务、知识经济的代名词。这股生态办公浪潮继北京、上海等城市获得认同后,现已正式登陆天津,一轮崭新的商务办公革命已悄然兴起。而掀起这场新型办公模式革命的领潮人正是2011年落户于天津武清区的“财富兴园·天津国际企业公园”。

它以800亩生态公园的超凡气魄,超低建筑密度的纯别墅办公建筑群,为企业提供一站式公园服务,引领21世纪“纯别墅生态办公”的新浪潮。

天津首创国际企业公园

富兴集团是一家主要从事地产开发、汽车服务、公益事业的大型民营企业集团。2011年1月,富兴集团响应京津冀协同发展发展战略,以推动天津地区的产业发展,成功嫁接其在北京、上海、武汉、沈阳、长沙等地成功运营的“财富兴园”产业园品牌和“富兴地产”高档住宅品牌移植天津。当年,总投资2亿元、占地面积800亩,总建筑面积90万平方米的总部产业聚集区项目——“财富兴

园·天津国际企业公园”,便成为天津第一家园林式中小企业总部基地。

值得一提的是,“财富兴园·天津国际企业公园”从建设初期就受到了天津市、武清区及下庄镇三级政府的重视和欢迎。尤其是“十年税收减免、百万资金奖励”等行政扶持政策。经过四年的发展,“财富兴园·天津国际企业公园”已经成为集企业智能办公、高科技产品研发、信息集散、企业总部于一体的京津冀城市高速走廊的一个标志性产业聚集区。

资源集约企业社会化

“与消费型地产相比,产业地产的难点在于投入大、见效慢、定位难、规划与开发要求高,而这些,显然是大多数投资者所不愿意看到的。”财富兴园(天津)置业有限公司总经理颜文胜称,“与房地产开发相比较,800亩土地用到科技园的建设上,地方财政看似要少收入很多钞票,‘但前者是一锤子买卖’,‘颜文胜总经理还给记者算了一笔“账”,“招商引资平台搭建好之后,800亩土地可引进800—1000家企业入园,运营后预计年产值超过50亿元,每年税收超过5亿元。与传统模

“总部经济”、“总部基地”是这几年兴起的新名词,使得工业园区在概念上有了提升,升级后的园区效应很快在全球乃至国内不少城市蔓延产生,引发了对企业成长和工业园区结合的各种强有力声音,因为其能最佳实现企业和城市的双赢,工业园区也突破旧模式升级换代。而在此基础上,“财富兴园·天津国际企业公园”再一次大胆地进行了延伸和创新。

式的工业用地比较,资源集约化使用后的单位面积产出率至少可提高3—5倍。”

据了解,国际企业公园 officePark 已经成为总部基地升华后的

新型模式,既有概念上的创新,又便于以后在其他城市和地区的复制,且真正意义上引领更多有智慧的成长型中小企业快速发展,并希望能借助这种新型模式,帮助企业突破中小企业发展瓶颈,帮助企业选择适合的资金来源、合理地使用资金以及最小的企业运营成本,使企业以最低的财务成本获得最恰当的资金支持,协助中小企业实现高速发展。

新模式与企业共赢时代

据了解,财富兴园项目作为天津市政府、武清区政府的重点建设工程,拥有大量的扶持和优惠政策:园内符合资助条件的科技型中小企业,将得到资金的奖励;园内优秀企业可享受担保机构提供的金融担保;从企业入园之日起,十年内每年都会享有不同幅度的税收扶持。此外,入园企业还可享受资金补贴以及户口进津等优惠政策,为企业持续发展创造了不可多得的机遇。政策即时执行的魅力赢得了众多成长型企业的追捧,在园区尚未正式开园运营的情况下,至今已实现税收缴纳6200万元,30多家前期入园的企业已经享受到一企一政的礼遇和一月一返的奖励。

另外,“财富兴园·天津国际企

业公园”提供给企业的不仅是新颖独特的建筑实体,还有富兴集团运营管理的运营支撑。这也是此种新模式的主导优势。为了给入园企业提供更加优质和贴心的房屋,创造持续发展的软环境,公司以运营商的身份联动金融单位、高等院校、风投基金、科研机构等优势资源,搭建园区展示平台、创业辅导平台、人力资源平台、投资基金平台、信息服务平台、咨询管理平台、技术创新平台等运营平台,为人园企业提供全方位后台支持服务。

借自贸实现发展目标

市场化运作,行政力推动是“财富兴园·天津国际企业公园”招商运营之本。该公司依托天津强大经济优势形成的合力、天津优势产业链形成的推力、天津创新驱动态势发展形成的动力,整合项目区位、规模、交通、产品、环境、政策、服务等多项优势,联动天津商务委、招商局、投促局、科委、企业服务中心等政府招商机构,共同组建强大的联合招商办公室,一起走出去、请进来,北上北京、南下深圳,内引外联,请客上门,在项目开园前已引入企业38家。目前正在与北京中关村科技园区管委会、北京亦庄开发区管

委会、深圳市电子商务协会等部门联系对接,深度洽谈引进业内领先的品牌标杆企业,保障园区于2015年初实现整体开园运营。园区正式开园运营后,将开启以产业集群、人力集中、资本集合、资源集约的全新产业园运营模式,初步形成完善的电子商务和文化创意产业链条,有力地推动财富兴园设计运营愿景的全面实现。

“财富兴园·天津国际企业公园”将借助天津自贸区获批的重大利好消息东风,以集团总部搬迁北京为契机,以京津双城事业为核心,发挥多年积累的产业地产成功运营经验和跨国、跨区域、跨行业的资源优势,策马引凤,充分发挥搭建政府和入园企业之间桥梁和纽带的作用,实现政府、入园企业、运营商三方共赢的格局,使京津结合区派生的人才、资金和信息流强势合流,形成京津塘城市走廊经济增长最具活力的地带。预计2015年财富兴园整体运营后,园区将引进企业180家,其中创新型科技企业120家,科技小巨人企业30家;实现税收2.8亿元,解决当地2000余人就业,确保建成一个项目,引进一批企业,吸引一批人才,带动一方经济发展。

本刊主编:彭飞