



## 灵璧 文化兴县的新型城镇样本

本报记者 吴明 张晓梅 张骅

2014年12月25日上午9时,位于安徽省北部灵璧县凤凰山隧道迎来了早晨第一批游客,来自本县韦集镇的70多岁农民王大爷告诉记者,以前来一次县城要绕行40多分钟,现在到此畅通无阻,一路行来仅需几分钟,隧道给老百姓带来了实实在在的方便。据了解,在灵璧县像这样投资数亿、数十亿元改变灵璧发展格局的大项目还有很多。那么,对于一个年财政不及10亿元的县财政来说,发展的钱来自哪里?

### 文化:是最大 也是最有活力财富

说灵璧县发展就不得不提宿州市政协副主席、灵璧县现任县委书记唐庆明。2009年,唐庆明就任之初,就为发展的钱从哪儿来发愁。作为实干派的他深知,等、靠、要并非长久之道、发展之策。通过一年多调研他发现,灵璧最大的财富是用之不竭、取之不尽的文化,如何将文化变为撬动灵璧发展的魔杖,才是全县上下谋定的大事。

灵璧县有奇石、虞姬、钟馗画,一奇一美一神,“灵璧三宝甲天下”之美誉。灵璧石被清朝乾隆帝御封为“天下第一石”,名列四大奇石之首。乾隆皇帝对灵璧石情有独钟,用御笔题写了“天下第一石”。

十面埋伏、四面楚歌的垓下之战古战场就在灵璧,霸王别姬的故事成了灵璧县文化的又一核心。垓下之战不仅是虞姬文化的一个缩影,同时也是楚文化和汉文化的连接地。这里离徐州60公里,是楚文化和汉文化的发祥地和交汇地,历史悠久,人杰地灵。

钟馗是我国一个很重要的文化符号,他的家乡也在灵璧。传说钟馗能镇宅、驱邪,代表着正义,钟馗打鬼中的很多故事流传至今。时至今日,灵璧县有很多人姓钟,还有一个更为独特的现象,就是很多人长得像钟馗,双眼皮,大眼睛,大胡须,一脸的正气相。

唐庆明说,这些才是灵璧县的发展之源,如何将文化资源转化为城镇的发展动力,还必须将这些散落的珍珠连成串,形成片,变成看得见,听得见,摸得着的活文化,那就是要有好的规划,建设让人叹服的精品工程。



图为灵璧县城新区刚刚通车的双向六车道凤凰山隧道

### 规划:把文化等 优质资源扩进城中

记者从一份灵璧县新旧规划图的对比中发现,新图标明县城规划面积是原来的数十倍,按规划政务区是县城的中心地带,而那里恰恰是旧城区的边际线,而灵璧的规划完全是综合考虑了全县的优质资源和发展远景,营造宜居、宜业、宜游的好环境。

2009年底,灵璧县将原“双25”城市规划修编提升为“双50”城市规划。从2010年开始,利用一年半时间,聘请德国G&P公司、英国英创公司和南京东南大学设计院三家国内外一流的规划设计公司,对灵璧的政务新区、滨河新区和北部工业新区进行规划设计,从九套方案中优选、对比、整合,形成了“双50”城市发展总体规划和80平方公里城市形象设计。

规划重点体现了文化与景区的呼应,用文化提升景区品位,用景区策应城镇发展,一个景区形成一个城镇部落,带动一片产业跟进。通过“显山、露水、透绿”的城市建设理念和“东进、南扩、西连、北展”的城市空间发展构想,将优质资源扩进了新城规划中。

灵璧县以城市规划为龙头,园区、旅游文化、工业产业、现代农业等发展规划与之相配套,系统制定“2465”工业振兴计划、“1521”园区扩张规划、“4268”现代农业提升工程、“1669”农业产业化推进工程、“1231”

城市发展战略、“131”旅游文化工程和“123”文化品牌工程,形成既有文化内涵,又有产业支撑,更具建筑特色的规划体系。去年,县“两会”审议通过,进一步增强了规划实施的法定性、严肃性、强制性和连续性。

### 生财:用文化 激活环境引入投资者

无论是景区、景点建设,还是道路设施、市政工程,灵璧县都坚持建精品工程,铸传世之作的原则,高标准严要求出精品。通过精品来提高文化品位,打造城镇整体形象。

如按照“乔灌树花草立体种植、四季常绿、五彩缤纷”的理念建设的高速连接线生态大道,按照自然、节能、生态、环保要求建设的凤凰山阳光隧道,按照4A级景区标准、汉代特色建设的虞姬文化园,按照4A级景区标准、江南园林和徽派特色建设的奇石文化园,按照5A级景区标准、唐代风格建设的钟馗文化园,按照4A级景区标准,省内一流、国内领先建设的现代农业博览园、钟灵文化广场、奇石文化园、渔沟磬云山国家地质公园等文化景区均受到广泛好评。

在做好软硬件基础建设的同时,灵璧县本着经营城市的理念,用足盘活土地资本,经营城市取得显著成效。充分发挥财政资金的杠杆作用,采用“1+7”模式,组建城投、交投、旅投等投资公司,积极引导金融资本和民间资本参与城市建设,收到良好效果。投资30多亿元开工建设了城市

二环路、三环路、凤凰山隧道、凤凰山大桥、龙车山大桥、虞美人大桥,高速公路连接线、灵宿快速通道等一大批惠民生、管长远的基础设施工程,实现了揽山入怀、纳河入城、引水入城的目标,迅速拉开了城市框架,加速了城市化进程,建成区面积由2平方公里扩大到20平方公里,形成了“一体两翼、三区互动、组团发展、建设山水园林城市”的格局。

灵璧县善从土地挖财,精心做好土地整理、复垦、置换和空心村整治,有效地解决了城市建设过程中遇到的土地指标限制和资金不足等问题。2014年1—8月份仅土地出让收入达到7亿元,预计全年可超过10亿元。

唐庆明在2014年12月19日接受中央媒体驻院记者集体采访时说,土地置换资金只能作为发展的杠杆,真正来参与建设发展的还是靠社会资本,要想让社会资本进得来、留得住,关键是要让投资者感到有保障、能挣钱。目前,随着城市环境的提升和多项旅游文化精品的建成开放,土地升值明显加快,吸引了更多的社会资本走进灵璧。灵璧现代农业博览园、钟灵文化广场、奇石文化园、渔沟磬云山国家地质公园等文化景区均有社会资本介入。

五年的不懈努力,积累了推动改革发展的宝贵财富和成功经验,坚定了灵璧人的思路自信、发展自信、方向自信和工作自信,更为重要的是旅游精品文化产业的成片建设拓展,正在推动灵璧县域经济的转型升级。

## 东北万庄引领线下众筹农业

近日,2014中国(大连)消费经济论坛在大连国际会议中心举行。本次论坛的主题为“新消费、新投资、新模式”,由中国商业联合会、大连黑龙江商会和金玛集团主办,承办单位为金玛集团、中商和合商业集团和天九幸福集团。

在论坛上,金玛集团董事局主席王延和提出了用消费资本论对传统商业模式进行变革和重塑。他介绍,这是金玛集团正在实践中的一种新模式,就是运用消费资本理论,结合金玛集团一、二、三产互联互通互助

平台农业经济的实践,创建了东北万庄平台经济新模式。即无论是生产商、制造商、农业基地,还是零售商、投资者、消费者,都可以参与这个消费变投资、投资变股份、股份变分红的互惠共赢的发展平台。

东北万庄商业模式是一个基于跨产业的企业化平台,一个有总部的企业产业化、产业多元化的股份制联盟平台,这个平台可以解决中小企业总部基地、渠道管理、资本联盟等三大核心难题,最终做大整个消费市场的增量蛋糕。

王延和表示,东北万庄平台经济的第一步是组建东北绿色食品产业联盟。该联盟由金玛、东北万庄集团发起,以“振兴民族绿色食品产业,满足民生健康消费需求”为宗旨,构建东北绿色食品产业联盟生态圈平台,

严格筛选东北地区321家规模种植养殖加工企业为其首批联盟成员,同时组建为联盟提供一揽子需求服务的高校、保险、银行、新闻媒体、认证、检验检测、品牌、律师事务所、协会、投资公司、包装印刷、物流等多机构融合的异业智慧联盟,是一个基于多

重信用体系保障建立起来的社会化联合企业集团和社会联合体、上中下游联盟企业、异业联盟企业、会员组成的共生共荣共赢的机制智慧平台。

东北万庄商业模式的提出是建立在消费资本论基础上的创新商业模式,对其他行业和企业将起到重大的引领和示范作用。它既是金玛商业发展的模式,也是国家经济发展的参考模式,将有力地推动中国经济发展方式转型与升级,开启并激活中国巨大消费资本存量的一条新路径。

(刘涛)

### 来自购打造新时代O2O电子市场

近日,来自购电子商务平台正式运营发布会在北京人民大会堂新闻发布会如期举行,通康集团总裁首先致辞发布会开幕式。别开生面的经营模式,声势浩大的开幕现场,济济一堂的各界人士,再一次把人民的注意力转向了O2O电子市场。来自发布会消息称,来自购电子商务平台筹建于2013年3月,经一年之久的研究、实地考察,于2014年11月15日试运营,口碑颇丰,效果颇佳,远远超过理想值。凭借对电子市场敏锐的洞察力,结合试营期间取得的经验,通康集团决定将于2015年底,把来自购产品全面投入全国市场,正式向全国首推O2O模式,根据试营期的数据推测,2015年底,来自购用户将超过100万。

### 资讯

#### 中国环渤海融资俱乐部在北京成立

近日,由中国投资协会投资咨询专业委员会联合中企投资集团、中国中小企业金融中心、北戴河区人民政府等单位共同发起,以全面服务环渤海地区政府、企业投融资的高端平台——中国环渤海融资俱乐部在北京正式成立,并在北戴河设立俱乐部总部基地。环渤海投融资俱乐部以全面建设环渤海区域投融资促进体系、搭建环渤海区域政府、企业金融服务一体化综合平台为宗旨;充分组合企业资本、民间资本、海外资本,本着“搭建平台、整合项目,集聚资本,服务政府,支持民企”服务要求,实现资本的有效对接和转换,推动环渤海中国第三增长极的大交通、大旅游、大健康产业、首都产业功能转移为中心内容的快速发展。

(张立宽)

#### 浙江兰溪共建创业富民新平台

据悉,浙江省金华市兰溪市永昌街道计生协充分利用网格化管理平台,与街道来料加工经纪人协会联手,积极组织农村育龄群众参与来料加工,开发闲置劳动力,提高山区农村家庭经济收入,倡导婚育新风尚,建设两富新农村。一是指导培训各村计生联系员成为来料加工宣传员、信息员;二是培育村计生协会骨干成为来料加工经纪人,带领育龄群众勤劳致富;三是组织劳动力技能培训,助推产业发展。据统计,当年发放来料加工费5552万元,惠及农户5314户,其中低收入农户571户。

(童越平)

#### 宁波轨道交通3号线一期开工

近日,随着大型成槽机在鄞县大道站开挖装上第一车土方,标志着中国中铁四局集团承建的宁波市轨道交通3号线一期工程正式开工。宁波轨道交通3号线一期,线路全长16.729公里,共设15座车站,总投资约150亿元,工期自2014年12月20日至2018年10月31日。中铁四局自2010年12月参与宁波轨道交通1号线一期CTJ1101标后,又先后承担了1号线二期TJ1211标和天童庄车辆段工程施工,本次中标的3号线一期3109标,主要承担万达广场站、鄞县大道站的施工任务,总造价4.71亿元,工期为44个月。

(桂文军 霍娜)

#### 世界淤泥流塑性最大的盾构区间贯通

近日,宁波轨道交通1号线二期工程邱隘站地下17米的站厅底层,从U型槽掘进而来的盾构机在隧道口“探”出头实现洞通。至此,宁波轨道交通1号线二期邱隘站至U型槽右线顺利贯通,比计划提前12天。此前的邱U区间左线已在7月10日贯通。预计宁波地铁1号线二期将在2015年12月份试运营。中铁四局二公司在2012年2月份成功中标宁波轨道交通1号线二期工程TJ1211标,承担一站两区间施工任务,总造价3.22亿元。

(桂文军 霍娜)

#### 中铁四局二公司谋发展不忘抓节俭

2014年,中铁四局二公司在宏观调控的形势下,外抓市场开拓,内抓标准化建设,动员全体干部员工进一步把握形势,提高认识,居安思危,反对浪费,努力建设节约型、实干型的一流施工企业,取得了一定成效。该公司通过分析现阶段面临的严峻市场形势,紧紧围绕公司发展目标和各项指标任务,立足实际,加强管控,建立“勤俭办企”长效机制,营造“管理出效益”的良好氛围。激发员工在勤俭节约活动中的积极性和主动性,号召全体员工做一个朴素、勤俭、务实的人。公司领导班子成员带头做好表率,到项目检查工作或参与经营活动时,坚持轻车简从,不搞接送、简化陪同。

(班丽)

### 宁波市海曙区中心福利院(筹)项目 招商公告

宁波市海曙区中心福利院(筹)建设项目建设项目已列入《宁波市养老服务设施布局专项规划(2012—2020)》,面积21亩,地块位于宁波市中心城区内,规划养老床位数800至1000张。

海曙区为宁波市经济商贸中心,为加快推进养老机构建设,现诚挚邀请海内外热心养老事业的社会人士和相关机构,合作建设海曙区中心福利院项目,具体事项可与海曙区民政局取得联系,联系人毛女士:0574-87258777,吴先生:0574-87258775。

宁波市海曙区民政局  
2015年1月6日

### 馨乐庭品牌首次登陆北京房山

2014年12月24日上午10时,五和万科长阳天地与雅诗阁集团服务公寓签约仪式,在北京长阳天地营销中心隆重举行,雅诗阁旗下馨乐庭品牌首次登陆房山。此次签约标志着双方建立了稳固的战略合作伙伴关系,促进了长阳天地乃至房山区域的商业配套升级。房山区区委常委、副区长吴会杰,房山区长阳镇党委书记齐文东,房山区长阳镇镇长李军出席了签约仪式。发布会上,齐文东肯定了北京万科为房山区发展建设做出的贡献,并对于雅诗阁集团的到来表示欢迎。雅诗阁集团吴洵杰、万科集团毛大伟也分别致辞,共同表示了建立长久合作的良好远景。

(李霖轶)