

园区

# 合肥经开区“高配低价”公租房留住企业员工

胡正田 方玉珠 本报记者 吴明 郝玲

崭新的小区、整洁的环境、配套的设施、漂亮的装饰,实现企业员工方便快捷的拎包入住,这就是日前记者看到的合肥经开区锦绣社区的天门湖公租房。

从去年8月份正式投入使用至今,天门湖公租房已有37家企业近4300名员工入住,伴随着洗衣房、食堂、便利超市、篮球场、活动中心等系列服务功能区的投入使用,天门湖公租房已然成为企业职工和谐稳定的“新居民”社区。

## 员工只需提交入住申请

床、桌椅、餐桌、空调、热水器、灶具、油烟机……在“天门湖公租房”里,所有的生活家具和电器一应俱全,企业员工只需要提交一份入住申请就可以拎包入住,而且价格低廉。对于低收入蓝领工人来说,天门湖公租房是一个温馨舒适的家园。

为了满足不同人群的需求,公租房设置了公寓和宿舍两种户型,面积约45至60平方米不等。根据户型面积和功能定位的不同,每种户型单独量身定做一套装修标准,例如公寓A户型两室一厅,功能定位主要是服务于三口之家,而宿舍四人间主要服务对象是单身员工。为了保证单身女性员工的安全,公租房3号楼374套宿舍,全部为女职工宿舍,只对单身女性员工开放。入住这里的经开区企业员工,虽然来自全国各地,但天门湖公租房让他们身在外地打工,同样有着家的温馨,更有安居乐业的快乐和荣耀。

## 三分建,七分管协同联动

针对公租房小区规模大、人口流动多、居民构成多元化、年轻人相对较多等特点,蓬莱居委会积极创新管理模式,初步探索了一套行之有效的公租房社区管理服务体系,努力实现



看,入住天门湖公租房的居民多高兴

公租房里“新居民”“能住、愿住、爱住”的目标,确保公租房社区和谐稳定。

为了防止管理脱节,锦绣社区整合了房管中心、物业、居委会、派出所、消防5部门力量进行公租房小区内的协同管理,并专门成立锦绣社区蓬莱工作站综治工作领导小组,就治安防控、矛盾化解、消防安全以及服务维权等工作方面进行统一领导和协同管理。一是定期发布治安预警预报等防范措施,建立健全治安联防联控工作网络,健全各项防范工作制度,组织开展多种形式的治安巡防活动,指导督促单位落实内部安全保卫措施。二是积极开展矛盾纠纷排查调处工作,综合运用经济、行政、法制、教育等方法疏导化解职工内部矛盾,努力把矛盾纠纷化解在基层,维护社会稳定。三是定期组织开展安全防火检查,及时发现和排除事故隐患。加强安全防范宣传教育,提高群众、员工的安全意识和自我保护意识。四是根

据需要设立投诉和就业援助等服务窗口,积极维护居民、员工的合法权益。

## 以住户需求为服务目标

“你好,请问你是公租房小区的住户吗?麻烦你看一下这张社区活动中心意愿调查表,对于小区的服务有什么需求,欢迎您给我们提出宝贵的意见,谢谢!”在“天门湖公租房”小区的大门口,蓬莱居委会的工作人员正在给往来的人群发放调查问卷。为了更进一步地提高公租房小区的服务水平,了解居民的需求,锦绣社区组织对入住企业员工做了抽样调查,在不断满足居民需求的基础上强化服务特色,建设企业员工的“新居民”乐园。

“住户的需求就是我们服务的目标,通过问卷调查社区摸清了员工的生活需求和娱乐取向,医疗保健、交友互动、便捷服务和文娱活动等是员

工较为关心的服务项目,在以后的工作中,社区将有针对性地开展活动,既能最大程度实现社区服务或活动的效果最大化,又能满足员工的需求和愿望。”锦绣社区蓬莱居委会的蔡书记说道。在调查的基础上,锦绣社区推出了“1+2+3”功能区服务模式,即创建了一个情绪宣泄室、两个绿色空间、三个爱心活动站,全面关注企业员工需求,为“新居民”排忧解难。

“一站式办公”、“一条龙服务”、政务公开、首问负责、限时办结、责任追究等系列的规章制度,让入住的员工收到均等化服务待遇;工人住宿问题的解决,改善了企业的投资环境,推动了经开区良好社会生态的形成,增强了新生代大学生和外来务工人员来此地安家落户的意愿,从而解决了企业的用人需求和员工的后顾之忧。公租房管理模式的创新以及公租房服务水平的提高,吸引企业聚集锦绣,为经开区的经济发展做出了巨大贡献!

# 严格督察管理人员保持政令通畅

淮北矿业工程公司让遵章守纪成为常态

张峰

日前,从淮北矿业工程建设公司获悉,该公司加大监督检查力度,狠抓干部作风建设,严格制度落实,严肃纪律红线,确保政令畅通,以干部作风的明显进步促进公司各项工作有序开展。

该公司针对点多、面广、线长、工地分散的自身特点,进一步强化干部工作作风的日常管理和监督,把治庸问责作为干部作风建设的有效抓手,

把明察暗访作为日常督察的重要手段,变公司纪委“单兵作战”为多部门联合行动,由纪委、组织部、安监处、办公室、信息中心等部门组成多个联合督察小组,采取不打招呼、不定路线的方式,随时随机对机关和各项项目部进行暗访、抽查、全面普查。

机关重点检查上班迟到、早退、脱岗、玩游戏、聊天、处理私活等工作纪律执行情况,提高机关工作效率和效能;基层项目部重点检查工作日饮酒、干部跟值班、节假日党政正职值

班等情况,消除走过场、搞形式以及虚报、假报跟班现象,并对督察情况指名道姓及时通报,存在问题限时整改,查实的违规违纪干部严肃问责,避免因干部“懈怠懒散”造成部门和项目部人心涣散、执行不力、管理低效等现象发生,严防“四风”问题反弹。纪委、财务资产部、劳动工资部、供应科、审计科等部门组成的督察小组,不定期深入各项项目部督察工资奖金发放、四项费用使用、生产物资采购、废旧物资处理等情况,强化制度

落实,规范资金管理,堵塞管理漏洞,严防干部腐败。

该公司创新监督检查、明察暗访方式方法,将电话查询、现场检查、走访座谈、与专项督察和日常检查相结合、专项工作和日常工作相结合、监督主体与广大职工群众参与相结合等形式定期不定期组织开展明察暗访工作,使以明察暗访为主的日常督察规范化、常态化,让遵规守纪成为常态,成为党员干部的一种习惯,有效促进了公司干部作风的根本好转。

资讯

## 中煤矿建研发新型套壁整体液压模板获专利

日前,记者获悉,中煤矿建研发的“立井砌壁全液压自移式模板装置”获得国家知识产权局发明专利授权,“立井套壁整体液压模板”获得实用新型专利授权。这标志着该集团立井砌壁大模板无稳车悬吊技术研究取得阶段性突破。

据了解,新型自移式模板装置可以在不使用稳车和悬绳钢丝绳的情况下进行立井井筒混凝土井壁施工,掘进与混凝土井壁支护同步进行,结构简单,操作方便,施工安全,且能节约大量悬吊设备和材料。新型套壁整体液压模板克服了传统拼块组装模板劳动强度高、施工复杂、安全隐患大的缺点,实现了立井内壁套壁安全优质高效施工,是立井混凝土井壁施工技术的一个突破。目前,该技术已在“中煤矿建”部分在建项目中应用,效果良好。

(宗磊记者郝玲)

## 合肥高新区肉类蔬菜流通追溯体系通过商务部流通专家组考核验收

日前,记者获悉,合肥高新区蜀南庭苑菜市场肉类蔬菜流通追溯体系通过商务部流通专家组验收。

肉类蔬菜流通追溯体系,是以发展现代流通方式为基础,运用信息技术手段,实现肉菜商品流通的索证索票、购销台账的电子化,从而形成来源可追溯、去向可查证、责任可追究的质量安全追溯链条。

合肥高新区自使用肉类追溯体系平台以来,试点单位为确保追溯体系平台的全面对接,及时上传了各节点数据,保证数据质量和真实性,并形成完整追溯链条,园区食品安全保障系数大幅提升。今后该体系平台还将大范围推广。

(王懋记者郝玲)

## 安徽省提前超额完成2014年职业病危害申报任务

日前,记者从安徽省安全生产监督管理局获悉,经过各级安全监管部門共同努力,安徽省提前超额完成2014年职业病危害申报任务,完成率达101.4%。截至12月10日,全省累计完成职业病危害项目申报数达到26970家,较2013年12月31日增加了3000家,增幅12.5%,提前超额完成年度职业病危害项目申报任务。

年初,安徽省安监局印发了关于做好2014年职业病危害申报工作的通知,明确了今年的职业病危害申报任务,提出了具体要求,并及时调度通报。各地结合地区实际,层层分解任务,充分发挥基层安全监管部門的作用,将申报工作落到实处。结合开展工作场所职业卫生监督检查法年活动,以执法促申报,并结合用人单位职业卫生基础建设活动和职业卫生基本情况调查摸底工作,对未进行职业病危害项目申报的用人单位,督促指导其按要求进行申报,不断扩大申报覆盖面。同时加大对申报数据的审核力度,严把审查关口,切实提高申报质量,进一步推动申报工作取得新的进展。

(周吉记者郝玲)

## 安徽省煤矿隐患排查治理行动全面展开

日前,记者获悉,根据《安徽省集中开展煤矿隐患排查治理行动实施方案》,此次行动将对51处国有重点煤矿和剩余的10处地方煤矿(不含正在实施关闭煤矿)进行全覆盖、驻矿式隐患排查治理。全省共组成29个排查小组,每组负责2处煤矿的排查工作。全省共抽调50多名政府部門工作人员(其中29名处级干部任组长),90名救护大队骨干和107名通风、采掘、机电、地质专业的专家。将隐患排查治理行动与“六打六治”打非治违专项行动、提高煤矿领导干部安全意识专项行动、煤矿安全质量标准化动态达标活动、技术咨询服务相结合,努力提高排查治理的工作实效。

安徽省政府对于煤矿隐患排查治理工作高度重视,12月2日,安徽省安委会办公室根据《国务院安委会办公室《关于印发全国集中开展煤矿隐患排查治理行动方案的》通知》(安委办〔2014〕20号),制定并印发了《安徽省集中开展煤矿隐患排查治理行动实施方案》,成立了以杨振超副省长任组长,安徽省经济和信息化委、安徽省安全监管局、安徽省发展改革委、安徽省国土资源厅、安徽省国资委、安徽煤矿安监局相关部门负责人参加的安徽省集中开展煤矿隐患排查治理领导小组。

为了保证此次行动顺利进行,领导小组办公室制定了《安徽省集中开展煤矿隐患排查纲要》和《安徽省集中开展煤矿隐患排查治理行动程序》,对排查治理的重点内容、人员分工、工作程序、信息报送以及廉洁自律等方面都做了明确的规定。

(记者郝玲)

## 杨柳煤业物业科洗衣房班女工岗位节约见效益

日前,记者获悉,2014年,杨柳煤业物业科洗衣房班11名女工,从废旧的工作服上拆收废旧纽扣约15000枚,裁剪下可用的补丁布料约500米,累计节约资金20000元。用这些钱,可购置新工作服208套。

在淮北矿业严峻的经营形势和安全形势下,“新三年,旧三年,缝缝补补又三年”的传统美德,在杨柳煤业物业科洗衣房班11名女工的一言一行中得到充分体现。“穿针引线”同样是为企业的经营管理和安全发展“添砖加瓦”,在班长徐敏的带领下,她们积极开展“十万职工创新创效”大行动,牢固树立“岗位就是效益源,人人都是金点子”的降本增效理念,从“我”做起,从点滴做起,设法从报废的工作服上“寻宝”,对可复用的纽扣、布料拆解、裁剪、再次使用。

(祝大明记者郝玲)

HELI

中国合力 提升未来

打造一流精品

创世界知名品牌

统一服务热线: 4001-600761

ISO9001

ISO14001

CE

中国质量认证中心

中国质量认证中心

CE Certification

安徽合力股份有限公司

ANHUI HELI CO., LTD.

电话: 0551-3648005

地址: 安徽合肥望江西路15号

传真: 0551-3633431

E-mail: market@helichina.com

www.helichina.com