

园区

合肥经开区 “高配低价”公租房留住企业员工

胡正田 方玉珠 本报记者 吴明 郝玲

崭新的小区、整洁的环境、配套的设施、漂亮的装饰，实现企业员工方便快捷的拎包入住，这就是目前记者看到的合肥经开区锦绣社区的天门湖公租房。

从去年8月份正式投入使用至今，天门湖公租房已有37家企业近4300名员工入住，伴随着洗衣房、食堂、便利超市、篮球场、活动中心等系列服务功能区的投入使用，天门湖公租房已然成为企业职工和谐稳定的“新居民”社区。

员工只需提交入住申请

床、桌椅、餐桌、空调、热水器、灶具、油烟机……在天门湖公租房里，所有的生活家具和电器一应俱全，企业员工只需要提交一份入住申请就可以拎包入住，而且价格低廉。对于低收入的蓝领工人来说，天门湖公租房是一个温馨舒适的家园。

为了满足不同人群的需求，公租房设置了公寓和宿舍两种户型，面积约45至60平方米不等。根据户型面积和功能定位的不同，每种户型单独量身定做一套装修标准，例如公寓A户型两室一厅，功能定位主要是服务于三口之家，而宿舍四人间主要服务对象是单身员工。为了保证单身女性员工的安全，公租房3号楼374套宿舍，全部为女职工宿舍，只对单身女性员工开放。入住这里的经开区企业员工，虽然来自全国各地，但天门湖公租房让他们身在外地打工，同样有着家的温馨，更有安居乐业的快乐和荣耀。

三分建，七分管协同联动

针对公租房小区规模大、人口流动多、居民构成多元化、年轻人相对较多等特点，蓬莱居委会积极创新管理模式，初步探索了一套行之有效的公租房社区管理服务体系，努力实现



看，入住天门湖公租房的居民多高兴

公租房里“新居民”“能住、愿住、爱住”的目标，确保公租房社区和谐稳定。

为了防止管理脱节，锦绣社区整合了房管中心、物业、居委会、派出所、消防5部门力量进行公租房小区内的协同管理，并专门成立锦绣社区蓬莱工作站综治工作领导小组，就治安防控、矛盾化解、消防安全以及服务维权等工作方面进行统一领导和协同管理。一是定期发布治安预警预报等防范措施，建立健全治安联防工作网络，健全各项防范工作制度，组织开展多种形式的治安巡防活动，指导督促单位落实内部安全保卫措施。