

一家民企资产拍卖案 缘何十四年执行未果?

■ 本报记者 徐志成

安阳恒温设备总厂负责人姚洪荣向《中国企业家》记者反映:他的企业资产在经河南省安阳市中级人民法院处置拍卖中,本来一处的资产被多次分割拍卖,使其经济收益严重受损;同时法院在处置企业资产中,剥夺了他应有的知情权及其生活基本安置费,导致其企业资产处置问题至今14年未果。对此,《中国企业家》记者进行了调查采访。

资产评估报告 没有送达当事人

上世纪90年代初,安阳市恒温设备总厂由一个小型加工厂发展成为一个资产3000多万元的知名企业,1995年被评为AAA企业,该厂负责人姚洪荣在1990—2002年当选为安阳市龙安区政协委员。

然而,到了上一世纪末,由于国内市场竞争激烈,加上外地产品冒牌不断,致使安阳市恒温设备总厂的企业效益受到重创,截至1998年年底,该厂外欠债务600多万元,银行及其他债权人纷纷起诉到法院,随后案件进入法院执行阶段。

当时,安阳市恒温设备总厂先后有9起案件在当地法院被判决,最后统一集中到安阳市中院执行局执行。

资料显示,安阳市恒温设备总厂资产包括两部分:一是原安阳公安局铁西分局院内房地产,二是设备厂厂区房地产。其中,原安阳公安局铁西分局院内房产包括土地4.3亩和房屋94间,是该厂于1996年10月22日以166万元价格购买的。

“签订《房地产转让协议》应经过相关部门公证,当时曾有人拿230万元购买这块资产;但这些资产在2000年7月22日拍卖时,仅被评估为138.6万元。”姚洪荣惋惜地告诉记者。

姚洪荣告诉记者:“拍卖企业资产,按照法律程序应书面告知我们,并可让我们参加竞买活动;但安阳市中级人民法院在拍卖这些资产时,既没有书面通知,也没有让我参加拍卖活动,一直到2001年3月12日,我才接到法院拍卖企业资产的评估报告。”

对此,安阳中院称在2000年5月19日、6月15日对姚洪荣的询问笔录中,告知了姚洪荣委托评估的事实和评估结果,并专门征询了姚洪荣对评估结果有无异议,姚洪荣明确表示没有意见。记者发现,在2000年5月19日笔录中有“有异议你提出来”,6月15日笔录中有“对价格有没有异议”内容。

但姚洪荣辩称:“这两句话是法院后来添加的,我并不知道。”

姚洪荣代理律师、河南国基律师事务所律师张贵律师认为:“两次笔录中均未出现具体评估数字,连起码的数据都没有,法院即便告知了姚洪荣也是不合法的。”

《最高人民法院关于人民法院民



该企业原
办公楼被拍卖
后正在招租

事执行中拍卖、变卖财产的规定》第14条规定:“人民法院应当在拍卖5日前,以书面形式或者其他能够确认收悉的适当方式,通知当事人和已知的担保物权人、优先购买权人或者其他优先权人于拍卖日当场。”

针对此事,安阳市人民检察院于2010年4月曾介入调查,并在事后形成的《安阳市人民检察院检察建议书》(2010)1号文件中认定:资产评估报告没有送达设备厂负责人姚洪荣,剥夺了被执行人提出异议或申请重新评估的权利。

企业资产 被多次分割处置

该案卷宗资料显示,安阳市恒温设备总厂厂区资产包括办公楼7层、北门房、南二层楼、北配楼、伸缩门、木器加工车间、车库、门房、垂吊乐园、无塔供水房、小办公室、展厅及后院独院两座等多项资产,土地实际使用面积9227平方米,建筑物面积总计12240平方米。1998年4月30日,上海新世纪资产评估事务所对上述资产评估价值为2419万多元。

自2003年至2008年,安阳市恒温设备总厂资产先后被四次评估五次处置。其中,第一次评估和处置:2003年5月12日,法院委托评估机构对办公楼、北配楼两栋及部分土地使用权进行评估,评估总价值为7606632元,评估基准日2003年4月25日,有效期一年。2003年11月7日,申请执行人安阳农行、赵秀莲与被执行人设备厂达成执行和解协议,约定将评估资产价值6573562.4元全部抵给农行,农行在抵债资产变现后优先给赵秀莲75万元,设备厂不再承担75万元的还款义务。

安阳中院2003年11月19日下发裁定,确认和解协议内容;由于多种因素该协议并未得到履行;2005年11月16日,在姚洪荣并不知情、也没有对以上资产重新评估的情况下,利用失效一年零七个月的评估报告,“他们只是在原评估报告上手写添加上办公楼1—7层各楼层面积及其单价、1—2层总价、3—7层总价及楼台地面的面积及价值等数据,并且手

部分无任何签字和盖章,他们在2003年11月19日,把扣除办公楼一、二层及土地和附属设施后的剩余资产,重新裁定给安阳农行。”姚洪荣说。

第二次评估及处置:2006年5月17日,法院委托评估机构对办公楼1—2层、前院北门房、前院南二层楼、后院独院东户、后院独院西户等资产进行评估,评估总价值为3015518元;2006年9月21日,法院在未通知姚洪荣的情况下,以216万元的价格卖给张秀芹。

第三次评估及处置:2007年3月28日,法院委托评估机构对无塔供水房、小办公室、展厅、门房、厂大门、部分土地、变配电设备及线路、机井、无塔供水及部分输水管道等资产进行评估,评估价格为346830元,于2007年5月24日,以18万元的价格排名给另外业主张秀芹。对此,安阳中院未送达评估报告,拍卖前也未告知姚洪荣。

经过4次处置后,安阳市恒温设备总厂厂区只剩下孤零零的3层框架结构车间,其占地面积1214.35平方米,建筑面积3224.55平方米。2008年8月21日,评估机构对此车间及占用土地评估为348.5万元,但因车间周围已无出路无人购买,最后以124万元价格卖给张秀芹。

对此,安阳市人民检察院在调查后形成的检察建议书认定:“分割评估拍卖违法”,“分割拍卖的结果导致无人竞买,最终只有一个人廉价收购,把价值1000万余元的资产,仅拍卖变现364万元,致使资产价值严重减损,给农行、信用社及被执行人造成严重损失”。

生活安置费 大部分被他人领取

2007年12月2日,姚洪荣一家四口迫于生活需要,向法院申请将最后一次拍卖款18万元作为搬迁安置费,申请得到了安阳市中院的同意——《河南省安阳市中级人民法院执行款、物处分审批表》有记载。

2008年元月3日,法院办案人员提出“将拍卖款18万元退给被执行人,让姚洪荣一家四口作为搬迁安置

费”。2008年元月2日的《合议庭评议笔录》中,也记录了上述会议结果;但姚洪荣向记者介绍说,他申请的18万元生活安置费,有13万元被案外人员张建国领取,他只领取了剩余的5万元。

姚洪荣告诉记者:“当时,办案人员强迫我同意把13万元给张建国的,不同意的话一分钱也不给我,我是事后才知道他们在当天的合议庭记录中增加了一句话‘从中支付张建国13万元’。”

张贵律师认为:“姚洪荣在全家生活无着的情况下,生活安置费是姚洪荣全家生活的基本保障,法院不应该让其他人领取。”

对此,安阳市人民检察院在《安阳市人民检察院检察建议书》(2010)1号文件中认定:“本案在执行过程中,不仅程序违法,而且在其他方面也存在严重问题。”

“建议你院高度重视,积极采取有效措施,依法予以纠正;对在办案中负有主要责任的有关人员进行严肃处理,并将纠正情况和处理结果在30日内函告我院。”但时至今日,姚洪荣反映的问题仍未解决。

针对姚洪荣反映的事实,《中国企业家》记者于2014年9月19日,前往安阳市中级人民法院采访。

记者首先跟主管本案的杨学军院长联系,但杨院长手机无法接通;随后记者用短信形式告知他采访事宜。

杨学军院长在回信中告知记者,采访事宜应跟院宣教处陈海雷处长联系。

在陈海雷处长办公室,记者说明采访意图并把采访提纲交给他,并要求安阳市中级人民法院对采访提纲提出的问题给予答复,陈处长答应跟领导汇报一下再说。

9月22日上午,当记者再跟陈海雷处长联系时,采访电话被陈处长当即挂掉;随后记者马上用短信形式告知陈处长,请法院就采访提纲进行答复。

如今,采访已过去将近一个月,安阳中院及陈海雷处长没有任何信息反馈。

要知安阳恒温设备总厂资产拍卖事态发展如何?本报将继续关注!

新趋势

空气超导供暖系统 打造新型生态居住环境

■ 宋雨锋

今年8月,一场别开生面的报告会在河南商丘科莱达公司举办。

在这场命名为空气源超导供暖系统市场分析报告会上,与会嘉宾不仅共同观看了商丘科莱达科技有限公司提供的音、视频资料,而且实地考察了空气源超导供暖系统样板间和正在施工的东方塞纳、紫金华庭等房地产项目。

目前,该系统由北京科莱达集团商丘市科莱达科技有限公司负责在河南商丘地区的推广和运用,由商丘市永顺置业有限公司东方塞纳项目进行具体实施。

历时10年研发的新型地暖系统

据了解,空气源超导供暖系统由北京科莱达集团公司与中科院热能物理研究所、哈尔滨工业大学、河北工业大学等科研机构技术合作,历经十多年的开发研究,经过中科院专家鉴定属“国际首创、国内领先”的科技产品。该系统打破了传统的供暖方式,具有清洁、舒适、节能、安全、环保、操作方便等优点,与传统供暖形式相比,不用水、不用煤、不占地、无排放、费用低等优点,既适合普通家庭、住宅小区,也适用于宾馆、医院、学校、写字楼等集中供暖。

目前在商丘市应用推广的地产项目——东方塞纳项目上,通过空气源超导供暖系统配置使人们能够呼吸清新空气,还可享用到绿色的食物以及免费健康的医疗服务,用最低的钱享受最舒适的空气源超导供暖,开盘当天销售额突破1亿元纪录,由此实现了商丘地产的逆势飘红。

事实上,空气源超导供暖系统是一种新型地暖系统,此系统原理是从室外空气中获取大量大自然的免费热能,并通过电能将其转移到室内,而这种材料使用1份电能可以同时从室外空气中获取2—5份以上免费的空气能量,同时还将产生3—6份以上的热能,可在不低于零下20℃的工作环境下正常运行。

而且通过大量的事实证明,利用这个系统具有增暖效果快、持续时间久的特点——同条件下,它比煤地暖和水电暖更加节能环保;而且随着该系统进一步的推广和运用,该系统产品越来越受到供暖市场的欢迎。

安全健康的空气源供暖房

据有关科学统计资料表明,空气源超导供暖系统可刺激人们增加运动量,有助于身心健康。而且通过实验证明,利用空气源超导供暖系统可以使人们住上空气源供暖房,减少哮喘发病率,有效改善血液循环及新陈代谢;有利于头脑清醒,提高记忆力、学习力及理解能力,提高睡眠质量。

从安全系数层面讲,空气源超导供暖系统没有水源的存在,室内管道完全不需扯线走电,完全排除了普通的漏水漏电等危险的存在。另外,我们完全不需要用壁挂炉等工具来燃烧燃煤、燃气、燃油等有害物体来采暖,所以运用此系统使其室内室外不存在一氧化碳、二氧化硫等有害气体危害的现象。

从节能原则上讲,该系统主要利用空气中的热源。只需要消耗一小部分电能来吸取空气中的大量热源来达到室内的温度效果;而且管道里不需要存放水资源,也不需要燃烧任何气体,而且用户可独立控制,16—26度之间可自由调整和自由开关,一键式管理,只需开通电源设定室内温度即可,一旦达到预定的温度,系统会自动停止工作,进入睡眠状态,如果室内不够预定温度,那么压缩机就会自动工作,排放热量。

经过大量实验表明,如果按住宅房屋面积100平方米来计算,一天24小时室内温度保持在20度,每平方米只需要1毛钱,一个冬季按4个月的耗电费用计算是1200元,这与其他采暖系统相比可大大节省房屋取暖费用。

环保节能的可再生能源

在过去的城市乡镇供暖方式中,最常见和最普遍的供暖能源方式有:集中供暖、燃煤锅炉、燃气锅炉、燃油锅炉、用电、水(地)源热泵、地热深井、太阳能、空气源热泵等9种能源形式,但多种能源形式都各自有利有弊,适应区域、建筑物类别有所不同。

其中,集中供暖有优点,但弊端是管道铺设投资大,远距离供暖热损耗大;燃油供暖费用高;燃气供暖费用大;水(地)源热泵受地质水因素困扰和有城市缺少地下水限制不能大面积使用;消耗电供暖的费用高,各种因素严重困扰着能源的合理使用。

随着空气源超导供暖系统进一步的推广和运用,尤其是在水资源短缺和排放污水和空气污染相对严重的我国北方地区,已越来越被重视,大多数人群是使用集中供暖和自采暖两种方式,但这两种方式都以燃煤、燃油、燃气等作为供热原料,在燃烧过程中排放大量有害气体和尘埃,例如一氧化碳和二氧化碳等,会直接危害人类的生存健康和发展,这也是大气污染构成的主要因素,而采暖方式是靠空气中的热源来维持室内温度,不需要燃烧任何原料,不需要利用水资源,只需要利用一小部分电量就可以达到取暖效果,如果一个城市都用这种采暖方式,污水和空气污染的比率会下降多少?

实验表明,空气源超导供暖系统不仅达到了环境的保护问题同时也解决了节约用水问题,其各项指标符合国家治理空气污染的标准,而且空气源作为新能源的一种节能环保和可再生的能源,进入人们的视野和生活当中,将越来越受到消费市场的欢迎。

资讯

第十五届中国国际电力设备展开幕

10月22日,第十五届中国国际电力设备及技术展览会在北京开幕,平高集团共有33个产品及零部件参展。

平高集团展区主要规划出三个区域空间:高压展区、中低压展区、核心零部件展区,将公司优质产品ZW58-12型柱上真空断路器、OFG-12型负荷开关以及公司研制的新产品XGN105-12型环网柜、WBG1-0.4型三相不平衡补偿装置、PAD-1型馈线远方终端、智能组件等进行展示。国家能源局总工程师杨昆,中电联专职副理事长、中国电力发展促进会会长魏绍峰等领导参观了公司展台并给予高度评价和殷切期望。(张燕)

平高集团两项目获机械工业科技奖

日前,2014年度中国机械工业科学技术奖建议获奖项目向社会公布,平高集团“ZGW6-816/J6300-25型高压直流隔离开关”和“1100kV GIS关键零部件国产化工艺研究”两个项目荣获三等奖。

“ZGW6-816/J6300-25型高压直流隔离开关”项目对816kV直流隔离开关关键技术进行了深入研究,产品技术参数满足±800kV特高压直流输电工程技术规范的要求;“1100kV GIS关键零部件国产化工艺研究”项目针对特高压开关设备中的关键进口件、复杂的锻造机加工件、精密有机材料件和高压压力容器零部件等进行国产化研究,全面掌握了这些零部件的加工制造技术。(张燕)

河南国际赞比亚公路项目获高度评价

近日,赞比亚国家公路局高级公共关系经理巡察了中国河南国际集团有限公司承建的205公里道路升级项目,当地公路局长及项目主要人员陪同巡察。

在深入了解项目各方面的进展情况后,赞国家公路局高级公共关系经理对项目进度和施工质量给予了高度评价。她强调,项目的顺利开展对增加当地居民就业和促进沿线农产品输出有着重要意义,希望项目部能争取早日完工,积极带动道路沿线的经济发展。

赞比亚国家电视台、赞比亚时报等多家主流媒体进行了相关报道。(徐祖明)