

编者按:尽管蓬莱被誉为“人间仙境”,但站在新的历史起点上,他们依然不懈努力,使这个美丽城市更具魅力。主导产业转型升级,以全域建设蓝色经济区的视野和魄力,着力打造各具特色、优势互补的七大特色园区板块,使其形成特色鲜明、活力充沛、后劲十足的发展格局。蓬莱的未来无疑充满着美丽的遐想。

# 蓬莱:人间仙境 美酒之乡 休闲天堂



蓬莱市市长 孙业宝

孙业宝

**蓬莱** 驰名中外的“人间仙境”,位于山东半岛最北端,总面积 1128 平方公里,人口 45 万,是中国环渤海经济圈、山东半岛蓝色经济区的重要城市。  
**蓬莱** 历史悠久,文化灿烂。是中国沿海历史文化积淀最深的城市之一,有“八仙过海”的美传和海市蜃楼的奇观,有中国古代四大名楼之一的蓬莱阁。  
**蓬莱** 风光优美,适宜人居。是中国优秀旅游城市,每年吸引 600 多万中外游客旅游观光、休闲度假。  
**蓬莱** 资源丰富,美酒飘香。是世界七大葡萄酒海岸之一、中国酿酒葡萄之乡。还有丰富的黄金、石油、畜牧、水产资源……  
**蓬莱** 先后荣获国家历史文化名城、国家环保模范城市、国家卫生城市、中国优秀旅游城市、中国最佳休闲旅游城市、中国人居环境范例奖,山东省生态城市、山东省文明城市、山东省蓝色经济区建设先进市、山东省文化强省建设先进市等荣誉称号。

踏上蓬莱这片孕育生机的沃土,飞速增长的县域经济,迅猛发展的城市建设,日新月异的生活气象,处处感受着勃勃生机。

蓬莱,以建设山东半岛蓝色经济区为契机,围绕建设经济文化强市的总目标,狠抓各项落实,区域经济实现跨越发展,地区生产总值达到 448 亿

元,地方财政收入突破 25 亿元。

优化结构、顺势转调,产业实力显著增强。旅游产业,年接待游客 600 万人次,综合收入 61 亿元。葡萄酒产业,发展标准化种植基地 16.8 万亩,发展酿酒企业 70 家,高端酒庄 30 多个,年产葡萄酒 14 万吨。装备制造,海洋重工产品生产突破百万吨,重型

卡车产能达到 2 万辆。

近几年,民生投入累计超过 60 亿元,占财政支出比重 50%,城市居民人均可支配收入达到 33432 元,农民人均现金收入达到 16116 元。

“站在新的历史起点上,蓬莱将以加快蓝色建设为主体,以深化改革为目标,发挥特有的品牌、区位和资源优

势,在建设山东半岛蓝色经济上率先崛起,在繁荣发展社会主义先进文化上争当表率,努力谱写经济文化强市建设新篇章。”蓬莱市市长孙业宝表示,五年内,全市地区生产总值将达 800 亿元,地方财政收入突破 50 亿元,让“人间仙境、美酒之乡、休闲天堂”的城市品牌更加响亮。

## 打特色牌 走高端路

——主导产业转型升级迈高端

向产业要效益,向高端要未来。蓬莱立足区位和资源优势,把巩固优势和挖掘潜力相结合,积极发展壮大装备制造、葡萄酒与葡萄酒、战略性新兴产业等优势产业,同步推进现代服务业、现代农业加速发展,加快构建质量高、效益好、可持续的现代产业体系,并以转型升级为抓手,推进优势特色产业向高端迈进。

以提高质量效益为核心,推动新型工业化做大做强。鼓励京鲁船业、蓬翔汽车加大研发投入,支持巨涛重工、大金重工开拓市场,推动北奔重工 5 万辆扩能项目尽快投产,巩固龙头企业的引领作用,力争到“十二五”末,装备制造达到 1000 亿元的产业规模。葡萄酒与葡萄酒业扩大领先优势,坚持“优质产区、特色葡萄、精品酒庄”为主攻方向,加快推进拉菲、龙亭、悦庄等高端酒庄建设,打造集葡萄种植、酿造加工、休闲旅游、文化体验推广为一体的特色产业集团。改造提升黄金产业,提高产出

水平,使黄金产业焕发新的活力。推动战略性新兴产业加速发展,推进诺康药业、金创药业等企业的结构调整,加快全洲药业、北大高科扩建等项目建设,形成集聚发展效应。依托北斗科技产业园、蔚阳垃圾焚烧发电、民和沼液中水回用等项目,增创新材料、节能环保、信息技术等产业发展优势。

以完善要素为支撑,推动现代服务业扩容提档。坚持扩大规模和提升层次并重,打造“一业引领、多业并举”的现代服务业发展格局。一业引领,发挥旅游业的引领带动作用,整合串联全市旅游项目和旅游要素,打造“宜住仙居、醉美仙食、慢品仙游、共享仙韵”四大板块。重点推进青岛城海滨海旅游综合体、宝龙铂尔曼等项目建设,打造一批文化展示项目和旅游文化产品。构建乡村旅游、葡萄酒旅游和生态旅游等全域旅游新格局。到“十二五”末,实现年接待游客 750 万人次,旅游总收入突破 100 亿元的目标。



国家历史文化名城

发挥有山有海有高品质空气的突出优势,推出一批养老、度假型地产项目。积极引进连锁酒店、商务酒店和服务机构,支持各类特色街、特色店和便民连锁机构加快发展。加快打造锦泰中国葡萄酒交易网、昌升中国海参交易网等具有地方特色的电子商务平台。

强化品牌建设,推动现代农业加速发展。依托国家农业科技园,打造科技

成果转化及现代农业示范载体。积极培育龙头企业、农民合作组织和新型职业农民等现代农业经营主体,构建新型农业经营体系。推动从葡萄种植、葡萄酒加工到葡萄酒生态旅游的全产业链标准化工作。巩固和扩大渔业、水果、畜牧等产业优势,放大“蓬莱葡萄”、“蓬莱海参”等地标标志证明商标的品牌效应,形成具有鲜明地方特色的现代农业体系。

## 优化空间布局 加快园区建设

——七大板块力促“蓝区”崛起

在烟台市“一极领先,多极崛起”发展战略中,蓬莱是其北部增长极的重要一环。“以全域建设蓝色经济区的视野和魄力,分三个层面着力打造各具特色、优势互补的七大特色园区板块,使其成为拉动经济增长的‘七驾马车’,努力形成特色鲜明、活力充沛、后劲十足的发展格局。”蓬莱市市长孙业宝表示。

争创“国家队”。旅游度假区,以争创国家级旅游度假区为契机,结合国家

历史文化名城的保护建设和中心城区改造,突出“神仙文化、滨海休闲、美酒体验”三大特色,做好“区域、功能、景区”三个拓展,着力打造承载现代服务业发展的核心板块;农业高新技术产业示范区,抢抓成功晋升为国家级农业科技园区的有利机遇,以 42 平方公里核心区为主体,加快建设“四园一带一中心”,即:酿酒葡萄苗木种植资源园、葡萄酒与葡萄酒产业园、生物工程产业园、高档有机果蔬生产加工园、葡萄酒

文化鉴赏及生态旅游带、信息物流及科技创新服务中心,5 年内力争形成一个以龙头企业带动,以葡萄酒与葡萄酒产业为核心,辐射多个特色产业发展的农业高新技术产业示范区。

做强“省级园”。西城临港工业区,作为省级船舶工业园区,依托区内港口、岸线、骨干企业等资源,集聚了京鲁船业、渤海造船等一批船舶及海洋装备制造企业,重点发展造船重工、港口物流、新材料等产业。艾山省级自然保护区,以生态休闲为主题,突出山区风光、温泉资源和乡村风情,争取在五年内打造一个新的旅游休闲产业带,

努力形成“南山北海呼应、城乡协调推进”的发展局面。

做优“地方队”。西海岸文化新区,着力建设文化创意、高校科研、岛屿休闲、高端商务、市民文化五大功能区,使其成为承载蓝色经济的新空间、文化产业的新海岸和世界一流的都市新组团;潮水空港经济区,依托烟台新机场建设,围绕烟台市提出的逐步发展“东部航空城”的目标,积极对接烟台“西联”发展战略,重点发展现代物流、高端制造、航空服务等产业,努力打造面向辽东半岛和山东半岛的空港产业集聚区。

## “海陆空”大交通支撑 城乡统筹一体发展

——“城市再造”托起现代化海滨生态城市

“一年一小变,三年一大变”,是目前蓬莱城市建设的真实写照。蓬莱以新区开发和老城改造为着力点,拉开城市框架,做大城市规模,建设宜居宜业宜游中心城区。在尊重历史、保护文脉的基础上,稳步实施 10 个城中村改造项目,启动画河整治工程,做好钟楼路、北关路等沿街建筑外立面改造,进一步展现古城风貌。东部,加快碧桂园、绿城诚园等地标性城市综合体建设,构筑充满现代气息的东部新区。西部,以承载蓝色经济新空间为目标,加快西海岸文化新区建设。逐步完善智慧旅游、智慧城管、智慧交通等体系,

促进城市管理提档升级。力争 5 年内,新拓展中心城区 40 平方公里,增加城市居住人口 10 万人。

拉开城市框架,还需“筋骨”支撑。眼下,蓬莱“海陆空”立体交通格局已然成型:烟台新机场建设全面展开,未来将成为一个集现代物流、高端制造、航空服务等空港产业集聚区;即将开工的蓬莱龙烟铁路,建成后与德大铁路、大莱龙铁路共同构成环渤海铁路网和沿海重要铁路通道;莱家口港区 3 个万吨级泊位、10 万吨航道及蓬莱港客运码头项目,正在加快推进,蓬莱航线成功复航,成为连

接山东半岛和辽东半岛的“黄金水道”;蓬栖高速和艾山旅游通道、农高区环区路加速推进……而在市政工程建设上,投入资金 10 余亿元实施道路交通、雨污分流、供暖供气等管网改造,新建污水处理厂 4 座,垃圾处理厂 1 座,城市基础设施功能正日趋完善。

城乡统筹发展,关键在农村。培植壮大特色镇街,把小城镇发展与七大板块、十二个专业园区建设相结合,坚持宜工则工、宜游则游、宜商则商,打造各具特色的镇域经济板块。重点抓好北沟和大辛店示范镇建设,

在各镇街开展以“整治一条主要街道、提升一处重要节点、建设一批商贸设施、打造一个精品小区、建立一套长效机制”为主要内容的“五个一”活动,加快改善镇容镇貌,增强人口吸纳和辐射带动能力。加快建设“美丽乡村”,推动农村城镇化。按照“提质、扩面、连片”的原则,抓好“美丽乡村”和“幸福社区”创建,力争到“十二五”末,“美丽乡村”和“幸福社区”创建数量达到 40 个左右。继续抓好新型农村社区建设,着力打造大辛店丘山乡村旅游示范片、刘家沟三产融合发展示范片、北沟城乡一体化发展示范片等 3 个片区,推动农村基础设施、公共服务与城镇逐步接轨。

(作者系蓬莱市市长)

## 项目简介

### 蓬莱西海岸海洋文化旅游产业集聚区

蓬莱西海岸海洋文化旅游产业集聚区位于蓬莱城区西部沿海区域,是蓬莱有史以来最大的工程项目,2011 年 4 月获得国家海洋局批准。规划投资 60 亿元建设海岸防护工程、人工沙滩和外侧两个人工岛。

项目立足“城市新区”定位,按照“一带、一环、两岛”规划布局,重点发展游艇产业、总部经济、文化教育、商务休闲等朝阳产业项目。

“一带”指沿海滨西路海陆交接的休闲景观带,着重开发休闲旅游产业项目,重点建设旅游服务中心、运动公园、游艇俱乐部、儿童乐园、海洋文化公园、人工沙滩、游艇码头、露天剧院、景观步行桥及配套服务设施。

“一环”指连接滨海景观带和东南侧陆域片区的活力环,着重开发陆域片区山地度假产业项目,建设地景公园、生态商务区、美食街、社区商业中心、旅游休闲商业街区、体育中心、运动俱乐部、度假酒店等。

“两岛”指建设的两个离岸人工岛,着重开发居住度假项目,主要建设高档住宅、商业、办公、酒店等。

### 烟台农业高新技术产业示范区生物产业园

烟台农业高新技术产业示范区位于 206 国道以南,是经中国科学技术部批准设立的国家级农业科技园区。该园规划面积 42 平方公里,重点建设“四园一带一中心”,即生物产业园、酿酒葡萄苗木种植资源园、葡萄酒产业园、高档有机果蔬生产加工园、葡萄酒文化鉴赏及生态旅游带、信息物流及科技创新服务中心。

园区已建成综合性科技孵化基地、公共检测中心、实验室和 2 个省级工程技术研究中心(山东省葡萄酒工程技术研究中心、山东省中酿酒葡萄苗木工程技术研究中心)等服务平台,拥有全国第一家葡萄酒公用型保税仓库——中粮长城葡萄酒公用型保税仓库。未来将重点发展生物医药、海洋生物、生物农业、功能性食品加工、葡萄酒精深加工、水产品废弃物综合深加工、沼渣沼液综合利用等战略性新兴产业。

### 蓬莱东部海域集约利用开发对外合作项目

蓬莱东部海域集约利用开发对外合作项目位于沙河口(平山河)以东、海滨东路以北,计划投资 22 亿元,总建筑面积 40 万平方米,主要建设大型室内外游乐、星级酒店、度假中心等项目。

重点打造欢乐海洋和国际海洋度假中心两大板块。其中,欢乐海洋主要规划建设七大主体游乐海湾,以前沿的高科技手段打造刺激性、趣味性、神秘性等特色于一体的游乐项目。国际海洋度假中心,以“同一片海洋、同一片阳光、同一个地球”为主题,打造国际海洋度假中心,辅以“国际养生度假中心”、“酒店餐饮娱乐区”、“海上风情商业街”等六大功能区,将滨海景观、生态体验、文化娱乐、国际商务、教育康体、休闲度假、生活居住等功能有机地融为一体,打造烟台、山东乃至北方首屈一指的高端海洋休闲度假游乐岛。

项目建成后,将成为海洋与陆地相结合、室内与室外相结合、游乐与商业购物相结合的,世界一流的大型综合性主题游乐岛。预计年可接待游客 350 万人次,实现营业收入 6.5 亿元,上缴税金 3250 万元,创造就业岗位 600 人。

### 鹰迥山旅游综合开发

由烟台利源生态农业开发股份有限公司开发的鹰迥山生态旅游项目,集现代农业、休闲旅游及养生度假为一体,现已建有果树 4000 亩,各类农作物 4500 余亩,生态林场 7000 亩,建成种植养殖基地三处,标准化养马场一处。项目主要打造休闲养生区、旅游观光区、生态种植、养殖示范区、生态林业保护示范区等四个示范区。

休闲养生区,充分利用蓬莱的区位优势、宜居环境和旅游资源等优势条件,建设包括高档养生居住区、保健康复区、文化娱乐区等在内的休闲养生区。

旅游观光区,以原生态风光观赏游和人文景点游为基础,建设和完善其他配套的基础设施和娱乐设施,打造多元化功能的旅游度假岛。

生态种植、养殖示范区,主要是加强农田水利基础设施的建设,种植高价值中药材,绿色有机瓜果蔬菜及规模化、高标准养殖野生畜禽禽类等高产、优质、高效的农业产业化项目。

生态林业保护示范区,按照“山顶松槐盖帽,山腰千果缠绕,山脚花卉奔桃”的规划建设绿化生态保护区,建设沼气和饲料加工厂等配套设施,合理利用各种资源能源,保护生态,改善环境,实现区域内整体环境的可持续发展。



人间仙境休闲天堂



标准化葡萄种植基地和精品酒庄