

社会资本发起农商行难题

农村金融市场发展缓慢、滞后,各项软、硬件设施均不完善;农业经济生产的不稳定性,容易遭受意外灾害的影响以及农产品市场的波动;农地制度改革不彻底,农地所有权不能抵押。

■ 本报记者 陈青松

近日,银监会相关负责人表示,鼓励社会资本发起农村商业银行,持续提高社会资本在村镇银行股比,加快构建本土化的多元股权结构。

作为2014年中央一号文件的八方面任务之一,加快农村金融制度创新被放在重要位置,也充分体现了国家高度重视发挥农村金融在服务“三农”中的核心作用。

社会资本眼中的“香饽饽”

据银监会统计,截至2013年末,全国共组建农商行468家。

农商行一直是社会资本眼中的“香饽饽”,社会资本也一直在积极进入。

早在2013年7月,温州首批两家农村商业银行龙湾农商行和鹿城农商行挂牌,民营已成改制主角。如龙湾农商行和鹿城农商行两家农商行共募集民营22.34亿元,共有408家民营企业入股。

近年来,部分社会资本尤其是上市公司开始通过参股、增持农商行股份的形式进军银行业。

公开资料显示,2013年以来,先后有泰尔重工、人福医药、好想你、保龄宝、瑞茂通等十余家上市公司利用增资扩股或股权转让的机会入股近十家农商行。

中国地方金融研究院副院长汤凌分析称,农村商业银行多由原来的农村信用社改制而来,已经完成改制的农商行实际上是具有较好的基础、资



农商行面临着资产质量、风控管理等方面的隐忧。 本报记者 林瑞泉/摄

产质量优良、成长性强的银行。这些银行未来的增值空间很大,对投资者而言也意味着比较高的回报。

股比普遍偏低

监管层一直在鼓励和引导社会资本进入银行业。

2012年5月,银监会和证监会分别出台《关于鼓励和引导民间资本进入银行业的实施意见》和《关于落实<国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见>工作要点的通知》,提出了鼓励和引导民间资本进入银行业、鼓励和促进民间投资健康发展的具体措施。

2013年10月,银监会公布的《农村中小金融机构行政许可事项实施办法(征求意见稿)》指出自然人可以发起设立农村中小金融机构。其中,农村商业银行注册资本最低限额为5000

万元以及单个境内非金融机构及其关联方合计投资入股比例不得超过农村商业银行股本总额的10%等。

记者梳理发现,虽然社会资本看好农商行,但入股比例普遍偏低。

以上述泰尔重工等上市公司为例,泰尔重工认购安徽马鞍山农商行4500万股股份,持股比例为2.92%。人福医药以1.6亿元认购武汉农商行5000万股,持股比例为1.25%。保龄宝持有禹城农商行3139.92万股,占禹城农村商业银行总股本的8.21%。

2010年8月,湖北首家县级股份制农商行天门农商行募股计划启动。泰康人寿保险股份有限公司欲认购20%的股份,且与天门农商行(筹)达成战略合作框架协议。不过,几年过去了,泰康人寿的认购仍未成行。

知情人士向《中国企业报》记者透露,泰康人寿未入股的一个重要原因,是泰康人寿希望认购50%甚至以上的

股权,但由于股权结构设置因素等原因,双方并未谈妥。

对此,中投顾问金融行业研究员霍肖桦在接受记者采访时表示,社会资本参与设立农村商业银行或者参与高风险农村信用社重组,国家政策对其持股比例均有严格的要求,不能超过一定的范围。

多项不足待解

霍肖桦认为,在发展广阔前景的背后,农商行也面临着资产质量、风控管理等方面的隐忧。因此,要引导社会资本更多地参与农商行,还有一些难题要解决。

“农村金融市场发展缓慢、滞后,各项软、硬件设施均不完善,是制约农村商业银行发展的当前障碍;其次,农业经济生产的不稳定性,容易遭受意外灾害的影响以及农产品市场的波动,导致农村商业银行业务风险水平较高;最后,农地制度改革不彻底,农地所有权不能抵押等也是制约农村金融、经济发展的重要因素。解决这些难题还需加强顶层制度设计,多方面改革措施的推进。”霍肖桦说。

尽管近年来我国农村金融发展取得长足进步,但业务成本高、利润低、供给不足、风险大等问题仍然没有得到根本解决,农村金融服务仍然是我国金融体系中的薄弱环节。这些问题都严重制约农村经济健康发展。

专家建议称,社会资本入股农商行比例等方面还有一些限制,应该逐步放开,从而真正起到引导民间资本进入金融业的作用。

IPO 观察

东易日盛高价发行背后的业绩隐忧

专家称 IPO 新政遭遇挑战,作用有限

■ 实习记者 王瑞梅

2月19日,东易日盛家居装饰集团股份有限公司(下称东易日盛)成功登陆深交所中小板。东易日盛的新股发行价格为21元/股,对应市盈率为38.32倍,而中证指数发布的建筑装饰和其他建筑业(E50)最近一个月平均静态市盈率为26.24倍。2月19日当天,登陆中小板发行的三只新股中,东易日盛市盈率最高。

证监会1月12日发布的《关于加强新股发行监管的措施》中规定,如拟定的发行价格(或发行价格区间上限)对应的市盈率高于同行业上市公司二级市场平均市盈率,发行人和主承销商应在网上申购前三周内连续发布投资风险特别公告,每周至少发布一次。随后多家公司纷纷下调发行价。而东易日盛宁可原定1月16日进行的网上、网下申购推迟发行,也要维系其高发行价。

业绩增长存隐忧

东易日盛招股说明书显示,集团2013年1—9月营业收入为98327.97万元,比上年同期增加9.08%,净利润为2210.00万元,比上年同期增加38.56%。业绩可谓靓丽,但仅就2013年1至9月而言,净利润占营业收入的比例约为2%。

东易日盛公司业务主要集中于华北、华东地区,2012年,公司来自华北、华东的收入占营业比例分别为43.28%、25.97%,两地区合计占比近七成。

东易日盛此次IPO,共发行3121万股,其中发行新股2412万股,募集资金约5.06亿元;老股转让708.96万股,金额约1.49亿元。公告显示此次该公司募集资金主要用于“东易日盛”和“速美”两个家居装饰连锁设计馆以及研发中心、3个项目的建设,募投项目重点用于开拓华东、华中、西南和华南市场。有媒体认为,在非核心区“大兴

土木”可能会对整体业绩形成拖累。

据其招股书显示,由于家庭装饰行业与房地产相关度较大,房屋竣工面积、商品成交量直接影响家庭装饰量,因此装饰行业受房地产业周期性的影响,受房地产行业周期等因素的影响,家庭装饰行业2008年就出现过大幅下降的情况,公司亦曾于2008年经营业绩大幅下降。

证监会新规遭遇挑战

就市场关心的问题,《中国企业报》记者给东易日盛董秘孙海龙发去采访提纲,但截至发稿,尚未得到对方回复。

著名经济评论人皮海洲表示,东易日盛宁可延迟发行也不改高价发行表明,通过风险提示来延迟发行的做法,对于抑制高价发行的作用是有限的。有了东易日盛的这种榜样力量,在随后的新股发行中,将会有更多的发行人选择东易日盛这种宁可延迟发行

也不改高价发行的做法。这对证监会发布的《关于加强新股发行监管的措施》将构成挑战。

皮海洲认为,延迟发行仅仅三周时间太短,中国股市毕竟不是一个成熟的市场,而是一个投机市,新股投机炒作盛行。因此,在这样的投机市场里,进行三周的风险公告(每周发布一次),并不能改变投资者参与新股申购与炒新的热情。在这种情况下,即便东易日盛的新股发行价格高了一些,但仍然不存在发不出去的风险。

长城基金宏观策略研究总监向威达说,现在股市制度上反映出来的问题,跟当时证监会预想的有很大的背离,当时的初衷是抑制三高,但实际过程中定价还是很高。“上市公司是证券市场健康运行的基石,发行环节是决定上市公司品质和定价的最重要的环节,发行价格由发行人,中介机构决定,怎么保证中介机构诚信尽责,要设计更科学的制度,让价格能真实反映公司的实际情况。”

吃拿卡要又少了一个由头

(上接第一版)

小微企业受益大

“看到这个通知了,但整体感觉对企业的影响不是很大。”2月20日,在接受《中国企业报》记者采访时,义乌市双童日用品有限公司董事长楼仲平表示。

“因为这两年,年检已经不收费了,只是需要到工商局盖章而已。取消年检后,不需要跑到工商局盖章了,但财务上需要做的东西一点没减少,比如说报表,比如说企业的一些基本数据,该报的还是要报,这种资料网上都可以查到,无形中增加了社会监督的力量。”楼仲平告诉记者。

楼仲平说,这次取消年检对小微

企业影响比较大,比如说登记场所的宽松,注册资本的取消,一元钱办公司的可能等,都有极大的便利。但对于他们这种规范的规模企业来讲,取消年检影响不是太大。

董晓光则表示,取消年检对有资产清理核算的企业来说意义很大。资产公司一般托管很多公司,处于清理过程,有时拖延几年,年检很麻烦。取消年检,起码会计、税务工作都省了很多。以前,很多停业公司如果年检没过,过期就会被吊销营业执照。

记者也同时了解到,这次并不是所有的行业都取消年检。对于像包括银行业金融机构、证券公司、期货公司、基金管理公司、保险公司、直销企业、对外劳务合作企业、融资性担保公司以及劳务

派遣企业、典当行、小额贷款公司等27个行业,仍然实行注册资本实缴登记制。这是基于世界各国普遍对金融机构实施审慎监管的要求而保留年检的。

年检曾是“吃拿卡要”代名词

曾经有一个大学毕业生讲述了自己的创业遭遇。他大学毕业后在自己家里开了一个小汽配店,生意不是太好,工商执照有效期至2011年4月。当年6月3日,他带着工商执照去补检,被告知年检截至5月30日结束,现在是无照营业要罚款3000—5000元,先罚了钱再给他年检工商执照。

该大学生同时被告知,就算执照年

检没超时间也要罚款。“你卖的商品肯定有不合格的。你交了钱后今年就不会再去找你的事了,也就算交工商费了。”

这个大学生的遭遇带有普遍性,很多经营企业的人一提到年检还是心有忌惮。“很多年检根本就是走形式,成了有关方面吃拿卡要的代名词。”一位不愿具名的企业家告诉《中国企业报》记者。

去年两会时,记者采访全国政协委员、时任国家工商总局局长周伯华时,他就特别指出,当时,工商登记改革已经由国务院批准,在广东沿海地区进行审批制度改革。在深圳、珠海等经济开发,已经在实施工商登记先照后证,只要有身份证、居住地点,就给营业执照。

打破石油垄断政府出手太软

(上接第一版)

有关方面千方百计维护垄断的理由何在?邵仲毅分析说,理由之一是保护资源、保护环境。但资源环境是否保护得力,与企业所有制无关,与政府监管能力有关。

另一个理由是控制油价上涨、保障石油供应。“这个理由就更加南辕北辙。竞争降低价格、垄断抬高价格,这是常识。”邵仲毅说。

邵仲毅认为,阻碍中国建立自己的石油金融市场的正是国内的垄断体制。为此,他在《消除行业垄断,给民企以自主发展的空间》的议案中提出五点建议:

第一,必须坚定不移地贯彻执行中央政府有关打破行业垄断政策,哪个部门贯彻不力要坚决追究责任;第二,要切实落实入世协议中已经承诺的石油进口权;第三,放开一般民营石油企业的石油进口权;第四,允许民营企业采取组建联合体的形式到国际市场采购原油和成品油;第五,建立健全期货市场,最终由市场来发现成品油的价格。

(上接第一版)

陈大生说,他的企业老员工占80%,按计划一般正月初八开工,但因为整改还没通过,现在无法开工。“工资可以不发,但吃饭住宿总得解决吧,不然怎么留得住员工?”

在横峰街道,负责现场招聘的浙江同泰鞋业公司的陈先生告诉记者,现在招工很难,不像10年前,贴一张纸就能引来很多人报名,现在他们一年四季都在招工。

来自安徽的程新在横峰有一家二三十人的鞋厂。鞋厂不能整顿合格,他自己也不清楚。招工对他来说成了一个难题:不招,万一开工没人干活怎么办?招工,不发工资工人们呆不住。所以他和许多企业一样,租一间房子,解决工人的住宿,愿意留则留,不愿意留可随时走人。“走一步看一步吧。”他说。

记者了解到,鞋企被关停后,湖南常德地区派出代表赴温岭招商,希望他们去常德发展。

纠结的拆违难题

离温岭火车站广场不远,一块“消除火灾隐患,构建平安温岭”的巨型广告牌立在马路边。“四必拆”正是当地整治重点:即无证照生产企业违法建筑一律拆除;主体建筑附属搭建的违法建筑一律拆除;占用消防通道和防火间距不足一律拆除;新搭建的违法建筑一律拆除。

“拆迁对我们的损失太大了。”一位要求匿名的企业主指着已经被拆除的两幢房子之间搭建的临时用房对《中国企业报》记者说,仅看得见的成本就是20多万元,间接的更不要算了,“像停工不能接单,客户必然流失,员工也在流失等”。

记者看到,无论在城北街道还是横峰街道或者是泽国镇,随处可见被拆的场景。在城北街道东浦村,原本的鞋业仓库已成为一大片废墟。在“1·14”火灾现场周边,一些结构很好的二三层的建筑都被拆除了。

前陈村三轮车司机陈师傅告诉记者,这些原本很多都是企业的厂房或仓库,再有就是农户的小房子。这次损失非常大,厂房起码要几十万元才建得起来,农民的小房子也要好几万元。原来都租给外地人,一间几平方米的房子每月三五百元。

温桥镇莞渭童村在一份给镇政府的《请愿书》里写到,村里的土地被征用后,村民利用房前屋后有限空间从事鞋业生产,发展民间经济,走向了康庄大道,现在一场大火,“一刀切”政策断了他们的经济来源。

一位不愿透露姓名的企业老板告诉记者,拆违是个大难题,都是乡里乡亲的,低头不见抬头见,而且关系盘根错节。“干部和群众之间有着千丝万缕的关系,谁的都不好拆。政府正好借此机会,彻底把违章建筑全部拆掉,也是好事。”

开工标准或被轻易突破

“我们现在需要的是标准。”陈大生告诉《中国企业报》记者,到目前为止,他们没有看到政府出台的确切标准,今天来说要这样改,明天来说要那样改,让他们很为难。

记者了解到,针对被关停企业,当地政府出台了相关的开工管理办法。办法提到,新增民房不再审批鞋企,既有民房办厂,合法用地面积不得少于100平方米或两间屋面上,单间民房不得办厂。且所有鞋企均应登记为个人独资、合伙企业或有限责任公司,注册资金不少于100万元。

横峰街道主任许华君对记者表示,整改最重要的一条就是消防安全达标。他说,整个横峰街道3000多家企业目前有1000多家整改合格,可以组织生产。记者问,是否意味着另外1000多家无法整改合格。许华君说,不能这样理解,企业还在整改中,只能说整改合格后就能生产。

据温岭市鞋业商会秘书长金洪青介绍,该市6000多家鞋企中,30%为无证照企业或不符合安全生产标准,都已关停,想要开工难度较大。此外,近3000家为有证照企业,但大多在民房办厂因而未能达到安全生产标准。这些企业虽有证照,但80%—90%也已被关停,若要开工需重新登记。

“也有办法。”一位与温岭有业务来往的企业老板非常神秘地对记者表示,他说,按照这个标准,一点也不难。首先,100平方米的加工面积,目前农村的房子,每间一般都是四五十平方米,两三间合用面积就达标了;100万元注册资金更简单,找个注册代理公司就能办。

“按照现在的工商管理,年检也不需要;消防问题按照整改要求办就行。这样,两三家企业合起来办一家公司,签订一份协议,公司开支大家一起平摊,平时经营还是和以前一样,各做各的。”他告诉记者,有的鞋企已经在用这种办法了。

长期关注中小企业发展的民进中央经济委员会副主任、浙江民营投资企业联合会会长周德文在接受记者采访时表示,政府的意图,出发点都是好的,但是方式方法欠妥。

他表示,政府首先做的是要给这些小微企业出路,引导他们规范生产。这些鞋企很多是无证营业,这个本不应该成为问题。国家鼓励个体经济发展,他们完全可以注册为个体工商户。另外,就是要进行产业配套,建立一些小微企业园,引导企业进驻园区发展,形成产业集聚。