



■本报赠阅全国人大、全国政协、中央国家机关、国资委系统、世界 500 强、中国 500 强、中国企联会员企业 ■新闻热线: 010-68735738 ■新闻监察: 010-68701250 68485798 ■广告热线: 010-68701052 ■发行热线: 010-68701057

要闻
光伏业“双反” 加速行业市场化 P03
贵州镇宁:修建电站背后的 土地“转卖”闹剧 P04
中国企业评论 P05
抓住压产能重拳下的转型良机 P06
金融·投资 供求错位 互联网金融产业园开门遇冷 P07
跨境电商潜力巨大 支付企业密集布阵 P08
产业·公司 智能手机“角斗” P09-P10
商业·管理 马云,“蚂蚁”可以成为“大象” P14
区域经济 区域发展新政 激发区域企业发展活力 P15



G01-G04



中国企业报
官方微博

weibo.com/zgqynews

沂州集团杯
《中国企业家报》年度经济评论大赛
山东·临沂
沂州集团协办 http://www.yizhou.cc

部分车位价格涨幅超房价

利益大监管少,开发商、投资客共同炒作

本报记者 郝勃

与北京动辄数百万元、上千万元的商品房相比,原本并不起眼的车位现在已经成为投资客追捧的香饽饽。“当时没有在意,因为自己也需要用就买了车位,花了 7 万元,现在已经涨到了 30 万元,要是当初多买几个就好了。”一位业主告诉《中国企业家报》记者,他居住在北京北五环某 2006 年建成的小区。

记者调查发现,随同房价一同上涨,北京车位价格直线上升。在一些高端社区,车位价格涨幅超过 10 倍,而同期附近小区的房价涨幅在 6—8 倍。

高于同期房价增速,出现投资客和刚性需求者争抢的局面。而这背后,开发商的快进快出、投资客的囤积居奇、中介的推波助澜以及相关部门对车位交易缺乏监管等共同构成车位价格疯涨的推手。

部分车位涨幅超 10 倍

10 月下旬,北京西四环金源燕莎商城附近的房产中介麦田房产工作人员告诉《中国企业家报》记者,这里的车位价格涨幅已超 10 倍,而同期附近小区的房价涨幅在 6—8 倍。

“最早这边的车位才卖 7 万元,但现在 70 万元都买不到。”上述工作人员告诉记者,“最近来问车位的越来越多,基本上是有了立刻就能卖,价钱好商量。”

而正当记者为 70 万元的车位咋舌时,一位从外面刚回来的工作人员听到有人询问车位凑了过来,“70 万元都不算贵了,这附近有的小区要卖到 80 万元。前阵子有一位客户来咨询,说想 50 万元买个车位,我当时就告诉他,这是不可能的,别说 50 万,这个价格涨一倍能不能买到还是个未知数。”

(下转第八版)

调查

浙江首个光伏产业基地: 企业勉强开工为给银行看

本报记者 钟文

光伏业的寒冷远未散去。

尽管国家出台了一系列光伏产业扶持政策,中国和欧盟就光伏“双反”达成初步和解,但这些利好消息并没有从根本上改变光伏企业,特别是中小型光伏企业的命运。它们依旧被笼罩在阴霾中,在困难和煎熬中徘徊。

“全县 41 家投产的光伏企业单晶硅项目已全部停产。”浙江开化县某光伏企业负责人吴德胜(化名)告诉《中国企业家报》记者,原来还有一两家有点零星业务,但到 6 月份也彻底停产了。“价格实在太低,开工就是亏本,做得越多亏得越多。”

地处浙江西南部的衢州市开化县是我国重要的光伏产业集群地,在鼎盛时期,光伏及光伏配套企业达到七八十家。衢州市是浙江省命名的首个“光伏产业基地”,该市七成左右的光伏企业集中在开化。

鼎盛时期:货款多到不知是谁打来

开化光伏产业有着良好的产业基础。

浙江启瑞电子有限公司总经理余仁中告诉《中国企业家报》记者,早在上世纪 70 年代,开化的军工企业 601 厂就生产以硅为原料的半导体材料,后改制成立万向硅业股份有限公司(以下简称万向硅业)。此后,一些有技术、有销售渠道和管理能力的人开始陆续出来自己办厂,逐渐形成块状经济非常明显的开化光伏产业。

2003 年以后,开化的光伏产业真正起步;2006—2008 年间进入了投资高峰期;2009—2010 年进入投资顶峰。

开化县经济和信息化局光伏办公室副主任占学勤在接受《中国企业家报》记者采访时表示,经过十多年的发展,在鼎盛时期,光伏业产值接近全县工业总产值的一半。(下转第三版)

企业成本调查

未计环保成本 螺纹钢吨亏 100 元

本报记者 张龙

两年前,卖一吨螺纹钢可以赚几百元,现在运气好的能赚几块钱,运气不好的,只能“赔本赚吆喝”。

作为钢铁行业最普遍的一种产品,螺纹钢在房地产行业繁荣和基建项目较多的时候,充当了很多钢厂的“赢利依靠点”。现在,已经成为了“包袱”。

“目前国内大部分钢厂的螺纹钢是在亏损。”宝钢一位内部人士告诉《中国企业家报》记者。

中国钢铁工业协会秘书长张长富 10 月底表示,依据中钢协自己统计的国内钢材综合价格指数分析,1994 年为 100 点,但经过近 20 年的发展,中国的钢材价格又跌回到原点。

“在较长的一段时间内,钢铁行业都将处于微利经营的状态,甚至会出现年度亏损。”张长富称。

价格倒挂:吨亏 100 元

“年初还能盈利,但二季度以后,螺纹钢就没有利润了。”山钢集团济钢一位中层告诉《中国企业家报》记者。

(下转第八版)



紫竹评论



1 元办公司未切中“经商难”的要害

详见第六版

健康民生 幸福中国

健康养老服务系列活动

中国·北京

主办:《中国企业家报》社

联合主办:中国老龄产业协会 全国医药技术市场协会《国家财经》杂志社《中国食品》杂志社

