

一杯咖啡的成本

“

在北京,一般咖啡厅普通的小杯美式咖啡售价均在24元左右,几个连锁品牌如漫咖啡、COSTA等售价均高于星巴克的17元一杯。



相比咖啡厅的薄利经营,咖啡上游产业更具投资价值

(上接第一版)此外,杂七杂八的费用还很多——网费一年600元,电费每月1000元,水费每月四五百元,耗材每月200元,员工培训费每月2000元。在一个三线城市,目前的收入支出仅能持平。”

“说星巴克咖啡卖得贵,其实,你比较一下就知道了,相对其他咖啡厅,他们是便宜的,他们是靠规模取得利润。”李仲卿向记者表示。

“咖啡馆在中国是一个特殊产物,”攀枝花干热河谷生物工程有限责任公司董事长、半坡咖啡创始人秦刚在接受《中国企业报》记者采访时透露,“在中国,大多数咖啡馆做成了高端、小资、时尚、情调的空间,一个二线城市开咖啡馆投入至少150万,再加上很多人追求花式咖啡,比如卡布其诺、拿铁等,一杯咖啡定价当然高。但其实没几家好过的,大约一半以上咖啡馆的咖啡产品是亏损的,要靠快餐、甜点等产品‘找补’。普通单店咖啡馆盈利困难,一些连锁咖啡馆靠规模日子才好过些。”

星巴克中国公共事务部传播总监王星蓉在给《中国企业报》记者的书面回应称:“与其他国家和地区相比,星巴克在中国市场的运营成本和市场动因是完全不同的。此外,和

美国市场相比,中国市场尚处于发展的早期阶段,在此阶段有很多基础设施建设的投入,因此星巴克在中国的利润并不比美国高。我们的投入是希望保证我们的顾客能享受到全方位的星巴克体验,包括咖啡馆体验、品质和创新、优质服务。”

利润低
导致鲜有资本涌入

谈到咖啡是否是暴利行业,秦刚笑了:“这肯定是没有常识的说法,最简单的一个判断方式,如果是暴利行业,资本为什么没有涌入?”

“没办法,利润空间越来越小,只能靠数量。6年前刚开店时,咖啡利润空间确实很大,但这两年不行了,人工和房租都在涨,成本在增加,赢利点却还是原来那些。”李仲卿说。

根据李仲卿的经验,一个咖啡厅从没有客人来,再到人满这段时间是赚钱的,但人满后客源稳定了反而赚得少了。原因包括原料价格猛涨,员工保险、福利都在提高,为了提高服务水平、留住员工,还有逐年上涨的培训费。“员工工资6年前是每月500元到800元,现在至少要每月3000

多元。这些都在涨,如果营业额维持不变,那我是不是快没有利润了?”李仲卿苦笑着摇摇头。

《中国企业报》记者调查发现,对于下一步投资咖啡厅的模式将趋向分化,一种是欧美的简式咖啡厅,另一种是目前中式的情调咖啡厅。

关于咖啡厅经营环境,这里面存在一个悖论:环境好的咖啡厅因其特色会吸引和留住客源,但同时,也会出现中国特有现象:一杯咖啡泡一天,这里面所需要的水、电、网络及耗材费用都抬高了咖啡厅的成本。

研究了咖啡文化多年的秦刚坚持认为,今后,咖啡一定会成为中国普遍的消费品,像欧美的简式咖啡厅会受欢迎,同时,他们也已经在成都、广州的一些写字楼开办了半坡咖啡厅,用经营场所低成本加咖啡高品质战略培育市场,目前效果很好。

咖啡产业链
投资空间待拓宽

10月25日,来自云南省咖啡行业协会的消息显示,2013年云南咖啡的收购价低于成本价,这意味着云南上百万咖啡种植农民将白忙活一年。

“这是全球性的问题,也是一种对咖啡种植国的不公平。”秦刚分析说,“如果一杯咖啡的售价在38元至48元,其实真正到咖啡农手里的只有1%左右。这是由于咖啡种植国一般是发展中国家,而咖啡消费国则多是发达国家,定价权把握在发达国家手里。”

由于咖啡消费国和生产国之间的矛盾一直不断,两大国际组织——国际咖啡组织、公平贸易咖啡组织一直致力于协调咖啡产业的各方利益,也会在消费链中划出一部分比例反哺咖啡农。而中国已经从咖啡种植国向咖啡消费国转变,因此,业内人士更看好咖啡产业的发展前景。

“其实一杯咖啡好坏,60%的因素由咖啡农决定,从种子到种植的土壤、到种植、开花结果、采摘、挑选,而他们却只有利润的1%,这肯定不利于这个行业的良性发展。”秦刚指出。他认为,资本并没有看到咖啡产业链中的投资空间。“目前投资进来的都是开咖啡厅,但其实咖啡厅利润很薄,投资空间大的应该是上游产业。”

2012—2013年采收季,云南咖啡总产量约为8.2万吨,出口咖啡5万多吨,还有部分被具备精深加工能力的中国本土咖啡企业后谷咖啡用于速溶粉生产,国内消费云南咖啡不足2万吨。而2012年,中国国内咖啡消费量约为13万吨。云南咖啡在国内消费的比例非常小。国内咖啡消费市场一方面是基本靠进口,定价权就掌握在供应商那里;而云南产的咖啡只能靠拼命出口,定价权依然掌握在纽交所。

秦刚向《中国企业报》记者透露,他3年前开始投资的攀枝花干热河谷半坡庄园种植的半坡咖啡,正在打造中国咖啡品牌,从种植的纬度、海拔到土壤以及采摘都由公司统一管理,雇佣咖啡农按照严苛的方式生产精品咖啡豆,同时,他的庄园咖啡也投资做一部分下游产业,对于市场空间他很好看,虽然现在还是培育市场阶段,但他认为这种投资是值得的。

【土地流转困局】

保定博野:
200亩工业园无审批手续?

■本报记者 闵云霄 实习生 谢梦航

兴办工业园区是地方政府振兴经济的办法之一,在坚守18亿亩耕地红线的压力下,国家严禁开发区建设占用或变相占用农民土地,国务院开始大规模清理、整顿开发区。截至2007年,全国开发区数量由6866家减少到1568家。

河北省把工业园区建设作为拉动区域经济增长的新引擎,大力推动工业园区的发展,园区建设呈现快速发展的势头。但是在工业园快速发展的背后,也存在着一些问题:园区多,缺乏科学规划、用地不规范等问题。

在河北,不同类型的工业园区如雨后春笋般兴盛起来,先后开发了廊坊经济技术开发区、秦皇岛经济技术开发区、石家庄高新技术产业开发区、保定经济技术开发区、曹妃甸循环经济产业园、沧州渤海新区六大工业园区。其中不少工业园取得了经济效益,甚至成为区域性标志工程。

《中国企业报》记者采访获悉,去年保定市新增省级工业聚集区和开发区11个,各类具有一定规模的产业园区达32个,入园企业6200家,吸纳就业43.3万人,成为经济发展的重要引擎。

在急速推进园区建设时,河北省出现大量违法占地。继2010年香河县违法占地4000多亩被曝光后,河北新河县又被查出违法占地3000多亩。2011年6月10日,新河县国土局给县政府递交一份“关于规范土地管理整改的报告”,报告中提到,自2010年以来,县工业园区内有31宗违法违规用地,面积有3166多亩。

日前,《中国企业报》记者来到保定市博野县丝网工业园区,几台机器已开始施工,从人口放眼望去,只见工业园区内漫天灰尘,散落着一些施工车辆。在工业园区旁的绿化地里,一些农民正在移栽小树。一位姓张的农民介绍说,“这些春天栽下的树苗,一株10几元买来,要不是因为县里征地,肯定不舍得把它挖了。”

当地一位村干部告诉《中国企业报》记者,丝网工业园区总投资是1.8亿元,共占地200亩左右,其中包括大约140亩的砖窑厂(村集体所有),其余大约60亩都是农耕地。砖窑厂所占土地获赠300多万,归村集体所有,这笔钱将会用来修路,农用地按照每亩35700元的价格赔偿,农民土地获赠200多万,砖窑厂的老板获赠100多万,共计640万。

当地镇政府的一位工作人员面对记者的采访避而不谈。但是当地一位不愿意透露姓名的官员告诉《中国企业报》记者,工业园区土地完全没有审批手续。

《中国企业报》记者获悉,为维护土地管理秩序,河北省严厉打击土地违法违规行为,最近几年先后处理了多起土地违法违规案件。其中包括“以租代征”,违规供地;部分工业园区的企业超标获得土地后,却“圈而不用”,导致土地荒芜;政府瞒天过海,强制征占土地等违规行为。

《炼油企业进口原油使用资质条件》征求意见稿曝光

民企原油进口仍受阻

■本报记者 张龙

一个星期的时间,要拿出一份即将推行的国家政策的反馈意见,在被征询意见的企业看来,时间显得过于仓促。

10月14日,国家能源局综合司印发了《炼油企业进口原油使用资质条件(征求意见稿)》(以下简称:《意见稿》),要求接到《意见稿》的单位在10月21日下午前将书面意见反馈至国家能源局。

《意见稿》对进口原油加工企业生产规模、主要经济技术指标、资产负债、配套设施等状况设定的约束条件更为严格。在不少民营石化企业看来,《意见稿》在一定程度上仍然阻碍着民营企业获得原油进口资质。

目前,国内原油进口主要由国有石油企业承担,仅有部分非国营贸易配额。民营企业进口原油后,不得自行利用、公开销售,只能定向销售给国有石油炼油企业。

空壳公司被纳入申请主体

《意见稿》中第一部分“认定范围”中第一条规定:“申请主体是经过国家批准的炼油企业或2000年国家清理整顿后保留的炼油企业。”

但山东不少地炼企业反映,该条款不尽合理,墨守成规,改革滞后,不符合国家加快石化产业发展的有关政策规定,没有真正形成公平竞争、平等准入的市场环境。

山东一家地炼企业负责人告诉《中国企业报》记者,2000年国家清理整顿后,保留了部分地炼厂家。经过十几年的发展变化,这些保留的炼油企业大都改变了原来的性质,有的被中石油、中海油、中国化工等国企兼并重组,已经享受到原油进口政策,实质上成为了另一种形式的“国企”;有的因设备老化,经营不善,处于停产倒闭状态,如果给他们原油进口和

使用资质,势必会造成原油资源的极大浪费;有的根本没有生产,只是在倒卖原油指标。

向央企靠拢,是唯一求生手段。目前,中国化工集团在山东省已整体收购、重组或控股济南石化集团、济南长城炼油厂、正和集团、华星石化、昌邑石化、青岛安邦石化等六家地炼企业。效益下降的地炼向央企靠拢,只是希望借助央企的身份争取更多的原油供应。

2012年,中国化工获得了1000万吨原油进口的配额,分配给了旗下最大的山东三家炼厂——华星石化、昌邑石化和正和石化。其中中化弘润则有望成为中国第二批获得进口原油配额的地方炼厂。

此外,原油指标倒卖现象一直存在,一些有能力没指标的企业产能利用率不足50%,而一些有指标的企业已经有停产的情况,完全依靠卖指标来生存。

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强认为,不升级就面临着被淘汰,民营企业必须完成油品升级这一硬性要求。而民营炼厂在承担责任、履行义务的同时,也应该享受到与国有油企一样的公平待遇。推动民营炼油企业的油品升级,国家除了行政上的强制命令之外,还需要在原料、资金等方面给予扶持。

政策被指违背中央精神

同样针对这一“第一条”的规定,黑龙江一家地炼企业负责人告诉《中国企业报》记者,按照2013年7月国务院办公厅印发的[2013]83号文件《关于促进进出口稳增长、调结构的若干意见》,明确指出要“本着有利于结构优化、淘汰落后产能的原则,赋予符合质量、环保、安全及能耗等标准的原油加工企业原油进口及使用资质”。因此,我们认为《意见稿》资质条件认定范围不符合(国办发[2013]83号文件要

求,违背了国务院制定该文件的精神,这种作法实际上是把民营企业排除在外。2000年以后地方上已经形成了一批环保过关、产业规模较大的企业,这些企业按此规定仍然无法获得原油进口资质。”该负责人表示。

行业洗牌被疑“一刀切”

“我们公司每年缴税都有几十亿元,每年环保投入也非常巨大,《意见稿》限定的申请主体,不尽科学合理,要对目前在产的炼化企业重新洗牌,筛选评定符合条件的炼化企业,给予原油使用资质,不能‘一刀切’。”上述山东地炼企业负责人称。

随着油品升级改造的启动,不少厂家不仅要改造更新原有炼油装置设备及工艺,还要增加重整装置、脱硫、芳烃抽提等配套设施,每项工程都需巨额资金作支撑。数据显示,仅建造一套30—40万吨年的汽油加氢装置,初步预算费用在2亿元左右。

“我们不仅有汽油加氢装置,很多央企有的环保项目,我们都有。”该负责人表示。

此外,一些大型民营企业在一定程度上缓解着国内供油不足的问题。2008年油荒时,山东省给国家供应了8000万吨成品油。

“到今年山东地炼炼油能力达到每年1.1亿吨,没有资质,不少厂家将面临开工不足的问题。”有知情人士告诉记者。

因为缺乏资质,有媒体报道称,大部分炼厂获得油源的办法就是从国外进口燃料油。或许是国外企业看准了国内民营炼厂无法进口原油的困境,纷纷将燃料油提价,导致提炼效率较原油低,污染大的燃料油往往还比原油每吨贵出1000多元。

此外,《意见稿》中提到,申请原油进口资质的企业资产负债率要小于70%,开工负荷率高于50%等要求也在某种程度上成为了民企的“门槛”。

限量发行,珍藏亲情
产品名称:福满堂纪念章
成色:60g 99.9银 直径50毫米
订购热线:400-08-8512

传世文化,传世品牌,岁月流转,亲情不变。祝福——美好的回忆!

尽孝担当要与仁,膝下天伦降子女!无论,身在何处,难忘阖家团圆时刻!

金菊拜寿福满堂纪念章由中企传世委托中国黄金知名工艺美术大师雕刻,正面取并头长寿龟象征长寿,依偎麻雀象征儿女,背面取方篆寿字,寄托远方游子的思乡情孝顺心,浓浓爱老情,深深游子意,百孝人家方能家族兴旺,基业长红。限量珍藏价:960元/枚。

官网: <http://www.zqcn.com.cn> 微信: zhongguoqiye wang 联系电话: 010-68735740 / 68735788