

锐评

宗庆后遇袭为什么没有喊冤

晋珀

娃哈哈集团董事长宗庆后9月13日遭到袭击,左手两根手指肌腱受伤,这无疑给今年的中秋圆月涂上了一层阴影。据后来警方公布的信息说,嫌犯杨某是想让宗庆后给他安排一份工作,遭拒后便行凶。

对于此事,宗庆后本人事后说是“意外”和“小事”,已经正常上班。警方也说这是一起简单的刑事案件,嫌犯已经抓获,只待进入司法程序了。然而,回想到此前不断有各种版本的“知情者”报料,不仅吵得沸沸扬扬,甚至为了刨根问底大有把娃哈哈翻个“底朝天”之势,这一事件就更值得我们反思。

首先,这一事件之所以有如此多的关注,与媒体的报道标题中的“首富遇袭”有关。在中国几千年的传统文化中,“富人”这个词总是另有意味的甚至是歹毒的代名词,就像一部歌剧里唱的“富人只会吃白米,手脚几曾沾过泥”一样,富人尚且如此,更何况是“首富”了!一些媒体竟然吝啬的舍不得给宗庆后用“企业家”这样的中性称谓,这也给大众以想象的空间。于是,有人像狗仔一样刨根问底,媒体也是纷纷猜测,只怕案件不“复杂”,弄得当事人即使浑身是嘴恐怕也说不清楚了。

需要注意的是,宗庆后事件貌似是一个简单的刑事案件,其实背后隐藏的是一个严重的社会问题。

其次,此事最初是被香港媒体披露出来的。其中原因除了是内地的媒体太“迟钝”了以及警方起初也是三缄其口外,主要是当事人觉得是“小事一桩”,没有必要闹得满城风雨。总之,在香港媒体报道后,再经过内地媒体以及各种小道消息的渲染,一个简单的事情就这么被复杂化了。宗庆后既然是受害者,为什么没有大张旗鼓地喊冤?无非是连他自己也忌惮自己的“首富”身份,他也清楚地明白,此事件一旦和民众的仇富心态结合起来,“首富”遇袭无论事出何因都会被人们天马行空地解读。

再次,求人帮助者是带着刀去的,求助不成遂作案。这是一种什么心态?难道是“你们富人为富不仁,你们挣的都是黑钱,现在我作为穷人来要,你要是给了也便罢了,你要是不是

过”,要求企业家们在商言商……

这些事件和言论似乎与宗庆后遇袭事件无关,但仔细琢磨,其中滋味恐怕真的没有那么简单。需要注意的是,宗庆后事件貌似是一个简单的刑事案件,其实背后隐藏的是一个严重社会问题。现代人崇尚法制本身是没错的,但却往往容易忽略问题的本质——人性,譬如“上访妈妈”唐慧案件、冀中星首都机场爆炸案。类似这些事件仅仅作为刑事案件处理,往往会忽略掉很多问题。它只是“简单”地控制了事件本身,却掩盖了事件的根源——社会的不平等以及阶层的固化,这才是宗庆后遇袭事件背后需要解决的实质问题。

经过30多年的改革开放,我们在取得巨大发展的同时,企业家阶层的社会地位也得到了显著提高。但从目前情形看,谁又能再从一个货郎起而发展成为某个行业的领头羊?谁又能从开小煤窑练土焦开始发展成为一个钢铁大王?谁又能像宗庆后那样40多岁的时候还在一个中学校办工厂当经理,后来竟发展成首富?

我们应该注意到,普通人生存与发展的空间正在被类似房地产等虚拟经济体所蚕食。如果人人都能够通过努力而自力更生,甚至是成为企业家,到那时就还会再有人去袭击企业家吗?

漫评

“以房养老”与中国式幸福相悖



王利博制图

任斯理

近日,国务院对外发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》提出,作为金融养老、以房养老的方式之一,我国将试点开展老年人住房反向抵押养老保险,由此,“以房养老”再次引发社会广泛关注和热议。

以房养老也称作反向抵押贷款,是指拥有住房的老年人将房屋产权抵押给银行等金融机构,相应的金融机构对借款人的年龄、房屋现值等进行综合评估,然后将其房屋的价值分摊到预期寿命年限中去,按年或月支付现金一直延续到借款人去世。

一些人认为,应该将国外的成熟模式引进中国,这样既能缓解养老金缺口,又给百姓一条理财渠道,还能拓展金融机构的经营产品和经营效益来源。实际上,在我国实行以房养老并不怎么现实,这与中国的传统幸福观念相悖。

“以房养老”的前提是必须要有房。且不说有多少无房者无法享受这种待遇,仅对这些有房者而言,他们最关心的也许并不是年老时的经济能力,更多还是子女能不能尽孝。即使有更多的钱,如果仅仅依靠雇工照顾或者进养老院,他们就真的能幸福吗?

中国式养老还是应该回归到以政府的财政、雇主的责任以及子女的义务上来,否则,异化的养老方式只会让中国人离幸福越来越远。

微评

飞机为个人折返体现服务人性化

9月15日,在杭州出差的陈静突然接到长沙打来的电话,称她家中的女儿和婆婆出了车祸。但是,当陈静赶到机场时,已经错过了最后一班从杭州直飞长沙的班机。绝望无助之际,机场叫回了已经准备起飞的班机,重新搭上了陈静,让她第一时间赶回长沙。(9月22日《钱江晚报》)

飞机为乘客折返明显只是个案,其他乘客也不能期望此后也可以要求飞机为自己折返或者返航,我们也不需要机场和航空公司动辄折返。因为类似的折返行为,在保证某个个人利益的同时,从一定程度上侵犯了其他乘客的利益。但是我们很希望看到,各大机场和航空公司,能够从飞机折返事件中看到以人为本的服务理念,改变一贯傲慢的服务态度,发扬以人为本的服务意识,在相关服务上能做得更加人性化。(乌鲁木齐 刘鹏)

鄂尔多斯究竟该如何破解困局

在不到一周的时间内,来自全国政协及国务院政策研究室的两个高规格调研组频频造访鄂尔多斯,调研的主题无一例外地围绕鄂尔多斯当前的楼市困局展开。(9月23日《中国证券报》)

房地产型“鬼城”是因地方政府逐利而成,也必须以此为突破口,而且要做好较长阵痛期的准备。城市化首先是人的城市化,而非人造的城市化,但人的城市化源于人性,人造的城市化源于权力。所以,要避免新的灾难不断产生,就必须有新的机制强迫政府走出“土地经济”的政治、经济逐利,真正将广泛的公众意见纳入到理性决策系统之中,返利于民,回归“城市让生活更美好”的初衷。否则,复活众多的“鬼城”,终将成为一项不可能完成的任务。

(湖北 郭文婧)

鲍尔默给微软留下了什么

张锐

《福布斯》9月17日公布了2013美国富豪榜单,57岁的微软创始人比尔·盖茨以720亿美元的净资产连续第20年蝉联美国首富桂冠,并重新超越墨西哥电信大亨卡洛斯·斯利姆,成为2013年世界首富。

比尔·盖茨的财富神话,不仅让人联想到从他手中接过微软CEO权杖已有13年之久的史蒂夫·鲍尔默。日前,鲍尔默作出了在未来一年内正式退休的决定。与盖茨在哈佛大学相识后,鲍尔默一直就不离不弃地追随在巨人的身边。他也赢得了盖茨的充分信任,进入微软的核心管理层,并最终在2000年掌管当时如日中天的微软。

守住了微软的庞大基业并使这一软件巨人的躯体变得更为壮阔是鲍尔默最为可圈可点的业绩。从2000年至今,微软连续推出了Win ME、Win2000、Win XP、win7、win8、server2012等多个桌面和服务器操作系统,不仅牢牢控制了在企业市场和桌面办公领域的王者地位,而且使微软如同一头发金巨兽实现营收与利润连年增长。资料显示,在鲍尔默领导下,微软销售额从253亿美元递增到743亿美元,营业利润从117亿美元增至267亿美元,并积累了高达630亿美元的现金。

在微软,盖茨被视为企业的大脑,而鲍尔默被看成是公司的嘴巴,意思是鲍尔默有着特别优秀的销售能力。然而,改写收入数字的销售天才并不一定是产品的工程师和设计师,杰出的管理者也并不一定是成功战略领导者。

在微软,盖茨被视为企业的大脑,而鲍尔默被看成是公司的嘴巴,意思是鲍尔默有着特别优秀的销售能力。然而,改写收入数字的销售天才并不一定是产品的工程师和设计师,杰出的管理者也并不一定是成功战略领导者。

最大遗憾。与苹果、谷歌、亚马逊等IT新锐在移动市场疯狂抢占先机完全不同,微软似乎只有亦步亦趋之力,毫无创新进取之功。苹果公司iPod热闹登场后,微软紧急推出音乐播放器Zune;苹果推出iOS,微软急忙跟进Windows Phone操作系统和Windows Azure云计算平台;谷歌通过免费开放Android系统争夺智能手机市场,微软又仓促开发WP平台进行竞争;苹果推出iPad和谷歌推出Android,微软跟着推出Surface平板电脑予以应对。

邯郸学步的结果只有一个:鲍尔默时代的微软只能捡拾别人的残羹冷炙。资料显示,Zune在音乐播放器市场上所占份额从来都未能超过个位数,最终微软只能自暴自弃;在智能手机领域,微软WP平台只是刚刚超过黑莓,以5%的份额成为惨淡的第三大移动平台;至于Windows Phone的命运,

虽然勉强争取到了销售前三的位置,但市场份额也只有个位数;而在平板电脑市场上,2013年第二季度全球平板电脑出货报告显示,Surface仅有4.5%的市场占有率。

败于移动领域的同时,鲍尔默试图通过在传统桌面系统领域的深耕以求得回天之术,于是微软在最近几年中接连推出了Win Vista、Win7和Win8操作系统。但是,微软不能改写智能手机和平板电脑对PC市场的分割势力。据微软日前公布的2013财年第四季财报显示,Windows系统的营收同比萎缩6%,至于游离于市场中的几款微软新品,除了Win7得到了部分用户的青睐之外,Win Vista所占份额不到1/20,Win8则有胎死腹中之危。

难能可贵的是,被反复击痛的鲍尔默并没有放弃最后的努力。上个月,鲍尔默正式启动了微软历史上规模最为庞大的重组计划,据悉,该计划将微软原有的8个业务部门简化为4个部门,而最终目的是带领微软从软件服务厂商到“设备与服务”公司的转型。然而,公司的转型是否会危及微软与PC厂商的长期合作关系,并进而将这些长期合作伙伴推向谷歌Android阵营,这又成为了鲍尔默留给继任者的一个重大市场变数。

“断供房”现象既是危险信号,也是积极成果

周德文

今年上半年开始,温州不断发生“断供”现象,大有愈演愈烈之势,最近一段时间,温州法院公开拍卖的房产很多是“断供房”。引起社会各界的关注、议论,众说纷纭,许多人担忧由此引发局部性金融危机。

所谓“断供房”,是指购房者向银行按揭贷款,连续3个月或一年内累计有6个月没有还款,银行视其为“断供”,发出催款通知后贷款人仍不还款,银行向法院提起诉讼,这类房子称之为“断供房”。

“断供房”被拍卖,意味着贷款人失去了已购的房子,已付的购房款和已还的贷款都白白泡汤,真是亏大了。贷款购房者为何选择违约“断供”呢?

首先,从房产价值分析,由于楼市暴涨暴跌,一些高档高价位的楼盘如今房价腰折,一套房子的市场价格已经抵不上银行的贷款,购房者又无力继续还贷,于是选择了断供。

进一步分析,造成楼市暴涨暴跌、房价腰斩,“炒”是一大原因。温州属二线城市,但房价之高一直比肩一线城市,甚至超过了许多一线城市,这与温州人钟情于投资房产有关。以温州标志性豪宅鹿城广场为例。2008年8月1日开盘平均价为4万元一平方米;后来不断炒作,挂牌价一度高达12万元一平方米,足见其泡沫成分之多,价格严重偏离了现时的实际价值。

可以肯定地说,敢从银行按揭贷款,高价购买高档楼盘的,绝大多数是工商企业主或从事房地

产投资者。而他们的经营活动,资金来源,许多依靠民间借贷,温州民间借贷债务危机风险爆发后,导致资金链断裂,银行的按揭贷款就无法继续偿还了,所以“断供”现象也与民间借贷风波密不可分。

温州“断供”现象密集发生,有人担心会引发局部性的金融危机。实际上,温州此次“断供”现象基本都发生在几个高价位的高档楼盘,其他一般楼盘大多数房贷还是正常的,应该可以控制。温州“断供”问题会不会引发局部性金融危机的不同认识,谁对谁错,一时很难得出定论。需要指出的是,“断供”导致银行不良贷款率直线上升,流动性资金紧张,这是危险的信号,不能视而不见,任其蔓延。

如何控制与防止“断供”现象蔓延扩散呢?有人认为温州“断供”

是因楼市暴跌,房价腰折,按揭购买的房子成了负资产所造成的,希望政府采取拯救措施。其实“断供”问题产生的真正根源不是房价暴跌,而是暴涨。原本4万元一平方米的开盘价,被炒作暴涨到10多万元一平方米,这有多大的诱惑?于是人们纷纷贷款,高价竞购,也带动普通楼盘价格上涨,房产泡沫迅速发酵。

国家实施严厉的房地产调控政策,就是为了挤出房地产的泡沫成分。从10万元一平方米跌回到4万元一平方米,靠银行按揭贷款在高价位购买的房子,升值无望,虚胖的资产价值立即缩水,暴跌是暴涨的结果。有些媒体宣传只讲温州楼市暴跌,房价腰折,而忽略了暴涨这一前因。那些高档楼盘如果不被炒作,其价格涨幅控制在合理

水平,就不会发生今天这样严重的“断供”问题,即使出现一些“断供”,银行也不会受到多少损失。所以,控制、防止“断供”问题蔓延扩散的措施,不应在制止房价下跌上做文章,而是在保持房价相对稳定尤其是在控制房价过快上涨上功夫。

现在值得重视的问题,不应是温州房价下跌,而是许多一、二线城市的价格仍在不断上涨。据媒体报道,9月4日,北京产生全国单价地王,楼面价拍出7.3万元一平方米。9月5日,上海、杭州、苏州三地也再次上演地王争夺战。有人测算认为,地王价格房价要在目前价格基础上涨50%才能有盈利,这样的涨幅与百姓收入增加严重不匹配,存在极大的风险。

有专家提出,房地产业应该完

全市场化,让泡沫“自生自灭”。我认为这是很不可取的。房地产泡沫是房地产的一大恶瘤,应当尽早手术摘除,如果任其生长扩散,恶果不堪设想。当年日本房地产泡沫的破灭,就使日本的金融业和经济增长受到了重创。

从这一意义认识,温州楼市的深度调整,挤出泡沫成分未必不是一件好事,温州楼市的阵痛为中国房地产业敲响了警钟,对中国经济的发展和转型具有重要意义。目前温州新推出的楼盘,售价大都是每平方米2万元上下,有的还更低一些,楼市出现趋暖,房地产业开始步入健康发展轨道,这是新一轮房地产业调控的积极成果。

(作者系民进中央经济委员会副主任、温州中小企业发展促进会会长)