

中国企业新闻榜(2013.09.03—09.09)

双汇在美收购案获得美国政府批准



关注指数:★★★★★

传播指数:★★★★★

事件:新华网9月6日消息,中国双汇国际71亿美元收购史密斯菲尔德的交易已获得美国联邦政府批准。双汇国际曾于今年5月29日宣布将用71亿美元收购史密斯菲尔德,而完成这笔交易还需等待史密斯菲尔德公司股东批准。史密斯菲尔德将于9月24日举行股东大会对此进行投票。

点评:这是迄今中国企业规模最大的赴美投资案。该项收购有助于美国向中国出口更多的猪肉,也有助于美国扩大农业生产及增加就业。而对于双汇这家企业来说,此次成功收购也将成为让其能够摆脱“瘦肉精”阴影的一次契机。相信他们辗转美国不仅仅是为了赚取利润,更多的还是以高标准用心对待消费者。

南车北车享铁路总公司500亿大单



关注指数:★★★★★

传播指数:★★★★★

事件:《上海证券报》消息,随着铁路总公司9月6日在其网站上公布时速250公里动车组中标人资格,铁路总公司成立后第一次大规模招标格局已定。据了解,此次招标共涉及大功率机车795台、动车组159列、货车近2.9万辆、客车726辆,总金额超过500亿元,几乎为中国南车、中国北车两大巨头所瓜分。

点评:这是实行行政企分开后,铁路总公司的首次“大手笔”。实际上,对于南车北车而言,此次招标将对两公司今后一个时期的业绩产生巨大影响。但对于铁路总公司来说,迫于宏观经济下滑等形式,我国将铁路领域投资作为稳增长的方式之一,预计启动第二次招标的日子将不会太远。

68岁经天亮辞任中国中冶董事长



关注指数:★★★★★

传播指数:★★★★★

事件:《东方早报》9月8日消息,现年68岁经天亮辞任中国中冶董事长。中国中冶公告称,董事会于9月4日收到经天亮的辞职报告,辞职原因为“任期已超三年”。今年8月30日,经天亮以董事长身份出席了中国中冶中期业绩发布会。但仅一周不到的时间,中国中冶就公告了其辞任的消息。

点评:今年,一些央企掌门人在亏损的阴影下度过了难忘的时光,让人不胜唏嘘。他们曾经雄心万丈,却在狂风巨浪中触礁,在急速前行中跌倒。纵然他们还有报国之心,奈何却因年龄、身体等原因再难有机会。不过,好在中国中冶上半年实现了扭亏为盈,这也给超龄服役的经天亮卸任画上了一个圆满的句号。

工信部否决中国电信4G建网方案



关注指数:★★★

传播指数:★★★★★

事件:《京华时报》9月6日消息,中国电信上报的4G建网方案被工信部否决。据电信内部人士透露,在中国电信最初上报给工信部的4G建网方案中,TD-LTE占比不到10%,因为比例过低,该方案遭工信部否决。随后,中国电信二次上报方案,提升TD-LTE的占比,但仍不足30%,方案目前还未得到工信部的批准。

点评:工信部将在今年向3家电信运营商发放TD-LTE牌照,不过除了中国移动外,中国联通和中国电信对于4G牌照的兴趣更大还是在LTEFDD上。这样一份TD比例很低的方案遭工信部否决也在意料当中,因为从国家的安排包括4G牌照发放来看,都是要确保优先发展我国自主的4G标准TD-LTE。

联想CEO掏腰包2000万犒赏员工



关注指数:★★★

传播指数:★★★★★

事件:《北京晨报》9月3日消息,联想集团董事局主席兼CEO杨元庆最近在公司内部宣布,将拿出325万美元(折合人民币2000万元)的个人奖金,奖励近万名基层员工,人均2000元人民币。这是杨元庆第二次自掏腰包向员工发“红包”。去年,杨元庆曾拿出300万美元分给联想基层员工。

点评:联想实行以绩效为导向的薪资体系,越是高层绩效奖金收入就越大。杨元庆能连续两年派发红包的直接原因是其享有高额奖金,而这与联想日渐上升的业绩分不开。企业最终还是要靠业绩来说话,而业绩好坏与管理者无关。经营好时管理者收益最大,经营差时也要有敢于引咎辞职的勇气,而不是整天拿员工开涮。

制榜人:中国企业十大新闻评委会 中国企业研究院 主评人:任腾飞

“中国企业十大新闻”系列推选和发布活动,是中国企业界规模最大、层次最高、范围最广的权威性推选活动之一。“中国企业一周新闻榜”记录每周中国企业发生的重大新闻事件,积累“中国企业十大新闻”年度候选新闻。关注中国企业发展敬请关注“中国企业新闻榜”官方微博(www.weibo.com/shidaxinwen),欢迎您和我们一起见证中国企业的2013!

乌龙指发酵光大证券八月亏逾5亿



关注指数:★★★★★

传播指数:★★★★★

事件:《21世纪经济报道》消息,光大证券于9月7日公布了一份惨淡的业绩报告:当月营业收入为负5.37亿元,净利润更是巨亏5.23亿元。9月2日开始,其全资子公司光大期货席位上的股指空单持仓,亦开始不断减仓,截至9月6日,光大期货席位本月共减持7632手IF1309空单。

点评:就在上市券商纷纷揭晓8月份华丽业绩的同时,光大证券却“一夜回到解放前”。今年以来,光大似乎惹上了挥之不去的厄运。证监会史上最严的5.23亿元罚单,无异于给这位摇摇欲坠的金融巨擘以沉重一击。而这只是来自外界的打击,光大证券将面临的还有市场信誉的土崩瓦解以及无数投资者的索赔官司。

新鸿基217亿上海夺全国总价地王



关注指数:★★★★★

传播指数:★★★★★

事件:《京华时报》消息,9月5日,新鸿基以217.7亿元竞得上海徐家汇中心地块。该地块起始挂牌价175亿元,最终成交溢价率24.21%,折合楼面价37264.4元/平方米,成为上海以及今年以来全国总价地王。同日,杭州和苏州也成交多宗高价地块,包括上海在内,三地一天的土地收入就超过400亿元。

点评:受益于上半年楼市火爆,业内人士对今年的金九银十基本持乐观态度,但去年秋季曾呈现出旺季不旺的局面,这也为楼市下半年走向打上了一个问号。而在限价的大环境下,房企依然敢天价拿地,说明它们已经深陷其中难以自拔,而开发商的“疯狂”也是一、二线城市楼市调控政策基本失效的主要原因。

丁书苗非法经营数额达1788亿元



关注指数:★★★★★

传播指数:★★★★★

事件:《法制晚报》9月7日消息,随着原铁道部刘志军案已审结宣判、张曙光案受理公诉,作为该案的重要人物丁书苗,案件审理又有了新的进展。9月7日上午,北京市检二分院已对丁书苗提起公诉,二中院也已受理,涉案罪名为非法经营罪和行贿罪。其中,非法经营数额达1788亿元。

点评:一位知名的企业家曾说过,在中国做企业就不要想着权力,做官就不要想着赚钱。而现实中,官员与商人权钱交易的现象屡屡发生,并催生出诸多惊天大案,“丁刘案”就是其中比较典型的一例。这些结成私利链条的官商关系并不牢靠,一旦东窗事发,要么是商人把官员拖垮,要么是商人被自己的靠山压垮。

华谊兄弟高溢价收购常升被质疑



关注指数:★★★

传播指数:★★★★★

事件:《中国经济报》消息,9月3日,华谊以2.52亿元收购张国立执掌的浙江常升影视制作有限公司70%的股权。同时张国立独资公司弘立星恒以1.52亿元购买华谊实际控制人王氏兄弟持有的股票并锁定三年。有媒体指出,华谊用2.52亿元购买了价值1000万元资产公司的70%股权,溢价率高达36倍。

点评:通过这笔交易,华谊兄弟用2.52亿元买到一个经营前景不明的空壳公司。如果王氏兄弟直接将自己所持股份卖给张国立,哪怕只卖1元钱,别人也无法可说。但华谊兄弟已不是王氏兄弟的私人公司,而是一家上市公司,而套取华谊兄弟的资金将侵犯公司其他股东的利益。投资者不买账的原因正在于此。

茅台公布中报市值一天蒸发175亿



关注指数:★★★

传播指数:★★★★★

贵州茅台集团

事件:《新快报》9月3日消息,茅台公布的中报显示,茅台营收和净利增长水平仅为6.51%和3.61%,净利润增速创下近三年来的新低,而营收增速则是上市以来的第二低。中报公布后,贵州茅台罕见盘中被砸跌停,股价创近三年最低,34亿元资金夺门逃出,仅一天时间,市值便蒸发了175亿元。

点评:随着越来越多的细节不断显现,白酒行业沉沦的真相开始逐渐明晰。当潮水退去后,我们才知道谁在裸泳,而茅台水位骤降,使得不少裸泳者暴露在阳光之下。此时,对贵州茅台1.96万个股东而言,一切关于贵州茅台的争论都难以忽略一个问题——是坚守还是离开?当然,无论作何选择都需要很大的勇气。

媒评



扩大房产税范围是出尔反尔

□ 李龙

房产税扩围的消息近来频传,继本月初传出杭州市政府上报试点方案后,近日国家发改委和财政部受国务院委托向全国人大常委会报告时,都提及扩大个人住房房产税改革试点范围。值得一提的是,国家发改委主任徐绍史更是首次透露,房产税试点的时间表在今年下半年。

对工薪阶层来说,土地和房产是最被关注的不动产,由于土地只有使用权,房产便成为不动产的核心所在。应当说,普通百姓不动产的增加,也是得益于改革开放的成果。因为改革开放,老百姓腰包鼓了起来,在房地产市场化、取消福利房之后,大多将财产转化为了房产。而在房价越来越高的今天,很多百姓倾其所有财产,拥有了一两套房产。而这一两套房产也名义上成为了民众财产增加的表现。因而,一方面,民众在分享了改革开放的成果后,确实比以前看上去更富有了;另一方面,这种富有是基于房产升值的空间,财产形式相当单一化。

然而现在却又传出对房产征收房产税的消息,这对普通百姓来说,意味着自己好不容易拥有了点财产,现在还必须要为此再额外付出一定的代价。且不说民众购买的房产实际上只有70年的土地使用权,70年后究竟如何还不得知;单独房产税对存量房的征收也很值得商榷:其一,民众买房时不但缴纳了土地出让金,而且还包括了各种税费,有统计说房地产市场存在12种税、50多种费,若再征房产税是否有重复征税嫌疑?

其二,当初为了提振市场、刺激经济,很多地方出台各种优惠措施,以鼓励百姓购房。而且当时并没有提及房产税。现在却要开征房产税,这与当初的优惠形成了巨大的反差,也容易招致“出尔反尔”的指责。政策的“朝令夕改”不但让当初受优惠政策诱惑而购房的人难以接受,而且也有违契约精神。不论是市场交易,还是政府政策,诚信是最基本的要求和准则,需要百姓购房拉动消费时就“豁免”房产税,如今又寄希望于房产税来调控市场,政策的出发点显得不够诚信,这种有可能降低政府信用的做法有必要三思。

房产税的开征,也会带来民众对财产风险的担忧。眼下移民潮势头不减,与之前的移民潮相比,这一波移民潮的主力是社会中被贴上“成功”标签的群体——新富阶层和知识精英。尽管这个群体移民有着子女教育等其他因素,但不少人虽然移民了,事业仍然还在国内,赚着国内的钱,财产却放在国外,这种值得警醒的风潮背后,是他们对国内财产风险的不可控性和风险性的担忧。房产税的说征就征似乎就是其中之一。尽管国外也有房产税,但至少征得明明白白,且具有较强的政策稳定性。

孟子说过,“有恒产者有恒心”。让普通百姓共享改革开放成果,既要尊重公民财产,保证公民来之不易的合法财产的安全;也不能以税费的名义“分享”百姓的财产,从而加重百姓的负担。

(文章来源:《广州日报》)

李嘉诚“移情”海外意欲何求

□ 余丰慧

被誉为“超人”的李嘉诚,近期一系列减持中资项目引来外界诸多猜测,“逃离内地香港入驻海外”的传言甚嚣尘上。

最近一个多月,李嘉诚旗下的长江实业及和记黄埔相继宣告将抛售百佳超市、上海陆家嘴东方汇经中心OFC写字楼等诸多项目,涉及金额约为410亿港元。如此大力度售卖内地香港资产,筹措的资金投向哪里?市场分析,李嘉诚将加大欧洲的投资力度。2010年以来,“长和系”在国外完成了11笔收购,涉及金额约1868亿港元,其中大部分投资在欧洲。

李嘉诚旗下企业缘何出售内地和香港资产?从内地资产项目看,大多都是房地产。内地和香港房地产价格这几年的无节制、非理性攀升使得整个房地产行业泡沫巨大,无论是商业地产和住房价格继续升值走高的空间已经不大,风险隐患重重。房地产泡沫破裂,风险爆发的不确定性非常高。这种巨大风险泡沫可能由市场机制刺破,也可能被政府调控政策击破。而在香港“地产霸权”的声音越演越烈,楼市见顶的说法也不断传出,香港政府为抑制房价出重拳打压楼市,让房地产商受挫。

李嘉诚显然是看到了内地和香港巨大的房地产泡沫风险而弃之。同时,从经营角度看,泡沫的无节制被吹大,使得房地产价格正处在一个最高位,现在脱手无疑是站在高点了结,获利最大。不能不佩服经营大王李嘉诚的商业头脑。

从产业角度看,李嘉诚在调整自己的产业结构,将一些夕阳产业抛售,转而投资到朝阳产业上。比如:将旗下创立了40年的百佳超市估值最高达40亿美元(约310亿港元)叫卖出售。实体店的超市卖场商铺等已经成为夕阳产业,经营将越来越不景气。随着网店网络购物的深入发展,实体店生意将每况愈下。从此足以窥见李嘉诚的眼光。

从宏观经济走势分析,受到货币升值、出口受阻、世界经济再平衡、内部环境制约,新兴市场国家为主的亚洲地区经济黄金时期似乎已经过去。而欧美经济却在复苏,欧洲经济最坏时期已经过去,美国经济复苏在加快。特别是欧洲的投资领域包括房地产,正处在一个较低位,且已经触底,现在大举投资正好买入底部,未来仅房地产价格上涨空间将非常巨大。这个时期投资欧洲无疑于正好“抄底”成功。

同时,李嘉诚几年前已经进入欧洲投资,对欧洲市场了解和把握较为准确。报告显示,截至2012年年底,和记黄埔欧洲业务占和黄整个集团盈利的比重已经由2010年的19%增长到了34%,而通过一系列的资产出售,其香港业务占集团盈利的比重,则已由2010年的25%逐步降到了16%。不出意料的话,未来若干年就可以验证,李嘉诚将会再次大赚特赚。

李嘉诚“逃离内地和香港入驻海外”对其他投资者的最大启示是,要关注房地产领域的风险。李嘉诚都惧怕房地产泡沫风险了,都在逃离内地和香港房地产领域,那么,其他抵抗风险能力差或者根本没有抗风险能力的个人投资者,应该远离房地产投资,应该冷静思考自己现阶段的购房行为。

(文章来源:《21世纪报》)