

## 《2012年中国企业节能减排状况报告》发布

# 节能减排尚需突破关键技术

齐宣

日前,中国企业联合会、中国企业家协会与中国企业管理科学基金联合发布了《2012年中国企业节能减排状况报告》。这是自2011年发布《“十一五”期间我国企业节能减排状况评估报告》之后,上述机构第三次发布有关中国企业节能减排状况的年度报告。

2012年,全国GDP能耗下降3.6%,完成年初的预定目标。《2012年中国企业节能减排状况报告》显示,从企业层面看,我国企业把节能减排

作为调整经济结构、转变发展方式、推动科学发展、建设生态文明的重要抓手,采取强化目标责任、调整产业结构、实施重点工程、推广先进技术产品等一系列政策措施,积极开展节能减排,节能减排取得显著成效,可持续发展能力进一步增强。当然,要全面完成“十二五”规划的节能减排目标,企业还需要在未来三年中继续努力,力争在本行业节能减排的关键技术上取得突破,进一步提升管理水平,更加有效地运用有助于节能减排的新工具、新手段。

与“十一五”时期相比,“十二五”

时期的企业节能减排既保持了工作的连续性,也呈现出一些新的特点。报告归纳出的“十二五”以来企业节能减排的四大特点是:企业的主体地位得到加强、管理成为节能减排的重要抓手、中小企业成为节能减排的新亮点、更多运用新理念新工具新手段。

与“十一五”时期相比,“十二五”时期,国内企业能够更好地把循环经济、清洁生产等先进的理念与模式融入到公司发展战略、管理体系和日常经营活动之中,用于开展节能减排,提高了资源利用水平,取得了积极的成效。调查显示,90%以上企业均能按

照“减量化、再利用、资源化”的原则,大力发展循环经济,提高能源、资源利用率,减少污染物的产生和排放,以尽可能少的资源消耗和尽可能小的环境代价,取得最大的经济产出。70%以上的企业在节能减排中利用了合同能源管理。

中国企业联合会作为国内的雇主组织,从“十一五”时期就持续不懈地推动企业节能减排,向有关政府部门建言献策。该报告旨在配合“十二五”期间国家节能减排政策的实施,支持企业通过自主创新,实现高水平的可持续节能减排。

## 社会资本涌入 养老产业开发或沦为新圈地运动

本报记者 张艳蕊

日前,国土资源部针对养老项目用地做了一次调查,调查结果显示,个别养老用地存在偏离养老产业领域发展的倾向。据悉,这一次国土资源部调查了30多个养老项目。

从国土资源部获悉,国土资源部正在深入研究支持养老产业发展的用地政策,并着手制定《关于支持养老产业用地政策的意见》。此前,地方国土部门养老用地政策的破冰已经引起了国土资源部的担心。“主要担心其成为企业圈地的新平台”。

“养老产业市场巨大潜力已经浮现,也引发了金融、地产等各方关注的目光。”中国老龄事业发展基金会德源养老项目管理委员会副主任景基向《中国企业报》记者介绍,“据预测,到‘十二五’末老龄人口将达到2.21亿,中国正面临人口老龄化所带来的种种社会、经济问题,社会资本对养老产业的投资热情也在逐渐升温。”

### 掘金背后或沦为圈地运动

巨大的市场需求,盈利模式有待探索。

养老产业正在成为投资者新的消费噱头,但仅仅作为养老产品的供给者,离真正的养老服务供给者相去甚远。“要做好养老地产,我们不能仅仅盯着老人的荷包,在追求经济利益时更应注重社会效益,真正从老年人的角度出发,形成科学合理、可持续发展的养老产业,才能真正达到双赢。”景基指出。

目前,我国养老地产市场上基本形成了房企、险企、央企三足鼎立的局面。据不完全统计,三类企业在养老地产上的投资额已逾千亿。据《中国企业报》在公开资料中发现,房企以万科、绿城、保利地产、联想控股、香江国际、复星等为代表,近来已有20多家房企打出“养老牌”;险企以泰康人寿、中国平安、合众人寿等为代表。而最近才“试水”养老地产的央



本报记者 林瑞泉/摄

企,个个都是大手笔,继4月中国石化斥资80亿元,在四川郫县花园镇布局总体规划占地2000亩的养老项目,5月,中国水电地产在重庆璧山投资80亿元、占地3000亩,打造全国最大养老地产项目。据媒体披露,此项目业内称这是今年以来养老地产最新一宗较大规模的房企圈地案例。

土地,是养老机构最难突破的瓶颈。业内人士一针见血指出,在这种情况下,若非出于无奈,并没有任何一家开发商会拿高价拍得的土地去做养老地产这种投资大、回报长期的项目。更多的企业是打着做养老地产的旗号低价圈地,然后卖住宅。

“虽然养老地产刚刚起步,但它是与房地产相结合的一种新型产业,具有一定的特殊性。”北京太阳城董事局主席朱凤泊认为,目前养老地产在实施过程中遇到了很多问题。政府相关指导政策不明,开发养老地产的房企仍处于“摸着石头过河”的阶段。

### 养老产业的转基因模式

“发展养老产业既是市场机遇,更是社会责任。养老产业并不仅仅等于养老地产,这是一个产业的运营模式。养老地产的核心竞争力不是开发能力,也不是投资能力,而是管理能力。必须把养老服务和地产两者结合起来。”景基在接受《中国企业报》记者采访时指出,“目前,中国的养老产业除了北京的太阳城经过13年的努力与摸索刚刚开始盈利,还没有一个成功的商业模式可借鉴,亟须一个‘转基因’模式,只保留养老传统中的优秀基因。”

景基也同时向《中国企业报》记者介绍了美国养老地产金融生态模式。在美国,养老地产不是一类房屋,也不是一种收费模式,它是一个完整的金融生态系统,由开发商、运营商、房地产投资基金(REITS)和私募基金共同构建,其中,REITS作为上市

公司更关注租金收益的稳定性,强调资产长期持有;而私募基金则主要向机构投资者,更关注资产增值的收益,强调物业资产的低买高卖;至于非盈利性组织,主要利用捐赠资金和政府补贴为低收入群体提供社区养老。

景基表示,“但无论是哪种投资者,在持有物业期间都以净出租或委托经营的方式将物业交由专业运营商管理。在净出租方式下,投资商获得稳定租金回报,由运营商支付所有运营费、维修费、保险费、税费等,运营商获取剩余收益的同时承担经营风险;而委托经营方式下,运营商收取固定比例的管理费,投资商获取剩余收益并承担大部分经营风险;有时,投资商也会与运营商共同发起地产基金来收购并持有养老地产,运营商在基金内占有少数份额并负责运营管理,而投资商则按出资比例承担大部分经营风险。”

(下转第十一版)

## 呼唤沉迷楼市的银行“浪子回头”

(上接第三版)

### 房地产诱使银行“出轨”

虽然中国的银行存在着诸多问题,实体经济却一直扮演着“贤妻”的角色,对于她来说,对方能安守本分踏实过日子也就足够了。可是,银行并未对得起实体经济的这份信任。在虚拟经济虚假繁荣之花的诱惑之下,逐渐不安分起来,走在“出轨”的边缘。虽然中小企业嗷嗷待哺、实体经济风雨飘摇,银行却开始将资金流向房市、股市这些“小三”的无止境的口袋里。

“男人有钱便变坏”,中国的银行也是如此。当银行手里拿着2008年4万亿经济刺激计划的资金,遇到房地产这“绝色尤物”,又碰到基金、信托、理财等“红粉知己”时,想不误入歧途都难。银行终于没能耐得住寂寞,为享受一时的欢愉,放弃了长期所坚守的底线,最终荒废了为实体经济“输血”这门主业。

金融犹如是一国生存的血液,而银行则是一条条粗细不一的血管。当大脑兴奋过度,陷入投资狂热,地方政府唯唯诺诺追逐GDP的脚步,银行也配合着将大量的血液流向已经严重充血的虚拟经济之时,代表四肢和躯干的实体经济却由于血流不畅而逐渐麻木冰冷、行动迟缓。长此以往,国家将面临机体衰退甚至坏死的危险。

我们应该看到,房地产虽然为城市化的快速扩张做出贡献,同时也成为中国财富重新分配的割肉机器,加剧了贫富差距,置中国经济于险地。实际上,当房地产这个披着实体经济外衣的虚拟经济体出现时,银行完全能预感到它的无序发展将对中国的实体经济构成巨大威胁。然而,银行却受到眼前利益的蒙蔽,误将大量营养物质输送到这个附着在中国经济有机体的“肉瘤”上,并眼睁睁看着它发育成“癌”。

### 服务实体经济才是银行之本

如今,投资狂热的“病毒”已经扩散,从银行到一些从事实体经济的企业,从地方政府到中央审批部门不同程度被感染,或主动或被动地成为房地产这个狰狞怪兽野蛮生长的推手。实体经济空心化引发社会经济资源严重错配,突出表现为房地产价格过快上涨,民间借贷、影子银行活动失序,中小企业融资难加剧等。这些某种程度上由银行导致的乱象已成为国家之伤,成为企业之痛。

值得庆幸的是,我们的“大脑”正在逐渐恢复清醒。此前,国务院总理李克强明确表示,“要实现今年发展的预期目标,靠刺激政策、政府直接投资空间已不大,还必须依靠市场机制。”日前召开的国务院常务会议也明确要求,“要优化金融资源配置,用好增量,盘活存量,更有力地支持经济转型,更好地服务实体经济发展”。以上不仅表明新一届政府无意推出新的经济刺激计划,也表明了中央要求银行“通过激活货币信贷存量支持实体经济发展”的态度。这种表示,有着规劝银行“改邪归正”的意思,也宣告银行业轻松赚钱的好日子结束了。

过去几年,中国银行业资产规模膨胀,利润高得“不好意思公布”。今年一季报显示,虽然16.48%的平均增速已较此前明显下滑,但16家上市银行共实现净利润3000亿元,绝对值依然可观。对此我们不禁会怀疑,已经习惯了“站着就挣钱”的银行,能否安下心来过苦日子。

实体经济是一国经济的立身之本,银行的本分是服务实体经济,这关乎中国经济的健康,关乎中华民族的命运。实体经济就像“秦香莲”带着儿女在凄风苦雨中等待,银行莫做“陈世美”再执迷不悟了。

### 遗失声明

北京国华爱地风电运行维护技术有限公司税务登记正本丢失,税务登记证号:110102662175440,特此声明。

北京国华爱地风电运行维护技术有限公司  
2013年7月2日

## 解决大学生就业 签约美好未来

每接收一名应届大学生就业即可上榜《中国企业报·企业公益英雄榜》

《公益英雄榜》每周中国企业报全媒体发布 并发布年度总榜单

详情垂询: 68701050



定向就业 签署未来

“心手相牵”  
企业握手大学生公益活动  
2013年7月1日-2013年12月31日