

很多到过天津的人都说,现在的天津比以前更漂亮了。过去天津漂亮在她充满异域风情的小洋楼,擦肩而过,让人有恍惚间不知身在何处之感;现在天津更为摩登的是海河上那姿态万千的桥,四通八达而又宽敞平坦的路……

天津城建扮靓摩登天津

侯金梅 本报记者 彭飞

城市建设对于我们生活的影响总是超乎人们的想象。

按照“双城双港,相向拓展,一轴两带,南北生态”的总体战略,近年来,天津坚持高起点规划、高水平建设、高效能管理,着力推进重点地区建设,不断加强城乡基础设施建设,

被亲切地称为“铁军”

在天津,人们说起城建集团的时候,总愿意在后面再缀上两个字——铁军。因为他是天津唯一一家以工程施工总承包为龙头,集市政、公路、桥梁、城市轨道交通、污水处理厂、建筑、大型钢结构、环保、房地产开发的科研、设计、施工等为一体的规模化、多元化并具有投融资功能和境外经营权的大型企业集团。

铁军就要堪重任。据不完全统计,天津城建集团近年来承建的大型公路、桥梁、市政公用建设项目就有200多项,包括京津塘高速公路、津晋高速公路、津保高速公路、津蓟高速公路、唐津高速公路、沪宁高速公路、太旧高速公路、京沈高速公路、合

显著提升城市服务功能和载体功能,着力打造独具特色的国际性、现代化宜居城市。铁路、高速公路、城市道路和轨道交通领域一系列项目的建设和完工,大大提升了天津交通设施的承载能力;奥体中心、津湾广场、文化中心、意式风情区等一批重点地区加快建设,进一步完善了天津的城市服务功能……一个“大气洋洋、清新靓丽、中西合璧、古今交融”的天津展现在世人面前。

这一切变化的背后,是千千万万市政建设者攻坚克难,挑战空间、挑战时间,挑战自我的勇气和力量。一个个城市规划在他们的手中变为现实。他们以智慧和汗水为天津奉献出一个个精品工程,这些凝固在钢筋水泥上的艺术将伴随天津缔造新的辉煌。

由天津城建集团承建的天津纪庄子污水处理厂、天津东郊污水处理厂、天津咸阳路污水处理厂、江苏无锡芦村污水处理厂等大型污水处理厂工程,都是真正提升我们生活质量的“里子”工程。

这样一个个拿得起的城建铁军,近年来也连续获得了国家优质工程金、银奖,中国建筑工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑大奖、中国市政工程金杯奖等30余项和省市优质工程百余项。并在大型城市景观桥梁和城市立交桥、高等级公路路面摊铺和软基处理、大型污水处理厂、地铁盾构等市政、公路工程的设计、施工领域达到了国内先进水平,形成了一大批专利和专有技术。

扮靓天津还要步步精心

与去年同期相比,城建集团目前在施项目相对较多,城建集团董事长李凯健说,目前,南站配套项目、津沽污水处理厂和地铁5、6号线等项目都在紧锣密鼓地推进之中,为创造良好开局、一季度高起步提供了条件。这些项目对天津来说,都是重中之重。

天津南站配套交通工程是一个改善天津交通状况,为乘坐京沪高铁动车的乘客提供最为便捷的换乘体验,完善天津整体交通结构的重点工程,具有显著的社会效益、经济效益和环境效益。整个配套工程是从天津

地铁3号线终点华苑产业园区站向西南高架敷设至京沪高铁天津南站,全线线路全长约4.1km。集团已经下达进度要求,下属的总承包公司、一公司、五公司要确保4月底车站主体完成、5月底区间主体结构完成。

津沽污水处理厂是天津“十二五”期间重大环境工程项目,它的建设标志着纪庄子污水处理厂迁建工作正式启动。建成后的津沽污水处理厂将成为处理标准、处理工艺、绿化除臭、资源利用等具备国内领先水平的大型污水再生利用中心。规划服务面积286平方公里,范围为西至北



海河上的桥千姿百态——奉化桥

卫津路景观改造

大沽桥夜景



科研水平决定企业层次

李凯健董事长说,深化科技研发水平,可以为企业转型升级提供核心动力。所以,今年集团将加强重点科研课题研发。各公司要结合工程实际和企业情况,深度挖掘与研究前沿性的科研技术。要结合浙江03省道等工程项目,开展山区工程、1日路改造、超长隧道等多方面的综合施工技术研究;结合安阳桥等城市景观桥梁,对新型钢结构桥梁结构设计与施工进行深化研究;结合地铁5、6号线施工,开展深基坑支撑轴力施加关键施工研究;结合津沽污水处理厂、金钟街污水处理厂等工程,开展大口径长距离顶管施工、基于MBR工艺中小型污水处理站最优工况施工等方面的技术研究。同时,开展桥梁预制标准化的前瞻性研究、道路设计与施工长寿命周期关键技术研究、天津市道路交通BRT系统研究、慢行系统研究、固化土路基设计施工及相关技术研究、滨海新区软土地基排水管道设计与施工成套技术等研究。

积极进行集团级科研课题立项,各公司至少完成1项集团级科研立项。集团将组织高水平的科研课题申报建委及科委科技立项,并积极申报住建部和国家级科研课题。对于目前研究的市级、建委级和集团级重点课题,要严格按照科研合同要求,确保如期完成。

今年,集团将组织开展两年一度的集团级科技进步奖评选工作,并积极申报市级科技进步奖、华夏科学技术奖、中施企协科学技术奖、中国公路学会科学技术奖等高级别的科技奖项。

加大标准、专利及工法的研究,也可以提升集团技术领先地位。目前,《天津市政公路桥减震、隔震设计规程》、《现浇桥梁用碗扣式钢管脚手架施工技术规程》等四项天津市地方标准,由设计院、三公司等为主编单位,集团会加大组织力度,确保在本年度内高质量地完成,进一步提升集团在行业内的技术领先地位。

进一步加强专利申报工作,尤其是发明专利的申报;开展集团级优秀工法评选,组织2013年度市级、国家级工法申报。各公司要对优秀工法进行总结,提升工法申报水平,至少完成1项集团级工法或者专利授权。

城建集团要求各公司提升施工组织设计编制质量,加强规范化管理工作;加大施工组织设计的方案比选,通过先进的施工技术,降低施工成本,努力提升施工技术经济性;加大专项施工方案的专家论证,确保重点难点工程的技术安全性;要根据天津市地方标准和集团关于施工组织设计的相关规定,理顺管理环节,明确管理职责,通过完善施工组织设计管理,进一步夯实施工技术基础管理工作。

后记

企业的发展一旦与城市需求相接轨,就会迸发出无限的活力。因为城市与产业是相伴而生的,产业是前提,城市是平台。布局2013年之时,天津城建不仅注重顶层设计,抓好源头,而且将企业发展尽可能地与城市甚至国家发展的热点相结合。于是在扮靓天津这个大舞台上,他们有机会挥毫泼墨,尽情发挥。最终,丰富了城市,也完美了自己。

2013,抓牢六个市场

在经济低迷已成为全球经济新常态,市场需求成为全球竞争最稀缺资源的大背景下,天津城建集团牢牢把握发展的主动权,首次提出了“6个市场”概念,城建集团党委书记、董事长李凯健说,今年我们将按照巩固中心城区市场、抢抓区县市场、提升滨海新区市场、拓展外埠区域和境外市场的总体要求,提高政府投资的公益性项目市场份额。

李凯健说,这六个市场的开发将是我们今年的工作重点。要想抓牢这些市场,我们首先要提高政府投资的公益性项目市场份额。集团层面主要

掌握建设规划,强化对外一盘棋思路,继续加强全市公路及市政大项目、大标段、集群项目的标前报备、标前协调工作,提高集团整体中标质量和中标率。年内,集团要完善修订《集团内部同质竞争协调意见》,注重资源整合、减少无序竞争,根据项目需求,综合考虑子公司任务和资源能力情况,协调、确定子公司投标趋向。各公司继续坚持公司法人负总责、分管领导具体的总体开发要求,跟踪政府年度规划的实施走向,抓信息源头,关注全市新立项并当年开工项目,提前介入与市城投、市建设集团

等各大小业主的沟通,领会建设意图、做好前期工作、用足企业资信资质,培训、壮大高素质开发团队,坚持专业人才标前把关,杜绝低级错误出现,超前成本预测,不投低于成本标,努力提高中标质量。

随着全国两会的召开,人们对于城镇化的关注度再度升温。从全国的角度看,有消息称,全国城镇化工作会议将首次作为专项会议在全国两会之后召开,届时将颁布《全国促进城镇化健康发展规划(2011—2020年)》。这个《规划》可能会涉及全国20个左右城市群、180多个地级以上城

市和1万多个城镇的建设,为农民市民化提供发展思路,有关部门的预测是,城镇化在未来十年可以拉动40万亿元的投资。在天津,市长黄兴国在2013年的《政府工作报告》中也强调,加快推进农村城镇化,运用宅基地换房办法建设43个示范小城镇,帮助45万农民迁入新居。这对我们城建集团来说,都是巨大的商机,我们应该机制灵活,抢占工业园区、城镇化建设等项目市场。

除了布局天津之外,今年,城建集团还要继续实行跨区经营,持续扩大外埠及境外市场。

市和1万多个城镇的建设,为农民市民化提供发展思路,有关部门的预测是,城镇化在未来十年可以拉动40万亿元的投资。在天津,市长黄兴国在2013年的《政府工作报告》中也强调,加快推进农村城镇化,运用宅基地换房办法建设43个示范小城镇,帮助45万农民迁入新居。这对我们城建集团来说,都是巨大的商机,我们应该机制灵活,抢占工业园区、城镇化建设等项目市场。

除了布局天津之外,今年,城建集团还要继续实行跨区经营,持续扩大外埠及境外市场。

战略转型成为今年工作主线

“转变发展方式,推动转型升级”是今年城建集团的工作主线。李凯健董事长说,依靠投资拉动企业发展,是集团转变经济增长方式行之有效的重要举措。按照党委扩大会“推进融资投资模式多样化、总量规模化”的部署,今年城建集团融资投资建设的着力点体现在加大融资力度,为做大投资规模提供资金保障;积极开拓新的投资项目,为做大投资规模提供项目储备;有序推进在建投资项目进展,确保投资收益。

他说,随着集团与中信银行合作发行5亿元中期票据获得批准,集团将完善融资平台,着力改善债务结构,尽最大可能削减施工占压资金,有效地将资金使用向投资类项目倾斜。针

对国家宏观货币政策趋紧带来的影响,集团及所属各投资类单位都会加大融资力度、深化银企合作,多渠道、低成本引进资金,提高资金保障能力。同时,集团还会拓展视野,尝试与保险、基金、信托等非银行资金开展合作,力争突破“银行贷款”单一融资模式瓶颈,实现融资渠道多样化。

密切关注国家和地方政府投资方向,选择政府信誉好、实力雄厚、资本运作意识强的区域,以城镇化项目、生态建设、区域经济项目和城市综合性区域开发为重点,积极寻找规模适当、风险可控、回报理想,并且能够发挥融资投资一体化、规划设计施工一体化优势的项目,建立长效经营和发展基地,也是积极开拓新的投

资项目的好途径。近期,集团着力与浙江省交投集团、国开行等开展合作,积极参与03省道续建、杭州萧山机场大道、杭州第二绕城高速以及余姚至丽水高速公路等BOT、BT项目,力争在浙江市场创建区域性滚动开发基地。

同时,集团鼓励和引导有条件的施工板块子公司适度参与投资性建设。敦促负债较低的子公司,积极寻找适合本公司实力的投资项目,按集团《投资管理办法》加强前期风险论证、严格程序审核,逐步扩大投资拉动板块在综合营业额中所占的比重。

企业转型升级能否成功还取决于深化资产管理企业改革的程度。今年,集团将加强实物资产管理,提高