



雾霾下的城镇化

■ 本报记者 张龙

2月17日,在迎来春节返程高峰之际,北京等地再次迎来雾霾天气,对于生活在这个都市的人们来说,一切都显得见怪不怪了。在过去的1月份,雾霾天气已经4次侵袭京城。

天通苑小区,北京近郊最具规模的住宅区,居住着30万人。像天通苑这样环绕在北京主城区周边小区或者小城镇还有很多,这里的居民在享受着首都周边种种便利的同时,也在“分享着”雾霾天气。

住在天通苑东一区的刘先生对1月份雾霾天气心有余悸。“我凌晨4点多出门,明显能感觉到有雾,在路灯下,不远处的塔楼只能依稀看到影子。而到了朝阳区与昌平区交界处,雾气越来越大,近在咫尺的斜拉桥被浓雾包裹隐约可见。浓雾将路边的高楼遮掩的严严实实,啥都看不清楚,找不到参照物,也就是仗着我道熟摸回了家。”刘先生说。

刘先生刻意对记者强调:“出门别忘了戴口罩。”

清华大学的一份《中华人民共和国国家环境分析》报告称,中国500个大型城市中,只有不到1%达到世界卫生组织空气质量标准。

城镇化不是城市化

北京近郊的城镇和大型居住社区俨然已经和市区紧密地结合在了一起,这导致了北京市区不断扩大,人口激增。

“我觉得搞城镇化应该在离北京市区稍远一点的地方搞,离北京市区太近,最后又变成城市的附属品了。”刘先生说。

距离北京70多公里的郊区延庆县在此次雾霾天气的侵袭下幸免于难。距离北京市区远,且重视环境,是延庆县远离雾霾的“法宝”。

延庆在进行城镇化的同时,环境保护工作并未放松。在城区周边进行的绿化,有效地降低了PM2.5浓度。据统计,延庆县平原地区新增23725亩森林,每天可吸收1590吨二氧化碳,释放1139吨氧气,每年可滞留粉尘2401吨。截至去年12月,延庆二级和好于二级的天数达到307天,占全年总天数的88%,为有历史记录以来最高值。

为重视环境保护工作,北京市高级人民法院在延庆县法院设立了首家环境保护审判庭。

“如果像北京近郊的地区能够把各种资源配置足,我们并不愿意大事小情都去市区。为了去市区办事,很多住在这里的人都买车。”刘先生说。



本报记者 林瑞泉/摄

“不可忽视的就是,机动车尾气,工业项目众多,人口聚集过高,建筑能耗过高都是推动这种严重雾霾天气的原因。由于雾霾造成的危害极大,那么对于当前城市发展模式必须进行反思和改变,其中对于北京为代表的一线城市的城市承载能力会提出思考。

机动车产销第一大国,当前中国汽车二氧化碳排放每公里约为160克,欧洲的目标为95克,机动车污染已成为中国空气污染的重要来源。

有外媒评论指出,在北京四环之外,除了本地动迁户外,基本上以新移民为主,这些区域的市民可能不被视为北京人,从而得不到服务。人们走出圈起来的住宅小区,面对的是一种典型的中国城郊结合部的混乱状态。这里缺乏合理的市政规划、建设和公共资源投入,没有足够的幼儿园、学校、医院以及方便的商业服务。但是,由于市中心拥有中国最好的资源,吸引了全国各地的有钱人涌入,推高了中心地区的房价,这也祸及缺乏公共资源而又脏乱差的郊区。

城镇化要考虑环境承受力

国家发改委城市和小城镇中心研究员易鹏曾公开表示,持续时间很长,污染程度严重的雾霾在成为热词的同时,也将对新一轮的城镇化造成一定影响。

易鹏认为,造成雾霾的原因是多方面的。今年以来,全国雾霾平均日数为1961年以来第一高值,主要原因在于今年冷空气较弱,大风天少,大部分时间大气处于相对稳定的状态,使得污染物不容易扩散。但不可忽视的就是,机动车尾气,工业项目众多,人口聚集过高,建筑能耗过高都是推动这种严重雾霾天气的原因。由于雾霾造成的危害极大,那

么对于当前城市发展模式必须进行反思和改变,其中对于北京为代表的一线城市的城市承载能力会提出思考。

近年来,中国城镇化建设进程明显加快,城镇化率以每年约1个百分点的速度上升。但是,不少地方在城镇化过程中,仍然片面追求外在的经济效益,忽视社会效益和环境效益;重视眼前利益,轻视长远利益;仍然在走低效率、低产出、高消耗的粗放型经济发展道路,从而导致人口膨胀、交通拥挤、环境污染等问题日益突出。

“此次雾霾天气,会推动城镇化过程中城市群的均衡发展;会推动城镇化过程中智慧、绿色、低碳城市的建设步伐;会推动城镇化过程中对去工业化的力量。”易鹏说。

城镇化的进程是不可逆的。十七大报告全篇提及城镇化仅有两次,十八大报告中则多达七次。城镇化被看做是中国经济结构转型的思路之一。

财政部财科所副所长刘尚希认为,城镇化的本质是人的城镇化。这要求改善农村居民的居住和生产环境,建立宜居、人性化的城镇,而且还要考虑满足居民的多样化需求,使其有充分选择的空间。

“对于当前的中国现状,应该重新定义城镇化的概念,不再单纯强调农民简单的进城,而是要就近城镇化,即‘农村小区化’,也可以成为小城镇化。”有专家称。

村庄,村子里有一对年轻夫妻正在庆祝,因为他们通过摇号申请到了一个60平方米的经济适用房。

男主人告诉记者:“从资金角度考虑,这比买商品房能便宜一半多,首付是双方父母给出的,我们还房贷。”

尽管经济适用房并没有在县城中心,而是在县城边缘上,但在这一对夫妻的心里,已经认为自己“进城”了。

2007年至今,延庆县住建委累计建设完成991套保障性住房。延庆县去年有592套保障房竣工,其中经适房207套,限价房348套,公租房37套,超额完成北京市政府下达的竣工任务。

延庆县住建委称,全年共为508户保障房审核通过家庭实现了配售,超额完成317套的配售任务。目前,已累计解决备案家庭比例为60%,尽管延庆县在保障房上下了很大的力气,但房子仍然不够用。

延庆一家房地产中介告诉记者,延庆前些年开发的商品房楼盘比较少,而结婚要买房的人比较多,导致房价不断上涨,现在二手房的价格一般在每平方米8000元到1万元左右,新房普遍在每平方米1.2万元左右。

而在去年,延庆县城镇居民人均

家庭总收入为31611元。

在房源不足且价格偏高的情况下,小产权房出现了,不少人趋之若鹜。国土部在去年查处了延庆县一起违法建设小产权房案件,国土部通报称,2010年5月,延庆县张山镇上郝庄村委会与北京广泽投资咨询有限公司签订合作协议,由上郝庄村委会提供村委会办公用房、村民宅基地和村集体建设用地,北京广泽投资咨询有限公司提供资金,合股成立股份经济合作社。此后,上郝庄村委会在未取得任何批准的情况下,违法占地动工建设。截至2011年7月,共违法占地113.63亩,主要为集体建设用地、林地,建设楼房51栋。

国家对小产权房的严厉打击让人们对于小产权房的热情有所降温。

一位正打算买房的人对记者侃侃而谈:“延庆的房价应该会降一点。首先,延庆房价降价比市区要迟滞一些;其次,房地产调控政策还是很严厉的,确实在一定程度上限制了炒房。此外,延庆的储备土地还是有一部分的,多开盘几个小区,房价就会降一些。”

对于年近60岁的老贺来说,还是农村的平房住着舒服。



延庆: 追求绿色城镇化模式

尽管不少的住宅小区拔地而起,但在延庆,却丝毫没有钢铁水泥森林的感觉,从县城,到农村,被一片片绿色所萦绕。随着城市化的进程加速,不少的农村人口搬进了城里,但剩下的土地并未被荒废,而是变成了丝丝绿色。

■ 本报记者 张龙

住在县城周边的老王近几年承包了几座温室大棚,专门培育一些树苗,而这些树苗,专门用于绿化。

“这几年的生意(卖树苗)确实不错,随着延庆县城新建小区的不断增多,用的树苗也越来越多。主要是县里面对绿化很重视。其次,整个延庆县都在倡导绿化,对树苗有一定的需求量。”老王说。

由于生意好,老王在去年买了商品房,还买了一辆轿车。

数据显示,延庆县林木绿化率从1980年的20%增加到了2012年的73%,森林覆盖率由新中国成立之初的不足7%,增加到现在的57.76%,而中国整体的森林覆盖率仅为20.36%。

作为北京市的上风上水地区,发展工业将会对北京市区的环境造成不良影响,在这样的背景下,北京市委要求延庆建成“绿色北京示范区”。

绿色,在延庆城镇化的进程中一直扮演着重要的角色,这也间接为一些绿色产业带来了商机。

尽管不少的住宅小区拔地而起,但在延庆,却丝毫没有钢铁水泥森林的感觉,从县城,到农村,被一片片绿色所萦绕。随着城市化的进程加速,不少的农村人口搬进了城里,但剩下的土地并未被荒废,而是变成了丝丝绿色。

在平原大造林的活动中,延庆启动了有史以来平原地区实施面积最大的造林绿化工程,在官厅水库上游平原地区造林20705亩,全部为秀美的景观生态林。工程实施后,除满足生态景观需求外,对降低北京PM2.5浓度具有十分重要的意义。

据统计,延庆县平原地区新增23725亩森林,每天可吸收1590吨二氧化碳,释放1139吨氧气,每年可滞留粉尘2401吨。

在种树过程中,延庆坚持造林绿化与地区经济发展、生态旅游、农民致富相结合,在林业产业化发展道路上建起一座“绿色银行”。

目前,全县已初步形成果品、林下经济、种苗、花卉、蜂业、生态旅游六大产业框架。在四海镇楼梁村,各家各户房前屋后都种了菊花。村民杨维平说:“以前是被别人雇去摘菊花的,现在在自家树下发展花卉产业,每年收入过万元。”

菊花、中药材、花卉、野生蘑菇等也纷纷“走”进林地,成为重要的绿色产业。目前,延庆林下经济已经稳定发展3.5万亩,年产值6400余万元。丰富的森林资源还延伸了延庆产业链,大庄科、千家店等乡镇的林木产业“蜂”芒毕露,共发展蜂群3万群,每年可为当地农户带来1100余万元的收入。

就连不少的北京城区居民也纷纷到延庆购房养老。

“10年前我来延庆,交通、购物都不方便。现在沃尔玛超市都开到了延庆,变化很大。”住在格兰山水小区的一位北京城居民说。

除了加强县城的建设,延庆县政府工作报告中还提到:“加快康庄、永宁、八达岭、旧县四个市级重点小城镇建设。”而旧县镇被认定为“北京市可持续发展实验区”。

而即将举办的世界葡萄大会以及将于2019年举办的世园艺博览会将会为延庆带来更多的绿色产业机会。

海淀工商三招营造安全放心食品环境

近日,北京工商局海淀分局提升监管水平,营造安全放心食品环境。一是扎实落实便民工程,做好网上食品流通许可工作。2012年,分局网上受理食品流通许可共计1177户,全年共核发食品流通许可证3162户,其中企业1608户,个体1554户,实施现场核查1782户。二是深入开展抽样检测工作和实验室资质认证工作。2012年分局共抽检食品样本1571个,同时,分局还配合其他省市出入境检验检疫局技术中心组织的奶粉中三聚氰胺、玉米粉中铅、果汁中苯甲酸等三个项目的测量审核工作。三是推进食品安全信息化监管进程,建立食品安全长效监管机制。2012年,区食品办组织各职能部门组织联合执法351次;检查农产品基地67个(次),建筑工地食堂58户(次),学校食堂178户(次),餐饮企业2970户(次),市场307个(次),商场、超市511个(次)。

北京海淀工商专刊

房价难大跌:还是到城里去!

■ 本报记者 张龙

春节之前,老贺刚刚搬进了北京延庆县城南部新买的商品房。

“我买的是顶层,90平方米花了100万元。上面还有个阁楼,没算面积。”老贺告诉记者。

老贺的儿子参加工作已经3年,马上面临着结婚,没有房子,很难找得到对象。老贺倒是很理解儿子,“城市中的贫民比农村孩子更难找对象,必须要有房子。”

老贺倾其半辈子的积蓄用全款为儿子买了这套房,除了儿子结婚用,老贺和他的老伴在冬天也会在这里住。

延庆县的房价在10年间,从每平方米2000元左右涨到了每平方米1万元左右。

“早知道现在房子这么贵,早些年就应该买了。”老贺的话代表了不少延庆百姓的心声。

在众多延庆人的心里,在城里有套房子的梦想,并没有因为房价的高涨而破灭,反而愈加浓烈。保障性住房成了不少延庆县农村人实现房子梦想的渠道。

距离老贺新房8公里左右的一个

村庄,村子里有一对年轻夫妻正在庆祝,因为他们通过摇号申请到了一个60平方米的经济适用房。

男主人告诉记者:“从资金角度考虑,这比买商品房能便宜一半多,首付是双方父母给出的,我们还房贷。”

尽管经济适用房并没有在县城中心,而是在县城边缘上,但在这一对夫妻的心里,已经认为自己“进城”了。

2007年至今,延庆县住建委累计建设完成991套保障性住房。延庆县去年有592套保障房竣工,其中经适房207套,限价房348套,公租房37套,超额完成北京市政府下达的竣工任务。

延庆县住建委称,全年共为508户保障房审核通过家庭实现了配售,超额完成317套的配售任务。目前,已累计解决备案家庭比例为60%,尽管延庆县在保障房上下了很大的力气,但房子仍然不够用。

国家对小产权房的严厉打击让人们对于小产权房的热情有所降温。

一位正打算买房的人对记者侃侃而谈:“延庆的房价应该会降一点。首先,延庆房价降价比市区要迟滞一些;其次,房地产调控政策还是很严厉的,确实在一定程度上限制了炒房。此外,延庆的储备土地还是有一部分的,多开盘几个小区,房价就会降一些。”

对于年近60岁的老贺来说,还是农村的平房住着舒服。