

加强平台建设 提升产业集群

江山市经济开发区成为江山经济重要增长点

江山市经济开发区成立于 1994 年,是衢州地区首家通过国家级审核的省级经济开发区,现有规划面积约 55.40 平方公里,由山海协作园、江东工业园、城南工业园、高新技术园、莲华山工业园组成。经过十多年的发展,全区现有工业企业 380 多家,其中规模以上企业 100 家,亿元企业 15 家,是全市两大主导产业电光源、机电产业主要发展基地,是全市“兴工强市”的主战场和集聚特色产业的主平台。近年来,在江山市委、市政府的领导下,开发区更是快速发展,成为江山经济的一个重要增长点。

江山经济开发区产业发展以 2003 年为分水岭,分成两个发展阶段。第一个发展阶段是从建区开始至 2003 年,这个发展阶段由于受当时社会情形的影响,整个区域的产业结构相对比较杂,产业水平总体比较低,产业布局以化工、机电、建材、纺织服装为主,区域经济总体规模也比较小。2003 年开发区实现产值 15.1 亿元,其中化工占 48.3%;机电占 23.3%;纺织、建材、食品等其它产业占 28.4%。第二个发展阶段是从 2004 年至今,2004 年后开发区认识到要保持区域经济持续健康的发展,实现区域经济跨越式发展就必须走产业集群发展的道路,并确定了以电光源、机电产业作为开发区的主导产业。经过近 5 年的发展,机电、电光源在区域经济中的比重越来越大。至 2008 年年底,全区已初步形成了以机电、电光



工业强市建设——秋季攻坚工业项目集中动工仪式

源产业为支撑,化工、食品等其它产业辅助发展的产业新格局。其中有部分企业(如:三友、雷士、申达等)的主导产品已成为全国“单打冠军”,产业基地建设已取得初步成效。到目前为止,全区已有规模企业 100 家、产值亿元企业 15 家。

2009 年以来,江山经济开发区以山海协作园为主平台,围绕电光源、

机电等特色产业大力开展招商引资,有 40 个新项目落户园区,总投资 52 亿元。通过以“三服务”、“百日竞赛”、“项目动工月”等活动为载体,完善服务举措,明确目标责任,狠抓督察落实,全力以赴推进项目动工,项目建设取得重大进展,截至目前有 24 个项目竣工投产。

截至 2012 年 12 月,全区完成工

业总产值 166.47 亿元,同比增长 19%。其中规模以上企业完成工业总产值 138.76 亿元,同比增长 22%;实现工业固定资产投资 27.86 亿元;完成基础设施配套投资 15136 万元;实现入库税收 42520 万元,同比增长 10.1%;截至 11 月全区完成进出口额 21687 万美元,同比增长 21.42%,其中出口额 21164 万美元,同比增长 26.12%。

采取多种聚合方式,园区发展活力十足



浦发银行开业仪式

在开发区的建设发展中,江山市十分注重龙头企业的带动作用。如区内的电光源产业就是受三友公司从当初一家小企业,发展到现在成为专业生产稀土三基色节能荧光

灯管,资产近 3 亿元的国家级高新技术型企业的影响,先后带动了一批电光源产业从业人员择机自行创办电光源企业,而发展起来的。产地资源形成产业集聚。如绿色食品产

业,江山市享有“中国白鹅之乡”、“中国蜜蜂之乡”、“中国白菇之乡”、“中国猕猴桃之乡”等多项美誉,白菇、蜂产品等产业规模和效益均居全国各县(市)前列。区内现有省级重点骨干农业龙头企业两家。国有大企业的裂变。机电产业主要是在原江山电机厂、江山变压器厂等国有企业裂变的基础上,产生若干个小企业发展壮大起来的。

2012 年,按照全市“一体两翼”工业平台空间布局,突出扩容攻坚、配套攻坚、整治攻坚为重点,扎实推进平台建设工作。强化了与国土部门配合,积极做好山海协作示范园三期及江东五期部分区块土地报批工作,截至目前完成农转用审批 1100 亩。同时,扎实推进山海协作示范园二期基础设施配套。按照城市建设标准推进二期道路、围墙、绿

化、路灯等基础设施配套扫尾工作,目前山海协作示范园二期基础设施配套建设基本完成,累计完成投资 3 亿元。另外,园区十分注重环境优化、整治工作。会同环保、安监等部门实施江东工业园雨污分流改造工程,目前 11 家试点企业改造已经完成,园区主管雨污分流改造正稳步推进。统筹兼顾抓高新园区建设。根据市委市政府总体部署,重新启动高新园区高新东路建设及相关前期工作。

经过数年努力,江山经济开发区的产业链日趋完整。如电光源产业,以三友、雷士公司为依托,形成了吴灯、豪合等企业与三友、雷士紧密协作的关系,专业化分工协作水平不断地提高,已形成一条较为专业化的产业链,具备了一定的产业基础。

平台建设逐步完善,项目投资稳步增长

江山市经济开发区以“走新型工业化道路,建现代化工业新城”为目标,按照“三为主,一致力”的办区方针,高起点规划、高标准建设、高配套招商、高集约用地、高水平服务的要求来开展建设工作,在基础设施配套方面严格按照“九通一平”的要求进行统一配套,着力构筑城工一体化的工业发展新格局,平台建设逐步完善。

坚持“项目投入第一抓手”理念,紧紧围绕“落地项目抓动工、动工项目抓投产、投产项目抓达产”目

标,扎实推进制约项目建设的土地征收和房屋拆迁工作,着力加快重点项目建设。一是狠抓山海协作二期征迁项目。扎实推进山海协作示范园二期土地征收和房屋拆迁工作,促进 17 个工业项目落地动工。截至目前完成土地征收 1390 亩,拆除房屋 112 户,完成坟墓迁移 115 穴。通过努力,二期 17 个工业项目有 13 个项目完成供地,其中康慈医疗、汇辰电子、捷姆滚子、晶远光电、亚明光电、永坚不锈钢、河图科技、振鹏光电、瑞特电子等 9 个项目开

建,另有国盛源、腾飞电子等一批项目计划近日动工建设。二是狠抓互看互学项目建设增后劲。严格按照项目建设计划,加大服务力度,加强部门配合,全力加快四个衢州互看互学活动项目建设进度,其中河图科技项目主厂房基本完工,年内投入试生产;中数科技项目已完工建设,正在安装调试设备,计划年内投产;汇辰电子项目一期建设全部完成,目前已投入试生产;捷姆滚子项目厂房建设已基本完成,目前已经完成总体形象进度 95%,计划年内投

入试生产。随着该批项目的竣工投产,有效增强园区发展后劲。三是狠抓四大百亿项目建设促进投入。今年开发区列入市“四大百亿”工程项目 19 个,总投资 26.40 亿元,全年完成投资 8.6 亿元。四是狠抓政府投资项目建设。2012 年开发区安排政府性投资项目 16 个,总投资 3.21 亿元,全年完成投资 1.42 亿元。随着公租房 1 号楼、城南拆迁安置小区基础设施配套、西山路南延伸等一批政府投资项目的稳步推进,城南新城配套日益完善。



莲华山平台开发

着力开展企业招商 壮大产业规模

2012 年,在工业用地紧张,国内外经济普遍不景气的情况下,开发区积极拓宽思路,转变理念,紧紧围绕工业强市建设这一主题,突出发展壮大主导产业,深入挖掘内部潜力,招商工作取得较好成效。截至 12 月,开发区引进项目 27 个,区域实际到位资金 13.6 亿元,外资到位 530.2 万美元。

一是内部挖潜找项目。区内企业的发展是开发区壮大的基础,也是提高开发区经济集聚度的一个重要途径。为此开发区着力开展企业招商,不断从现有企业中挖掘新项目、好项目,切实帮助企业发展壮大。2012 年以来,通过内部挖潜,先后挖掘出科润电力微机自动化装置生产项目、天际互感器新型互感器生产项目、华安电器高压超高压交直流套管生产项目等区内企业新上项目。其中微机自动化装置生产项目已安排落实用地。另外两个项目待落户山海协作示范园三期。

二是着重引进大项目。依托山海协作示范园,高度重视“回归工程”,结合定点、专业、企业招商手段,以商引商、以企引企,重点针对国内外知名企业、上市公司等大中型企业,着力引进大项目、好项目,提高引进项目质量,2012 年以来引进亿元以上项目 10 个,3 亿元以上项目 2 个。

三是落实到人盯项目。2012 年,开发区不断探索招商引资工作的新方法,在加强招商引资信息搜集的同时,还筛选出有质量的信息 20 余条,将招商项目信息分解落实到人,由专人负责招商引资信息的跟踪推进,提高招商引资的针对性和一致性。目前,已经有 10 多个项目表示有明确的落户意向。

四是着眼 2013 年储备项目。开发区不仅立足去年招商目标,同时未雨绸缪,着眼 2013 年招商任务,提前谋划,多方探寻项目信息,加强考察洽谈,从主导产业提升发展的角度出发,围绕山海协作示范园三期,开展储备项目招商。截至目前,已筛选出山海协作示范园三期备选项目 16 个,用地需求 923.5 亩,总投资 25.9 亿元。其中由银江电子股份有限公司投资 5 亿元实施的银江山智慧产业园项目已确定落户,正抓紧开展项目前期工作。由中国飞神集团投资的代步车、平衡车生产项目;中国飞鹰集团投资的大功率锂电池生产项目;浙江君尚科技有限公司投资的智能工业相机生产项目等大项目、好项目也正在积极联系洽谈中。

推进为企业服务工作 增强企业活力

为企业服务是开发区主要职能之一,今年开发区积极应对国内外错综复杂的经济形势,紧紧围绕“保稳定、促发展”这一核心,扎实推进为企业服务工作,切实为企业营造良好发展环境,增强园区企业发展活力,确保企业快速可持续发展。

一是牵线搭桥,破解企业融资难题。开发区积极与邮储银行、建信村镇银行、浦发银行、交通银行对接合作,签订合作协议,帮助区内中小微企业解决贷款难问题,其中仅建信村镇银行就为区内 40 多个项目提供贷款,累计贷款资金近亿元,有效缓解区内中小微企业贷款难问题;同时积极促进企业与科研院所开展合作,组织企业向有关部门申报项目、资金、专利技术,为企业发展出谋划策,促进企业快速发展。

二是搭建平台,加强园区文化建设。自 2012 年 7 月江山经济开发区总工会成立以来,开发区积极推进园区企业工会组建工作,累计完成 90 多家企业成立工会,帮助企业协调解决纠纷 40 多起,有效保障企业和员工的基本权利;并于 10 月初成功举办了开发区首届工人运动会,共有 34 家企业组团参加,参会职工 800 余人,有效增强园区活力,提升园区凝聚力。

三是强化监管,推进企业污染整治。根据年初制定的环保工作目标,会同市环保局城北所、环境监察大队开展环境污染专项整治和“零容忍”执法大检查活动,督促园区企业开展污染长效机制管理创建工作,目前已有 20 多家企业完成该项工作;完成江东工业园印花浆粘合剂车间关停扫尾工作,推进江东工业园生态化改造与建设;完成 20 多家相关企业编制《突发事件环境应急事故处置预案》。

四是排查隐患,保障企业和谐发展。进一步深化安全隐患排查治理,累计检查企业 106 次,其中主要领导带队检查 4 次,发现一般隐患 258 个,重大隐患 2 个,挂牌督办重大隐患 1 个,通过当场整改与限期整改等方式,整改全部到位,截至目前实现零安全生产事故,保障企业和谐发展。

2013 年,是“十二五”规划的承上启下之年,也是江山经济开发区转型提升发展的关键之年。开发区将深入贯彻党的十八大精神,紧紧围绕建设“幸福江山”目标,对照上级下达的各项任务,深入实施“兴工强市、借力发展、特色推进”战略,突出平台开发、招商引资、项目建设、为企业服务等重点,自我加压、只争朝夕,全力推进江山工业经济实现跨越式发展。

新的一年,就是新的挑战,当然也是新的发展机遇。对此,江山经济开发区依然信心满满。他们预交了这样一份答卷:全区完成工业总产值 191.43 亿元,同比增长 15%,其中全区规模以上企业完成工业总产值 162.35 亿元,同比增长 17%;完成入库税收 4.68 亿元,同比增长 10%;完成基础设施投资 1.9 亿元;完成工业固定资产投资 15 亿元;新增工业用地 1200 亩,新增规模以上企业 5 家。